



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 555 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerstien 22
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 835 867	2 776 054
Annen driftsinntekt		1 508 320	997 480
Sum inntekter		4 344 187	3 773 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 111	134 517
Avskrivning	4	823 739	878 769
Annen driftskostnad	2	1 932 955	1 081 345
Sum kostnader		2 844 805	2 094 632
Driftsresultat		1 499 382	1 678 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 933	548 000
Annen finansinntekt		75	175
Sum finansinntekter		693 008	548 175
Annen finanskostnad		1 301 049	954 756
Sum finanskostnader		1 301 049	954 756
Netto finans		-608 040	-406 581
Ordinært resultat før skattekostnad		891 342	1 272 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 780	380 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 562	892 056
Årsresultat		600 562	892 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		1 348 214
Overføringer annen egenkapital	8	600 562	-456 158
Sum overføringer og disponeringer		600 562	892 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	17 519 148	18 264 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	50 920	69 498
Sum varige driftsmidler		17 570 068	18 333 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 513 727	13 820 794
Sum finansielle anleggsmidler		14 513 727	13 820 794
Sum anleggsmidler		32 083 795	32 154 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 168	18
Andre fordringer	5	1 072 044	1 009 266
Sum fordringer		1 116 212	1 009 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 817	17 766
Sum omløpsmidler		1 120 029	1 027 050
SUM EIENDELER		33 203 824	33 181 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	81 566	-518 996
Sum opptjent egenkapital		81 566	-518 996
Sum egenkapital		2 681 566	2 081 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 802 128	30 327 969
Sum annen langsiktig gjeld		28 802 128	30 327 969
Sum langsiktig gjeld		28 802 128	30 327 969
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	73 581	158 691
Leverandørgjeld		503 837	12 360
Betalbar skatt	3	290 780	
Skyldige offentlige avgifter	6	61 840	64 780
Annen kortsiktig gjeld	5	790 092	536 847
Sum kortsiktig gjeld		1 720 131	772 678
Sum gjeld		30 522 258	31 100 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 203 824	33 181 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693392

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 555 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerstien 22
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 994 555 006
VESTMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 835 867	2 776 054
Annen driftsinntekt		1 508 320	997 480
Sum inntekter		4 344 187	3 773 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 111	134 517
Avskrivning	4	823 739	878 769
Annen driftskostnad	2	1 932 955	1 081 345
Sum kostnader		2 844 805	2 094 632
Driftsresultat		1 499 382	1 678 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 933	548 000
Annen finansinntekt		75	175
Sum finansinntekter		693 008	548 175
Annen finanskostnad		1 301 049	954 756
Sum finanskostnader		1 301 049	954 756
Netto finans		-608 040	-406 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 780	380 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 562	892 056
Årsresultat		600 562	892 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		1 348 214
Overføringer annen egenkapital	8	600 562	-456 158
Sum overføringer og disponeringer		600 562	892 056



Organisasjonsnr: 994 555 006
VESTMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	17 519 148	18 264 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	50 920	69 498
Sum varige driftsmidler		17 570 068	18 333 807

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	14 513 727	13 820 794
Sum finansielle anleggsmidler		14 513 727	13 820 794
Sum anleggsmidler		32 083 795	32 154 601

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 168	18
Andre fordringer	5	1 072 044	1 009 266
Sum fordringer		1 116 212	1 009 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 817	17 766
Sum omløpsmidler		1 120 029	1 027 050
SUM EIENDELER		33 203 824	33 181 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	81 566	-518 996
Sum opptjent egenkapital		81 566	-518 996



Sum egenkapital		2 681 566	2 081 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 802 128	30 327 969
Sum annen langsiktig gjeld		28 802 128	30 327 969
Sum langsiktig gjeld		28 802 128	30 327 969
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	73 581	158 691
Leverandørgjeld		503 837	12 360
Betalbar skatt	3	290 780	
Skyldige offentlige avgifter	6	61 840	64 780
Annen kortsiktig gjeld	5	790 092	536 847
Sum kortsiktig gjeld		1 720 131	772 678
Sum gjeld		30 522 258	31 100 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 203 824	33 181 652



Organisasjonsnr: 994 555 006
VESTMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mobe AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77223.00	147315.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10888.00	20771.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-33569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88111.00	134517.00

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



21438.00 19672.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21438.00	19672.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr. 31.12.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 835 867	2 776 054
Annen driftsinntekt		1 508 320	997 480
Sum driftsinntekter		<u>4 344 187</u>	<u>3 773 534</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	88 111	134 517
Avskrivning	4	823 739	878 769
Annen driftskostnad	2	1 932 955	1 081 345
Sum driftskostnader		<u>2 844 805</u>	<u>2 094 632</u>
Driftsresultat		<u>1 499 382</u>	<u>1 678 902</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 933	548 000
Annen finansinntekt		75	175
Annen finanskostnad		1 301 049	954 756
Netto finansposter		<u>-608 040</u>	<u>-406 581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>891 342</u>	<u>1 272 322</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>290 780</u>	<u>380 266</u>
Årsresultat		<u>600 562</u>	<u>892 056</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	1 348 214
Overføringer annen egenkapital	8	600 562	-456 158
Sum disponert		<u>600 562</u>	<u>892 056</u>



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	17 519 148	18 264 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	50 920	69 498
Sum varige driftsmidler		<u>17 570 068</u>	<u>18 333 807</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 513 727	13 820 794
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 513 727</u>	<u>13 820 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 083 795</u>	<u>32 154 601</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 168	18
Andre fordringer	5	1 072 044	1 009 266
Sum fordringer		<u>1 116 212</u>	<u>1 009 284</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 817	17 766
Sum omløpsmidler		<u>1 120 029</u>	<u>1 027 050</u>
Sum eiendeler		<u>33 203 824</u>	<u>33 181 652</u>



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	81 566	-518 996
Sum opptjent egenkapital		<u>81 566</u>	<u>-518 996</u>
Sum egenkapital		<u>2 681 566</u>	<u>2 081 004</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 802 128	30 327 969
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 802 128</u>	<u>30 327 969</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	73 581	158 691
Leverandørgjeld		503 837	12 360
Betalbar skatt	3	290 780	0
Skyldige offentlige avgifter	6	61 840	64 780
Annen kortsiktig gjeld	5	790 092	536 847
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 720 131</u>	<u>772 678</u>
Sum gjeld		<u>30 522 258</u>	<u>31 100 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 203 824</u>	<u>33 181 652</u>

Elverum, 31. juli 2023

Morten Bekkevoll
styreleder, daglig leder



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	77 223	147 315
Arbeidsgiveravgift	10 888	20 771
Pensjonskostnader	0	-33 569
Sum	<u>88 111</u>	<u>134 517</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr. 31.12.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	21 438

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	<u>290 780</u>	<u>259 706</u>
Årets totale skattekostnad	<u>290 780</u>	<u>259 706</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	891 342	724 321
Endring i midlertidige forskjeller	430 383	456 159
Årets skattegrunnlag	<u>1 321 725</u>	<u>1 180 480</u>
Ytet konsernbidrag	0	-1 180 480
Årets skattegrunnlag	<u>1 321 725</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	290 780	0



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 594 351	-1 320 431
Utestående fordringer	-15 001	-15 000
Gevinst- og tapskonto	625 851	782 314
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-983 501	-553 117
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-983 501	-553 117
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 332 680	317 968	24 650 648
Tilgang kjøpte driftsmidler	60 000	0	60 000
Anskaffelseskost 31.12.	24 392 680	317 968	24 710 648
Akk.avskrivning 31.12.	-6 873 534	-267 048	-7 140 582
Balanseført pr. 31.12.	17 519 146	50 920	17 570 066
Årets avskrivninger	805 161	18 578	823 739
Økonomisk levetid	20-50	5-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter og grunnareal avskrives ikke.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på Mobe AS/Annie Invest AS	14 513 727	13 820 794
Lån til Elverum Caravansenter AS	880 000	880 000
Sum	15 393 727	14 700 794

Mobe AS har aksjer i Vestmo Eiendom AS, Bekkevoll Eiendom AS og Elverum Caravansenter AS som sine viktigste eiendeler, og er avhengig av at disse selskapene for fremtiden er lønnsomme for å kunne motta midler til å nedbetale sitt konsernmellomværende.



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2022

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Bekkevoll Transport AS	263 146	263 146

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	3 815
Skyldig forskuddstrekk pr 31.12	-3 815
Sum	<u>0</u>



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mobe AS	1 000	100 %	100 %

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

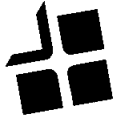
Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	2 500 000	0	0	-518 995	2 081 005
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	600 562	600 562
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	2 500 000	0	0	81 567	2 681 567

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 802 128	30 327 969

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og fast eiendom	17 519 148	18 264 309



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Vestmo Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestmo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 600 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

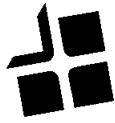
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 31. juli 2023

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor