



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO CENTER APARTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth C. Aas-Jacobsen
Prestegårdsveien 2B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Aas-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	111 266	117 866
Sum inntekter		111 266	117 866
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 229	65 080
Sum kostnader		40 229	65 080
Driftsresultat		71 037	52 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 512	8 099
Sum finansinntekter		8 512	8 099
Annen rentekostnad			78
Sum finanskostnader			78
Netto finans		8 512	8 021
Ordinært resultat før skattekostnad		79 549	60 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 488	13 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 061	47 412
Årsresultat		62 061	47 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 061	47 412
Totalresultat		62 061	47 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	
Avsatt til annen egenkapital			47 412
Overført fra annen egenkapital		-297 939	
Sum overføringer og disponeringer		62 061	47 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	504 209	504 209
Sum varige driftsmidler		504 209	504 209
Sum anleggsmidler		504 209	504 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	372 892	385 374
Sum fordringer		372 892	385 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 861	220 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 861	220 228
Sum omløpsmidler		666 752	605 602
SUM EIENDELER		1 170 961	1 109 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 397	788 336
Sum opptjent egenkapital		490 397	788 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	790 397	1 088 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 076	8 080
Betalbar skatt	4	17 488	13 395
Utbytte		360 000	
Sum kortsiktig gjeld		380 564	21 475
Sum gjeld		380 564	21 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 961	1 109 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539369

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO CENTER APARTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Anniken Aas-Jakobsen
Frognerveien 27
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Aas-Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 928 927 261
GEILO CENTER APPARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	111 266	117 866
Sum inntekter		111 266	117 866
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 229	65 080
Sum kostnader		40 229	65 080
Driftsresultat		71 037	52 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 512	8 099
Sum finansinntekter		8 512	8 099
Annen rentekostnad			78
Sum finanskostnader			78
Netto finans		8 512	8 021
Ordinært resultat før skattekostnad		79 549	60 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 488	13 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 061	47 412
Årsresultat		62 061	47 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 061	47 412
Totalresultat		62 061	47 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	
Avsatt til annen egenkapital			47 412
Overført fra annen egenkapital		-297 939	
Sum overføringer og disponeringer		62 061	47 412



Organisasjonsnr: 928 927 261
GEILO CENTER APPARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

504 209

504 209

Sum varige driftsmidler

504 209

504 209

Sum anleggsmidler

504 209

504 209

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3

372 892

385 374

Sum fordringer

372 892

385 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

293 861

220 228

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

293 861

220 228

Sum omløpsmidler

666 752

605 602

SUM EIENDELER

1 170 961

1 109 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

490 397

788 336

Sum opptjent egenkapital

490 397

788 336

Sum egenkapital

5

790 397

1 088 336

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 076

8 080



Betalbar skatt	4	17 488	13 395
Utbytte		360 000	
Sum kortsiktig gjeld		380 564	21 475
Sum gjeld		380 564	21 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 961	1 109 811



Organisasjonsnr: 928 927 261
GEILO CENTER APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap
2020**

Geilo Center Apartment AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 928 927 261



RESULTATREGNSKAP

GEILO CENTER APPARTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	111 266	117 866
Sum driftsinntekter		111 266	117 866
Annen driftskostnad		40 229	65 080
Sum driftskostnader		40 229	65 080
Driftsresultat		71 037	52 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 512	8 099
Annen rentekostnad		0	78
Resultat av finansposter		8 512	8 021
Ordinært resultat før skattekostnad		79 549	60 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 488	13 395
Ordinært resultat		62 061	47 412
Årsresultat		62 061	47 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		360 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	47 412
Overført fra annen egenkapital		297 939	0
Sum overføringer		62 061	47 412



BALANSE

GEILO CENTER APPARTMENT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	504 209	504 209
Sum varige driftsmidler		504 209	504 209
Sum anleggsmidler		504 209	504 209
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	372 892	385 374
Sum fordringer		372 892	385 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 861	220 228
Sum omløpsmidler		666 752	605 602
Sum eiendeler		1 170 961	1 109 811



BALANSE

GEILO CENTER APPARTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		490 397	788 336
Sum opptjent egenkapital		490 397	788 336
Sum egenkapital	5	790 397	1 088 336
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 076	8 080
Betalbar skatt	4	17 488	13 395
Utbytte		360 000	0
Sum kortsiktig gjeld		380 564	21 475
Sum gjeld		380 564	21 475
Sum egenkapital og gjeld		1 170 961	1 109 811

Oslo, 20.05.2021

Styret i Geilo Center Apartment AS

Anniken Aas-Jakobsen
Styrets leder

Elisabeth Aas-Jakobsen
Styrets nestleder



Geilo Center Apartment AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

NOTE 3 – KORTSIKTIGE FORDRINGER

Posten inneholder utelukkende fordringer på aksjonærene. Det er foretatt renteberegning i henhold til statens normrente og innfrielse foretas i 2021 ved motregning mot avsatt utbytte.

NOTE 4 - SKATTER

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	17 488
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>17 488</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-	-	-

Geilo Center Apartment AS



Geilo Center Apartment AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Anniken Aas-Jakobsen	150	50 %	Styrets leder
Elisabeth Aas-Jakobsen	150	50 %	Styrets nestleder
Sum	300	100 %	

Aksjekapitalen består av 30 A-aksjer og 270 B-aksjer som er likt fordelt mellom aksjonærene.

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	788 336	1 088 336
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Før årets resultatdisponering	300 000	788 336	
Årets resultat	-	62 061	
Foreslått utbytte	-	-360 000	
Egenkapital 31.12	300 000	490 397	790 397

NOTE 6 - DRIFTSMIDLER

Posten består av tomt og fritidseiendom på Geilo i Hol kommune.

Det foreligger vesentlig merverdi i balanseposten og det foretas ikke avskrivninger.