



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYPEVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Rypevegen 16  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 000	820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 052	373 752
Annen driftskostnad		152 587	139 828
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>437 639</b>	<b>513 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 361</b>	<b>306 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-124	
Annen finansinntekt		4 871	4 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 747</b>	<b>4 356</b>
Annen rentekostnad		441 191	369 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 191</b>	<b>369 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 444</b>	<b>-364 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 083</b>	<b>-58 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 384	-12 821
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 699</b>	<b>-45 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 699</b>	<b>-45 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 699</b>	<b>-45 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 699	-45 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 699</b>	<b>-45 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	258 903	255 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 903</b>	<b>255 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 634 321	6 836 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 634 321</b>	<b>6 836 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 893 224</b>	<b>7 092 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer		6 228	19 335
Konsernfordringer		17 518	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 746</b>	<b>606 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 660	268 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 660</b>	<b>268 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 405</b>	<b>875 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 026 629</b>	<b>7 967 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	222 160	222 160
Annen innskutt egenkapital		13 664	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 824</b>	<b>222 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		272 562	245 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 562</b>	<b>-245 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-36 738</b>	<b>-23 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 413 324	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 324</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 324</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 014	5 055
Betalbar skatt			31 955
Skyldig offentlige avgifter		10 079	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 625 017	2 125 017
Annen kortsiktig gjeld		13 933	28 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 043</b>	<b>2 191 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 063 367</b>	<b>7 991 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>7 026 629</b>	<b>7 967 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYPEVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Rypevegen 16  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 146 471  
RYPEVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 000	820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 052	373 752
Annen driftskostnad		152 587	139 828
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>437 639</b>	<b>513 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 361</b>	<b>306 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-124	
Annen finansinntekt		4 871	4 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 747</b>	<b>4 356</b>
Annen rentekostnad		441 191	369 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 191</b>	<b>369 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 444</b>	<b>-364 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 083</b>	<b>-58 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 384	-12 821
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-26 699</b>	<b>-45 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 699</b>	<b>-45 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 699</b>	<b>-45 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 699	-45 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 699</b>	<b>-45 567</b>



Organisasjonsnr: 925 146 471  
RYPEVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	258 903	255 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 903</b>	<b>255 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 634 321	6 836 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 634 321</b>	<b>6 836 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 893 224</b>	<b>7 092 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer		6 228	19 335
Konsernfordringer		17 518	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 746</b>	<b>606 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 660	268 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 660</b>	<b>268 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 405</b>	<b>875 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 026 629</b>	<b>7 967 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	222 160	222 160
Annen innskutt egenkapital		13 664	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 824</b>	<b>222 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		272 562	245 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 562</b>	<b>-245 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-36 738</b>	<b>-23 703</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 413 324	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 324</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 324</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 014	5 055
Betalbar skatt			31 955
Skyldig offentlige avgifter		10 079	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 625 017	2 125 017
Annen kortsiktig gjeld		13 933	28 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 043</b>	<b>2 191 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 063 367</b>	<b>7 991 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>7 026 629</b>	<b>7 967 308</b>



Organisasjonsnr: 925 146 471  
RYPEVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

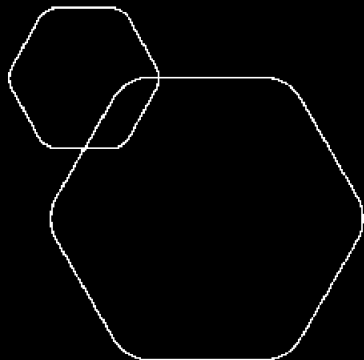
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Bjørn Morten Stenberg  
2025-06-26

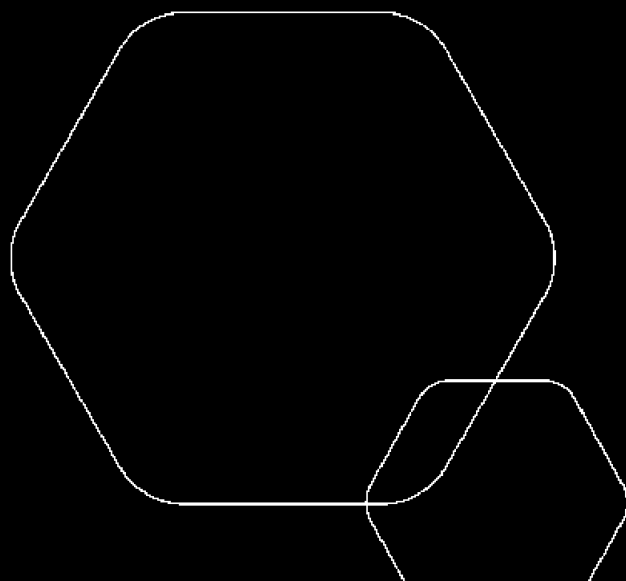
BankID Signing  
Terje Amundrud  
2025-06-27



# Årsregnskap 2024

## Rypeveien 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 146 471



BankID Signing  
Bjørn Morten Stenberg  
2025-06-26

BankID Signing  
Terje Amundrud  
2025-06-27

## RESULTATREGNSKAP

### RYPEVEIEN 16 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		840 000	820 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>820 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 052	373 752
Annen driftskostnad		152 587	139 828
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>437 639</b>	<b>513 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 361</b>	<b>306 420</b>
Annen renteinntekt		-124	0
Annen finansinntekt		4 871	4 356
Annen rentekostnad		441 191	369 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-436 444</b>	<b>-364 808</b>
Resultat før skattekostnad		-34 083	-58 388
Skattekostnad på resultat	3	-7 384	-12 821
<b>Resultat</b>		<b>-26 699</b>	<b>-45 567</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-26 699</b>	<b>-45 567</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-26 699	-45 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 699</b>	<b>-45 567</b>



## BALANSE

### RYPEVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	258 903	255 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 903</b>	<b>255 373</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 634 321	6 836 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 634 321</b>	<b>6 836 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 893 224</b>	<b>7 092 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	87 500
Andre kortsiktige fordringer		6 228	19 335
Konsernfordringer		17 518	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 746</b>	<b>606 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 660	268 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 405</b>	<b>875 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 026 629</b>	<b>7 967 308</b>



### BALANSE

#### RYPEVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	222 160	222 160
Annen innskutt egenkapital		13 664	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 824</b>	<b>222 160</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-272 562	-245 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 562</b>	<b>-245 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-36 738</b>	<b>-23 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 413 324	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 324</b>	<b>5 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 014	5 055
Betalbar skatt		0	31 955
Skyldig offentlige avgifter		10 079	0
Konserngjeld	7	1 625 017	2 125 017
Annen kortsiktig gjeld		13 933	28 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 043</b>	<b>2 191 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 063 367</b>	<b>7 991 010</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8</b>	<b>7 026 629</b>	<b>7 967 308</b>

Styret i Rypeveien 16 AS

Terje Amundrud  
styreleder

Bjørn Morten Stenberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Rypeveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 897 632	7 897 632
Tilgang i året	82 600	82 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 980 232</b>	<b>7 980 232</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 345 912	1 345 912
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 345 912	1 345 912
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 634 320</b>	<b>6 634 320</b>
Årets ordinære avskrivninger	285 052	285 052
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 955
Endring i utsatt skattefordel	-7 384	-44 776
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 384</b>	<b>-12 821</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 083	-58 388
Permanente forskjeller	519	110
Endring i midlertidige forskjeller	16 046	203 528
Mottatt konsernbidrag	17 518	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>145 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 854	31 955
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 854	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>31 955</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte ska spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 176 834	-1 160 788	16 046
<b>Sum</b>	<b>-1 176 834</b>	<b>-1 160 788</b>	<b>16 046</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 176 834</b>	<b>-1 160 788</b>	<b>16 046</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-258 903</b>	<b>-255 373</b>	<b>3 530</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	222 160	0	0	-245 863	-23 703
Årets resultat				-26 699	-26 699
Konsernbidrag mottatt			13 664		13 664
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>222 160</b>	<b>0</b>	<b>13 664</b>	<b>-272 562</b>	<b>-36 738</b>

#### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Rypeveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	22 216	10
<b>Sum</b>	<b>22 216</b>	<b>10</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Rypeveien 16 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
<b>Netco Holding AS</b>	22 216	22 216	100 %	100 %



## Note 6 Fordringer og gjeld

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 634 321.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 518	500 000
<b>Sum</b>	<b>17 518</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 625 017	2 125 017
<b>Sum</b>	<b>1 625 017</b>	<b>2 125 017</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -26 699 etter skatt, mot et underskudd på kr. -45 567 i 2023. Soliditeten og likviditeten er tilstrekkelig. Selskapet er et eiendomsselskap i konsern som vil sikre nødvendig likviditet ved behov og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Rypeveien 16 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rypeveien 16 AS som viser et underskudd på kr 26 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z932-LJQC6-73P00-D3PVF-BZRVL-DMC4P



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Rypeveien 16 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z982-LJQC6-73P00-D3PVF-BZRVL-DMC4P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granli, Stian

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 07:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Z932-LJQC6-73P00-D3PVF-BZRVL-DMC4P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.