



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 753 708	6 652 818
Annen driftsinntekt		371 540	1 424 243
Sum inntekter		7 125 248	8 077 061
Kostnader			
Varekostnad		2 259 787	2 773 743
Lønnskostnad	1, 2	1 852 225	2 064 504
Avskrivning på driftsmidler	4	520 098	405 722
Annen driftskostnad		1 821 918	1 541 718
Sum kostnader		6 454 028	6 785 686
Driftsresultat		671 220	1 291 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	48
Annen finansinntekt			1 386
Sum finansinntekter		7	1 434
Annen rentekostnad		348 301	385 368
Sum finanskostnader		348 301	385 368
Netto finans		-348 294	-383 934
Ordinært resultat før skattekostnad		322 926	907 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 968	200 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 958	706 677
Årsresultat		249 958	706 677
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		249 958	706 677
Sum overføringer og disponeringer		249 958	706 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 302 038	11 398 693
Maskiner og anlegg	4	88 605	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	831 399	596 081
Sum varige driftsmidler	4	13 222 042	11 994 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 400	1 400
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 400	1 400
Sum anleggsmidler	4	13 223 442	11 996 175
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		763 736	716 932
Sum varer		763 736	716 932
Fordringer			
Kundefordringer	8	244 119	261 541
Andre fordringer	3	118 183	160 884
Sum fordringer		362 302	422 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 474	118 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 474	118 898
Sum omløpsmidler		1 194 512	1 258 255
SUM EIENDELER		14 417 954	13 254 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (998 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	998 000	998 000
Overkurs	9	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		1 458 000	1 458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 423 124	3 173 166
Sum opptjent egenkapital		3 423 124	3 173 166
Sum egenkapital	9	4 881 124	4 631 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	412 729	356 160
Sum avsetninger for forpliktelser		412 729	356 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 746 127	6 680 647
Sum annen langsiktig gjeld		7 746 127	6 680 647
Sum langsiktig gjeld		8 158 856	7 036 807
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		322 848	231 554
Leverandørgjeld		410 440	393 227
Betalbar skatt	6	16 399	88 930
Skyldige offentlige avgifter		213 428	333 744
Annen kortsiktig gjeld		414 859	539 002
Sum kortsiktig gjeld		1 377 974	1 586 457
Sum gjeld		9 536 830	8 623 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 417 954	13 254 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699682

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 902 149
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 753 708	6 652 818
Annen driftsinntekt		371 540	1 424 243
Sum inntekter		7 125 248	8 077 061
Kostnader			
Varekostnad		2 259 787	2 773 743
Lønnskostnad	1, 2	1 852 225	2 064 504
Avskrivning på driftsmidler	4	520 098	405 722
Annen driftskostnad		1 821 918	1 541 718
Sum kostnader		6 454 028	6 785 686
Driftsresultat		671 220	1 291 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		48
Annen finansinntekt			1 386
Sum finansinntekter	7		1 434
Annen rentekostnad		348 301	385 368
Sum finanskostnader		348 301	385 368
Netto finans		-348 294	-383 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 968	200 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 958	706 677
Årsresultat		249 958	706 677
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		249 958	706 677
Sum overføringer og disponeringer		249 958	706 677



Organisasjonsnr: 981 902 149
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 302 038	11 398 693
Maskiner og anlegg	4	88 605	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	831 399	596 081
Sum varige driftsmidler	4	13 222 042	11 994 775

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 400	1 400
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 400	1 400
Sum anleggsmidler	4	13 223 442	11 996 175

Omløpsmidler

Varer

Varer		763 736	716 932
Sum varer		763 736	716 932

Fordringer

Kundefordringer	8	244 119	261 541
Andre fordringer	3	118 183	160 884
Sum fordringer		362 302	422 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 474	118 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 474	118 898

Sum omløpsmidler **1 194 512** **1 258 255**

SUM EIENDELER **14 417 954** **13 254 430**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (998 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	998 000	998 000
---	------	---------	---------



Overkurs	9	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		1 458 000	1 458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 423 124	3 173 166
Sum opptjent egenkapital		3 423 124	3 173 166
Sum egenkapital	9	4 881 124	4 631 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	412 729	356 160
Sum avsetninger for forpliktelser		412 729	356 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 746 127	6 680 647
Sum annen langsiktig gjeld		7 746 127	6 680 647
Sum langsiktig gjeld		8 158 856	7 036 807
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		322 848	231 554
Leverandørgjeld		410 440	393 227
Betalbar skatt	6	16 399	88 930
Skyldige offentlige avgifter		213 428	333 744
Annen kortsiktig gjeld		414 859	539 002
Sum kortsiktig gjeld		1 377 974	1 586 457
Sum gjeld		9 536 830	8 623 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 417 954	13 254 430



Organisasjonsnr: 981 902 149
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres eller ferdigstillelse av arbeid. Langsiktig tilvirkningskontrakter vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i 2020. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld er ført opp til gjeld pr.31.12.2020. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I tråd med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1705223.00	1895220.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100418.00	86157.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74837.00	89350.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-28254.00	-6223.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1852224.00	2064504.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15420852.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3644661.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1897300.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17168213.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3946172.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13222041.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	520098.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5523842.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7746126.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14231297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres eller ferdigstillelse av arbeid. Langsiktig tilvirkningskontrakter vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld er ført opp til gjeld pr.31.12.2020.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I tråd med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 705 223	1 895 220
Arbeidsgiveravgift	100 418	86 157
Pensjonskostnader	74 837	89 350
Andre ytelser / Refusjoner	(28 254)	(6 223)
Sum	1 852 224	2 064 504

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 420 852
Tilgang i året	3 644 661
Avgang i året	(1 897 300)
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 168 213
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 946 172)
Balanseført verdi 31.12.2021	13 222 041
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	520 098

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	998	1 000,00	998 000,00
Sum	998		998 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Torstein (Styremedlem)	333	33,37%	Ordinære aksjer
Nøstvik, Frank (Styremedlem)	333	33,37%	Ordinære aksjer
Hansen, Pål (Daglig leder, Styremedlem)	332	33,27%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	998	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	322 926	907 440
+/- Permanente forskjeller	8 747	5 119
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(257 133)	204 453
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(712 785)
Årets skattegrunnlag	74 540	404 227
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 399	88 930
Sum	16 399	88 930
+/- Endring i utsatt skatt	56 569	111 833
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 968	200 763
Betalbar skatt i skattekostnad	16 399	88 930
Betalbar skatt i balansen	16 399	88 930

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 186 216	1 146 617	39 599
Omløpsmidler	(402 549)	(100 000)	(302 549)
Gevinst- og tapskonto	835 243	829 426	5 817
Sum midlertidige forskjeller	1 618 910	1 876 043	(257 133)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	356 160	412 729	(56 569)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	344 119	361 541
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	244 119	261 541

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	998 000	460 000	3 173 166	4 631 166
Årets resultat			249 958	249 958
Egenkapital 31.12.2021	998 000	460 000	3 423 124	4 881 124

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 523 842
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 746 126
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	14 231 297



Til generalforsamlingen i Syltern Bygg og RehabiliteringAS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Syltern Bygg og RehabiliteringAS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Storgata 75, NO-8900 Brønnøysund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning – Syltern Bygg og RehabiliteringAS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 6. Juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-07 07:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.