



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 048 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frøskeland 8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Tomod Even Tingvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 880 000	2 886 300
Sum inntekter		2 880 000	2 886 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	126 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 300	199 049
Annen driftskostnad		236 973	221 258
Sum kostnader		444 273	546 427
Driftsresultat		2 435 727	2 339 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 566 717	7 182 999
Annen renteinntekt		77 777	30 178
Annen finansinntekt		4 189	3 433
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		144 898	0
Sum finansinntekter		4 793 582	7 216 610
Annen rentekostnad		272 825	179 106
Annen finanskostnad		22 734	0
Sum finanskostnader		295 559	179 106
Netto finans		4 498 023	7 037 504
Resultat før skattekostnad		6 933 750	9 377 377
Skattekostnad	5	493 916	482 771
Årsresultat		6 439 834	8 894 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 439 834	8 894 606
Sum overføringer og disponeringer		6 439 834	8 894 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 736 993	4 584 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	115 327	145 110
Sum varige driftsmidler		4 852 320	4 729 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 313	42 313
Sum finansielle anleggsmidler		15 042 313	15 042 313
Sum anleggsmidler		19 894 633	19 771 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 141	7 915
Konsernfordringer	7	4 566 717	7 182 999
Sum fordringer		4 597 858	7 190 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	7 039 307	0
Sum investeringer		7 039 307	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 921	1 744 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 921	1 744 920
Sum omløpsmidler		13 467 086	8 935 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		33 361 719	28 707 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	220 000	220 000
Overkurs	10	4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 174 730	17 734 897
Sum opptjent egenkapital		21 174 730	17 734 897
Sum egenkapital		26 374 730	22 934 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 910	4 941
Sum avsetninger for forpliktelser		12 910	4 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 999 960	4 399 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 960	4 399 968
Sum langsiktig gjeld		4 012 870	4 404 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	450 156	67 866
Betalbar skatt	5	485 947	466 976
Skyldige offentlige avgifter		35 113	104 525
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 902	728 594
Sum kortsiktig gjeld		2 974 118	1 367 961
Sum gjeld		6 986 988	5 772 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 361 719	28 707 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540110

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøskeland
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tomod Even Tingvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 880 000	2 886 300
Sum inntekter		2 880 000	2 886 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	126 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 300	199 049
Annen driftskostnad		236 973	221 258
Sum kostnader		444 273	546 427
Driftsresultat		2 435 727	2 339 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 566 717	7 182 999
Annen renteinntekt		77 777	30 178
Annen finansinntekt		4 189	3 433
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		144 898	0
Sum finansinntekter		4 793 582	7 216 610
Annen rentekostnad		272 825	179 106
Annen finanskostnad		22 734	0
Sum finanskostnader		295 559	179 106
Netto finans		4 498 023	7 037 504
Resultat før skattekostnad		6 933 750	9 377 377
Skattekostnad	5	493 916	482 771
Årsresultat		6 439 834	8 894 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 439 834	8 894 606
Sum overføringer og disponeringer		6 439 834	8 894 606



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 736 993	4 584 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	115 327	145 110
Sum varige driftsmidler		4 852 320	4 729 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 313	42 313
Sum finansielle anleggsmidler		15 042 313	15 042 313
Sum anleggsmidler		19 894 633	19 771 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 141	7 915
Konsernfordringer	7	4 566 717	7 182 999
Sum fordringer		4 597 858	7 190 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	7 039 307	0
Sum investeringer		7 039 307	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 921	1 744 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 921	1 744 920
Sum omløpsmidler		13 467 086	8 935 834
SUM EIENDELER		33 361 719	28 707 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	220 000	220 000
Overkurs	10	4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 174 730	17 734 897
Sum opptjent egenkapital		21 174 730	17 734 897
Sum egenkapital		26 374 730	22 934 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 910	4 941
Sum avsetninger for forpliktelses		12 910	4 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 999 960	4 399 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 960	4 399 968
Sum langsiktig gjeld		4 012 870	4 404 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	450 156	67 866
Betalbar skatt	5	485 947	466 976
Skyldige offentlige avgifter		35 113	104 525
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 902	728 594
Sum kortsiktig gjeld		2 974 118	1 367 961
Sum gjeld		6 986 988	5 772 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 361 719	28 707 766



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6120.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	126120.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6103518.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6433518.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1581197.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4852321.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekt kr 2 880 000

Internegevinst på transaksjonene

Husleieinntekt kr 2 880 000

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4566717.00	7182999.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2412500.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1999920.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3999960.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4530571.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TINGVOLL EIENDOM AS
971048778
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 880 000	2 886 300
Sum driftsinntekter		2 880 000	2 886 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	126 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 300	199 049
Annen driftskostnad		236 973	221 258
Sum driftskostnader		444 273	546 427
Driftsresultat		2 435 727	2 339 873
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 566 717	7 182 999
Annen renteinntekt		77 777	30 178
Annen finansinntekt		4 189	3 433
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		144 898	0
Sum finansinntekter		4 793 582	7 216 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		272 825	179 106
Annen finanskostnad		22 734	0
Sum finanskostnader		295 559	179 106
Netto finans		4 498 023	7 037 504
Resultat før skattekostnad		6 933 750	9 377 377
Skattekostnad	5	493 916	482 771
Årsresultat		6 439 834	8 894 606
Overføringer			
Annen egenkapital		6 439 834	8 894 606
Sum overføringer		6 439 834	8 894 606



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 736 993	4 584 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	115 327	145 110
Sum varige driftsmidler		4 852 320	4 729 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 313	42 313
Sum finansielle anleggsmidler		15 042 313	15 042 313
Sum anleggsmidler		19 894 633	19 771 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 566 717	7 182 999
Andre kortsiktige fordringer		31 141	7 915
Sum fordringer		4 597 858	7 190 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	7 039 307	0
Sum investeringer		7 039 307	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 921	1 744 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 921	1 744 920
Sum omløpsmidler		13 467 086	8 935 834
SUM EIENDELER		33 361 719	28 707 766



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	220 000	220 000
Overkurs	10	4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 174 730	17 734 897
Sum opptjent egenkapital		21 174 730	17 734 897
Sum egenkapital		26 374 730	22 934 897
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	12 910	4 941
Sum avsetning for forpliktelser		12 910	4 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 999 960	4 399 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 960	4 399 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	450 156	67 866
Betalbar skatt	5	485 947	466 976
Skyldige offentlige avgifter		35 113	104 525
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 902	728 594
Sum kortsiktig gjeld		2 974 118	1 367 961
Sum gjeld		6 986 988	5 772 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 361 719	28 707 766

Sortland, 06.06.2024

Asbjørn Tormod Even Tingvoll
styrets leder

Kristian Rune Tingvoll
styremedlem

Oddbjørn Toften
styremedlem

May-Britt Tingvoll Bolle
styremedlem

Trude Tingvoll
styremedlem



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	120 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 120
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	126 120

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 103 518
Tilgang i året	330 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 433 518
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 581 197
Balanseført verdi per 31.12.	4 852 321
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 300

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	485 947	466 976
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 969	15 795
Skattekostnad	493 916	482 771
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 933 750	9 377 377
Permanente forskjeller	-4 688 680	-7 182 958
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 222	-71 802
Skattepliktig inntekt	2 208 848	2 122 617
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	485 947	466 976
Sum betalbar skatt i balansen	485 947	466 976

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 999 920
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 999 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 530 571
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekt kr 2 880 000

Interngevinst på transaksjonene

Husleieinntekt kr 2 880 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 566 717	7 182 999

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 412 500	0

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fondsportefølje forvaltet av Spbank1

	2023
Bokført verdi portefølje	7 039 307
Kostpris portefølje	6 905 969

Kostnader

Forvaltningskostnad	24 763
Rentekostnad	15 124
Tap realisert	22 734
Sum	62 622

Inntekter

Endringer urealisert	-144 898
Renteinntekt	-2 843
Gevinst realisert	-4 189
Sum	-151 930

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	220	1 000	220 000

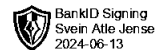
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tormod Even Tingvoll Asbørn	131	59,55	Ordinære
Tingvoll Holding AS	66	30,00	Ordinære
Tingvoll Kristian	23	10,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	220	100	



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	220 000	4 980 000	17 734 897	22 934 897
Årsresultat	0	0	6 439 834	6 439 834
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	220 000	4 980 000	21 174 730	26 374 730



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Tingvoll Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tingvoll Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

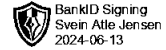
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 13. juni 2024

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø