



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 415 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 615 704	1 563 672
Sum inntekter		1 615 704	1 563 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 307 607	817 179
Sum kostnader		1 330 427	839 999
Driftsresultat		285 277	723 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 965	26 872
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		145 136	177 132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-112 171	-150 260
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		173 106	573 412
Totalresultat		173 106	573 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	173 106	598 004
Sum overføringer og disponeringer		173 106	598 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	25 986 540	25 986 540
Sum varige driftsmidler		25 986 540	25 986 540
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		511 378	487 071
Sum finansielle anleggsmidler		511 378	487 071
Sum anleggsmidler		26 497 919	26 473 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 285	
Andre fordringer		42 869	41 205
Sum fordringer		64 154	41 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 907	291 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 907	291 367
Sum omløpsmidler		365 061	332 571
SUM EIENDELER		26 862 980	26 806 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 778 705	7 605 599
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		7 778 705	7 605 599
Sum egenkapital		7 780 705	7 607 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		511 378	487 071
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	4 103 980	4 475 367
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	14 118 928	14 118 928
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 734 286	19 081 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 382	41 262
Annen kortsiktig gjeld		2 606	100 548
Sum kortsiktig gjeld		347 988	141 810
Sum gjeld		19 082 275	19 223 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 862 980	26 830 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436408

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 415 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 982 415 195
TREKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 615 704	1 563 672
Sum inntekter		1 615 704	1 563 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 307 607	817 179
Sum kostnader		1 330 427	839 999
Driftsresultat		285 277	723 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 965	26 872
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		145 136	177 132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-112 171	-150 260
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		173 106	573 412
Totalresultat		173 106	573 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	173 106	598 004
Sum overføringer og disponeringer		173 106	598 004



Organisasjonsnr: 982 415 195
TREKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	25 986 540	25 986 540
Sum varige driftsmidler		25 986 540	25 986 540
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		511 378	487 071
Sum finansielle anleggsmidler		511 378	487 071
Sum anleggsmidler		26 497 919	26 473 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 285	
Andre fordringer		42 869	41 205
Sum fordringer		64 154	41 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 907	291 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 907	291 367
Sum omløpsmidler		365 061	332 571
SUM EIENDELER		26 862 980	26 806 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 778 705	7 605 599
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		7 778 705	7 605 599
Sum egenkapital		7 780 705	7 607 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		511 378	487 071
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	4 103 980	4 475 367
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	14 118 928	14 118 928
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 734 286	19 081 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 382	41 262
Annen kortsiktig gjeld		2 606	100 548
Sum kortsiktig gjeld		347 988	141 810
Sum gjeld		19 082 275	19 223 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 862 980	26 830 775



Organisasjonsnr: 982 415 195
TREKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	2820.00	2820.00
Andre ytelser	20000.00	20000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Trekanten Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Trekanten Borettslag org.nr. 982415195



Resultatregnskap 2024

Trekanten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 615 704	1 563 672	1 615 587	1 711 584
Sum driftsinntekter		1 615 704	1 563 672	1 615 587	1 711 584
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	22 900	22 820
Konsulenttjenester	3	58 286	44 288	51 000	48 000
Kontingenter	4	8 161	7 000	8 200	9 500
Rep og vedlikehold	5	369 361	93 079	163 000	1 140 499
Forsikringer		1 212	1 173	1 200	1 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		425 110	366 100	418 000	476 000
Energi og fyring		18 604	16 340	15 000	18 000
Kabel-TV og telefoni		78 590	77 968	78 000	82 000
Driftskostnader	6	125 573	97 920	110 000	103 000
Kostnader til fellessameier		212 557	105 204	141 000	143 650
Andre driftskostnader	7	10 153	8 108	24 200	12 200
Sum driftskostnader		1 330 427	839 999	1 032 500	2 056 869
Driftsresultat før finansposter		285 277	723 673	583 087	-345 285
Finansielle poster					
Finansinntekt		32 965	26 872	5 000	0
Finanskostnad		145 136	177 132	145 000	137 500
Sum finansposter		-112 171	-150 260	-140 000	-137 500
Årsresultat		173 106	573 412	443 087	-482 785
Overført til annen egenkapital	10	173 106	598 004	0	0
Sum disponering		173 106	598 004	0	0

Resultatrapport 2024 for Trekanten Borettslag



Balanse 31.12.2024

Trekanten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	25 706 768	25 706 768
Tomt	8, 13	279 773	279 773
Sum varige driftsmidler		25 986 541	25 986 541
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		511 378	487 071
Sum finansielle anleggsmidler		511 378	487 071
Sum anleggsmidler		26 497 919	26 473 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		42 869	41 205
Kundefordringer		21 285	0
Sum fordringer		64 154	41 205
Bankinnskudd, kasse o.l.		300 907	291 367
Sum omløpsmidler		365 061	332 571
SUM EIENDELER		26 862 980	26 806 183

Balanserapport 2024 for Trekanten Borettslag



Balanse 31.12.2024

Trekanten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Annen egenkapital	10	7 778 705	7 605 599
Udekket tap	10	0	0
Sum egenkapital		7 780 705	7 607 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		511 378	487 071
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	4 103 980	4 475 367
Borettsinnskudd	12, 13	14 118 928	14 118 928
Sum langsiktig gjeld		18 734 286	19 081 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 382	41 262
Annen kortsiktig gjeld		2 606	100 548
Sum kortsiktig gjeld		347 988	141 810
Sum gjeld		19 082 275	19 223 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 862 980	26 830 775

Trekanten Borettslag 25.02.25

Gjermund Syversen
Styrets leder

Thor Nikolai Wang
Styremedlem

Bodil Marianne Spernes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Trekanten Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 025 592	977 592	1 025 547	1 116 044
3603 Stipulerte renter	145 032	147 264	145 000	137 500
3604 Stipulerte avdrag	440 040	433 776	440 000	453 000
3607 Garasje	5 040	5 040	5 040	5 040
Sum felleskostnader	1 615 704	1 563 672	1 615 587	1 711 584

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 900	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 900	22 820

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	38 855	36 949	39 000	39 000
Andre forvaltningstjenester	5 725	1 740	0	2 000
Teknisk bistand	0	0	5 000	0
Ånnen fremmed tjeneste	9 506	1 161	2 000	2 000
Sum konsulenttjenester	58 286	44 288	51 000	48 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 161	7 000	8 200	1 300
Kontingent BORI	7 000	0	0	8 200
Sum kontingenter	8 161	7 000	8 200	9 500

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	17 854	10 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	5 000
Vedlikehold elektro	20 579	0	10 000	24 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	17 513	10 000	19 000
Vedlikehold heis	34 675	39 936	30 000	40 000
Vedlikehold garasjer	0	0	15 000	0
Vedlikehold eiendom	0	0	30 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	22 000	0
Vedlikehold brannsikring	1 750	0	15 000	1 500
Avsetning vedlikeholdsfond	24 307	17 776	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	11 000	0
Større vedlikehold/påkostninger	288 050	0	0	1 000 000
Sum vedlikeholdskostnader	369 361	93 079	163 000	1 140 499



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	125 573	97 920	80 000	103 000
Renholdstjenester	0	0	30 000	0
Sum driftskostnader	125 573	97 920	110 000	103 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	0	0	2 000	0
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	2 000
Inventar	0	0	1 000	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	2 000	0
Kontorrekvisita	0	0	2 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	8 058	6 908	10 000	8 000
Velferdskostnader	895	0	3 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	10 153	8 108	24 200	12 200

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	25 706 767	279 773
Anskaffelseskost pr.31.12	25 706 767	279 773
Bokført verdi pr.31.12	25 706 767	279 773
Anskaffelsesår	2000	2000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.2 000 fordelt på 20 à kr.100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	7 605 599	7 007 895
Tilført til/fra EK fra årets resultat	173 106	598 004
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 778 705	7 605 599

Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 2,15%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

1 000 000

Nedbetalt tidligere

289 590

Nedbetalt i år

37 006

Lånesaldo 31.12

673 404

Beregnet innfrielsesdato: 02.04.2037

Husbanken

Renter 31.12.24: 6,20%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2002

11 500 000

Nedbetalt tidligere

7 662 009

Nedbetalt i år

407 416

Lånesaldo 31.12

3 430 575

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2032

Sum langsiktig gjeld

4 103 979

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	18 222 908	18 594 295
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	25 986 541	25 986 541
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	33 200 000	33 200 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	190 762	124 303
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	173 106	573 412
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	24 307	17 776
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-371 387	-506 954
Endringer i andre langsiktige poster	-24 307	-17 776
B. Årets endring i disponible midler	-173 690	66 458
C. Disponible midler 31.12	17 072	190 762
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	365 061	332 571
- Kortsiktig gjeld	347 988	141 810
= Disponible midler 31.12	17 072	190 762





Til generalforsamlingen i Trekanten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Borettslag som viser et overskudd på NOK 173 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 17:01:25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.