



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 975 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Romsdalsgata 20  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reinsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 583	142 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 583</b>	<b>142 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 784	183 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 784</b>	<b>183 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 201</b>	<b>-40 527</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 201</b>	<b>-40 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 201</b>	<b>-40 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 201</b>	<b>-40 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 202	-40 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 202</b>	<b>-40 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	0
Sum fordringer		7 500	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-5	3 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5	3 903
Sum omløpsmidler		7 495	3 903
SUM EIENDELER		7 495	3 903
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		42 729	40 527
Sum opptjent egenkapital		-42 729	-40 527
Sum egenkapital		-18 299	-16 097



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		794	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 794</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 495</b>	<b>3 903</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 975 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Romsdalsgata 20  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reinsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 924 975 458  
EIE EIENDOM & UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 583	142 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 583</b>	<b>142 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 784	183 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 784</b>	<b>183 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 201</b>	<b>-40 527</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 201</b>	<b>-40 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 201</b>	<b>-40 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 201</b>	<b>-40 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 202	-40 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 202</b>	<b>-40 527</b>



Organisasjonsnr: 924 975 458  
EIE EIENDOM & UMLEIE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	0
Sum fordringer		7 500	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-5	3 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5	3 903
Sum omløpsmidler		7 495	3 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 495</b>	<b>3 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		42 729	40 527
Sum opptjent egenkapital		-42 729	-40 527
Sum egenkapital		-18 299	-16 097
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	20 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	794	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>794</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 794</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 495</b>	<b>3 903</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 924 975 458  
EIE EIENDOM & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har tappt egenkapitalen og det foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Tilførsel av nødvendig kapital er under vurdering fra eiere. Selskaper besitter eiendomsretten til eiendommer i Molde ved kontrakt. Denne kontrakt vurderer en eier å etterprøve juridisk, hvis ikke enighet kommer på plass før utgangen av Q4 2022

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

