



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTADBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Saltboveien 41
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Mørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 550
Sum inntekter			67 550
Kostnader			
Varekostnad		280 488	748 550
Annen driftskostnad		-54 101	1 703 518
Sum kostnader		226 387	2 452 068
Driftsresultat		-226 387	-2 384 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	6 350
Sum finansinntekter		92	6 350
Annen rentekostnad		415	3 916
Sum finanskostnader		415	3 916
Netto finans		-323	2 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 710	-2 382 084
Skattekostnad på ordinært resultat			-264 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 710	-2 117 346
Årsresultat		-226 710	-2 117 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-226 710	-2 117 346
Sum overføringer og disponeringer		-226 710	-2 117 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 395 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 395 000
Sum anleggsmidler		0	1 395 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 875	389 968
Sum fordringer		3 875	389 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 136	64 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 136	64 043
Sum omløpsmidler		226 012	454 011
SUM EIENDELER		226 012	1 849 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-2 108 152
Udekket tap	4	2 334 862	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 334 862	-2 108 152
Sum egenkapital	4	-2 304 862	-2 078 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	475 000	1 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	1 365 000
Sum langsiktig gjeld		475 000	1 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 583	284 274
Annen kortsiktig gjeld	2	1 946 290	2 277 889
Sum kortsiktig gjeld		2 055 873	2 562 163
Sum gjeld		2 530 873	3 927 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 012	1 849 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626769

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTADBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Høgdaieveien 28B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Mørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 683 883
LØVSTADBRÅTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 550
Sum inntekter			67 550
Kostnader			
Varekostnad		280 488	748 550
Annen driftskostnad		-54 101	1 703 518
Sum kostnader		226 387	2 452 068
Driftsresultat		-226 387	-2 384 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	6 350
Sum finansinntekter		92	6 350
Annen rentekostnad		415	3 916
Sum finanskostnader		415	3 916
Netto finans		-323	2 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-226 710	-2 382 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 710	-2 117 346
Årsresultat		-226 710	-2 117 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-226 710	-2 117 346
Sum overføringer og disponeringer		-226 710	-2 117 346



Organisasjonsnr: 917 683 883
LØVSTADBRÅTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 395 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 395 000

Sum anleggsmidler 0 1 395 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 3 875 389 968

Sum fordringer 3 875 389 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 222 136 64 043

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 222 136 64 043

Sum omløpsmidler 226 012 454 011

SUM EIENDELER 226 012 1 849 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -2 108 152

Udekket tap 4 2 334 862

Sum opptjent egenkapital -2 334 862 -2 108 152

Sum egenkapital 4 -2 304 862 -2 078 152

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	475 000	1 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	1 365 000
Sum langsiktig gjeld		475 000	1 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 583	284 274
Annen kortsiktig gjeld	2	1 946 290	2 277 889
Sum kortsiktig gjeld		2 055 873	2 562 163
Sum gjeld		2 530 873	3 927 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 012	1 849 011



Organisasjonsnr: 917 683 883
LØVSTADBRÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fullført kontrakts-metode benyttes for eiendomsprosjekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld til styreleder var pr 31.12.21 kr 58 790. Lånet er rentefritt.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 LØVSTADBRÅTEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fullført kontrakts-metode benyttes for eiendomsprosjekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Gjeld til styreleder var pr 31.12.21 kr 58 790. Lånet er rentefritt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Isam Holding AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Mørvik AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(2 108 152)		(2 078 152)
Årets resultat		2 108 152	(2 334 862)	(226 710)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	(2 334 862)	(2 304 862)

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(226 710)	(2 382 083)
+/- Permanente forskjeller		(3 041)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(331 599)	1 181 772
Årets skattegrunnlag	(558 309)	(1 203 352)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(264 738)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(264 738)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(2 219 099)	(1 887 500)	(331 599)
Skattemessig fremførbart underskudd	(186 795)	(745 104)	558 309
Netto forskjeller	(2 405 894)	(2 632 604)	226 710
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 405 894	2 632 604	(226 710)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 579 173

Note 8 - Garantiansvar

Selskapet har et totalt garantiansvar pr 31.12.2021 på kr 1 217 500.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har drevet med underskudd, og har følgelig en negativ egenkapital, samt at de har fremtidige økonomiske forpliktelser. For å sikre videre drift er eierne villig til å tilføre selskapet likvide midler. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.