



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 506 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNES AS
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Akersgata 45
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 317	58 368
Sum kostnader		65 317	58 368
Driftsresultat		-65 317	-58 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap	4	-9 133 693	2 069 051
Annen renteinntekt		1 041	969
Sum finansinntekter		-9 132 652	2 070 020
Annen finanskostnad		1 200	200
Sum finanskostnader		1 200	200
Netto finans		-9 133 852	2 069 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 199 169	2 011 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 018 536	489 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 180 633	1 521 456
Årsresultat		-7 180 633	1 521 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 180 633	1 521 456
Totalresultat		-7 180 633	1 521 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 029 711	-5 430 949
Ordinært utbytte			7 220 000
Overført fra annen egenkapital		-6 150 922	-267 595
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 180 633	1 521 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	24 112 571	33 882 258
Sum finansielle anleggsmidler		24 112 571	33 882 258
Sum anleggsmidler		24 112 571	33 882 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	7	2 890 881	10 065 994
Andre kortsiktige fordringer			45 455
Sum fordringer		2 890 881	10 111 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 856	324 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 856	324 232
Sum omløpsmidler		3 246 737	10 435 681
SUM EIENDELER		27 359 308	44 317 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		23 251 646	23 251 646
Sum innskutt egenkapital		24 751 646	24 751 646
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller			1 029 711
Annen egenkapital		1 660 881	6 790 867
Sum opptjent egenkapital		1 660 882	7 820 578
Sum egenkapital	6	26 412 528	32 572 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	946 780	2 677 360
Sum avsetninger for forpliktelser		946 780	2 677 360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		946 780	2 677 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		515 022
Utbytte			7 220 000
Annen kortsiktig gjeld			1 333 333
Sum kortsiktig gjeld			9 068 355
Sum gjeld		946 780	11 745 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 359 308	44 317 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511719

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 506 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNES AS
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Åkersgata 45
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 317	58 368
Sum kostnader		65 317	58 368
Driftsresultat		-65 317	-58 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap	4	-9 133 693	2 069 051
Annen renteinntekt		1 041	969
Sum finansinntekter		-9 132 652	2 070 020
Annen finanskostnad		1 200	200
Sum finanskostnader		1 200	200
Netto finans		-9 133 852	2 069 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 199 169	2 011 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 018 536	489 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 180 633	1 521 456
Årsresultat		-7 180 633	1 521 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 180 633	1 521 456
Totalresultat		-7 180 633	1 521 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 029 711	-5 430 949
Ordinært utbytte			7 220 000
Overført fra annen egenkapital		-6 150 922	-267 595
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 180 633	1 521 456



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	24 112 571	33 882 258
Sum finansielle anleggsmidler	24 112 571	33 882 258
Sum anleggsmidler	24 112 571	33 882 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern 7	2 890 881	10 065 994
Andre kortsiktige fordringer		45 455
Sum fordringer	2 890 881	10 111 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	355 856	324 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	355 856	324 232
Sum omløpsmidler	3 246 737	10 435 681

SUM EIENDELER 27 359 308 44 317 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	23 251 646	23 251 646
Sum innskutt egenkapital	24 751 646	24 751 646

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		1 029 711
Annen egenkapital	1 660 881	6 790 867
Sum opptjent egenkapital	1 660 882	7 820 578

Sum egenkapital 6 26 412 528 32 572 224



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	946 780	2 677 360
Sum avsetninger for forpliktelser		946 780	2 677 360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		946 780	2 677 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		515 022
Utbytte			7 220 000
Annen kortsiktig gjeld			1 333 333
Sum kortsiktig gjeld			9 068 355
Sum gjeld		946 780	11 745 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 359 308	44 317 939



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gangnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gangnes AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 180 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Gangnes AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2022
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

01.01.2021

-

31.12.2021

Gangnes AS

Org.nr. 833 506 412



Gangnes AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	65 317	58 368
Sum driftskostnader		<u>65 317</u>	<u>58 368</u>
Driftsresultat		<u>-65 317</u>	<u>-58 368</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap	4	-9 133 693	2 069 051
Annen renteinntekt		1 041	969
Annen finanskostnad		1 200	200
Resultat av finansposter		<u>-9 133 852</u>	<u>2 069 820</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 199 169	2 011 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 018 536	489 996
Ordinært resultat		<u>-7 180 633</u>	<u>1 521 456</u>
Årsoverskudd		<u>-7 180 633</u>	<u>1 521 456</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 029 711	5 430 949
Avsatt til utbytte		0	7 220 000
Overført fra annen egenkapital		6 150 922	267 595
Sum overføringer	6	<u>-7 180 633</u>	<u>1 521 456</u>



Gangnes AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i deltakerlignede selskap	4	24 112 571	33 882 258
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 112 571</u>	<u>33 882 258</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 112 571</u>	<u>33 882 258</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	7	2 890 881	10 065 994
Andre kortsiktige fordringer		0	45 455
Sum fordringer		<u>2 890 881</u>	<u>10 111 449</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 856	324 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>355 856</u>	<u>324 232</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 246 737</u>	<u>10 435 681</u>
Sum eiendeler		<u>27 359 308</u>	<u>44 317 939</u>

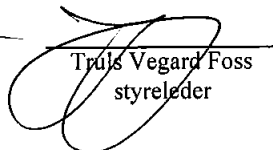
**Gangnes AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		23 251 646	23 251 646
Sum innskutt egenkapital		<u>24 751 646</u>	<u>24 751 646</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	1 029 711
Annen egenkapital		1 660 881	6 790 867
Sum opptjent egenkapital		<u>1 660 882</u>	<u>7 820 578</u>
Sum egenkapital	6	<u>26 412 528</u>	<u>32 572 224</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	946 780	2 677 360
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>946 780</u>	<u>2 677 360</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	515 022
Utbytte		0	7 220 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 333 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 068 355</u>
Sum gjeld		<u>946 780</u>	<u>11 745 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 359 308</u>	<u>44 317 939</u>

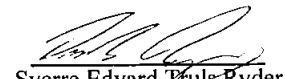
Oslo, 15 - 2022



Ajaj Ryder Schøyen
Styremedlem



Truls Vegard Foss
styreleder



Sverre Edvard Truls Ryder
styremedlem



Gangnes AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Andeler i deltakerlignede selskap

Andeler i deltakerlignede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at andel av årsresultatet i det deltakerlignede selskapet, fratrukket eventuell avskrivning på merverdier, resultatføres som finanspost. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuell utdeling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype, ink. mva:	2021	2020
Ordinær revisjon	16 406	12 500
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	15 750	12 000
- Annen rådgivning	7 969	2 181
Sum honorar for andre tjenester	23 719	14 181



Gangnes AS

Noter til regnskapet

Note 3 Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	-	9 199 169	2 011 452
Permanente forskjeller		18 952	210 754
Forskjell skatte-/regnskapsmessig resultat investeringer i deltakerlignede selskap	-	190 858	132 546
Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Jarhuset Eiendom AS		1 308 839	-
Anvendelse av underskudd fremført fra tidligere år		-	13 743
Netto grunnlag for betalbar skatt	-	8 062 236	2 341 009
Skatter i regnskapet		2021	2020
Betalbar skatt 22%		-	515 022
Endring utsatt skatt	-	2 018 536	- 25 026
Årets skattekostnad	-	2 018 536	489 996

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	-	515 022
Skatt i balansen	-	515 022

Midlertidige forskjeller pr 31.12

		2021	2020
Fremførbart underskudd	-	8 062 236	-
Resultatforskjell andel deltakerlignet selskap		12 365 728	12 169 817
Sum positive forskjeller		4 303 492	12 169 817
Utsatt skatt i balansen 22%		946 768	2 677 360

Midlertidige forskjeller er relatert til eierandeler i Hasselgården DA og Dobloug ANS. Andel av midlertidig forskjell knyttet til oppskrivning av tomt i Hasselgården, kr. 12.586.667, er trukket ut ved beregning av utsatt skatt i Gangnes AS. Begrunnelsen er at denne midlertidige forskjellen ikke reverserer gjennom avskrivninger, og at det heller ikke foreligger planer om salg av eiendommen. Tilsvarende er utsatt skatt knyttet til regnskapsmessige avskrivninger på leiligheter i Dobloug ANS ikke medregnet da disse ikke vil reversere gjennom avskrivninger og det ikke foreligger planer om salg.

Note 4 Andeler i deltakerlignede selskap

Andeler i deltakerlignede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ikke merverdier eller goodwill i selskapets regnskap som følge av eierskapet i Hasselgården DA.

Merverdiene i Dobloug ANS er relatert til bygg (leiligheter) og avskrives over eiendommens antatte levetid.

Resterende eierandeler i disse to selskapene er eiet av Ekeskjær AS, Gangnes AS' morselskap.



Gangnes AS

Noter til regnskapet

Selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Hassegården ANS	Dobloug ANS	Totalt
Eierandel	66,667 %	1 %	
Anskaffelseskost	-	265 884	265 884
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet	-	322	322
Balanseført verdi i.1.	33 588 117	294 142	33 882 258
Andel årets resultat	- 9 147 964	18 610 -	9 129 354
Avskrivning merverdi bygg	-	4 339 -	4 339
Utdelinger	- 600 000 -	35 994 -	635 994
Balanseført verdi 31.12.	23 840 152	272 419	24 112 571
Uavskrevet netto merverdi	-	217 836	217 836

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100	1 500 000
		<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ekeskjær AS, Oslo		100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 500 000	23 251 646	2 219 875	1 029 711	4 570 992	32 572 224
Årets resultat				-	7 180 633 -	7 180 633
Mottatt konsernbidrag			1 020 937		-	1 020 937
Avsatt til FFV			-	1 665 705	1 665 705	-
Årets utdeling til red. FFV				635 994 -	635 994	
Egenkapital pr. 31.12.	1 500 000	23 251 646	3 240 812	- -	1 579 930	26 412 528

Note 7 Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern

Består av fordring på morselskapet Ekeskjær AS på kr. 700 000, kr. 845 994 på søsterselskapet Jarhuset Eiendom AS som skriver seg fra mottatt konsernbidrag i 2019 og kr 1 308 839 foreslått for 2021. I tillegg fordring på søsterselskapet Dobloug ANS på kr. 35 994 relatert til årets utdeling.