



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 898 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORSA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lillebyveien 126  
1825 TOMTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	159 301	
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 301</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 301</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	
Annen rentekostnad		65 191	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 191</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-65 003</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 304</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 304</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 304</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-179 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 304</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 658 853	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 658 853</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 658 853</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 504	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 504</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	315 065	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 065</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 569</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 976 422</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 6	1 600 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	179 304	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 304</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 420 696</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		16 043	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 043</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 043</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		5 068	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		11 250	
Annen kortsiktig gjeld		23 364	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 682</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 725</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 976 422</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 898 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORSA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lillebyveien 126  
1825 TOMTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 898 909  
MORSA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	159 301	
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 301</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 301</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	
Annen rentekostnad		65 191	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 191</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-65 003</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 304</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 304</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 304</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-179 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 304</b>	



Organisasjonsnr: 924 898 909  
MORSA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 658 853	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 658 853</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 658 853</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 504	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 504</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	315 065	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 065</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 569</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 976 422</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 600 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	179 304	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 304</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 420 696</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		16 043	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 043</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 043</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		5 068	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		11 250	
Annen kortsiktig gjeld		23 364	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 682</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 725</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 976 422</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 898 909  
MORSA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Morsa Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 924 898 909



## Resultatregnskap

### Morsa Utvikling AS

	Note	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		122 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 000</b>
Varekostnad		77 000
Annen driftskostnad	3	159 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		188
Annen rentekostnad		65 191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 304</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	6	179 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 304</b>



**Balanse**  
**Morsa Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 658 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 658 853</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 658 853</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		2 504
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 504</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	315 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>315 065</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>317 569</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 976 422</u>



**Balanse**  
**Morsa Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	6	-179 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 420 696</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 043</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 068
Skyldig offentlige avgifter		11 250
Annen kortsiktig gjeld		23 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 976 422</b>

Tomter, 07.06.2021  
Styret i Morsa Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Ødeli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Einar Helgestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Hoel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Svendsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-179 304	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-179 304</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 304	0	179 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	179 304	0	-179 304
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Morsa Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Finholt Invest AS	400	25,0	25,0
Heto Holding AS	400	25,0	25,0
Te-h Holding AS	400	25,0	25,0
Ødeli Holding AS	400	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisor er fravalgt.

### Note 4 Bolig

	Bolig
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 658 853
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 658 853</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 25 år

Bolig til utleie avskrives fra 2021 regnskapsmessig. Påkost og vedlikehold vurderes skjønnsmessig.

### Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholde kun frie midler.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 13.03.2020	1 600 000	0	0	0	1 600 000
Årets resultat				-179 304	-179 304
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-179 304</b>	<b>1 420 696</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 383 670	0
<b>Sum</b>	<b>3 383 670</b>	<b>0</b>