



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 13 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 219	10 943
Sum kostnader		11 219	10 943
Driftsresultat		-11 219	-10 943
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 219	-10 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 219	-10 943
Årsresultat		-11 219	-10 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 219	-10 943
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 219	-10 943
Sum overføringer og disponeringer		-11 219	-10 943



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	529 501	497 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>529 501</b>	<b>497 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 501</b>	<b>497 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55	674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55</b>	<b>674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55</b>	<b>674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 556</b>	<b>498 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		4 865	4 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 865</b>	<b>34 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		56 980	45 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 980</b>	<b>-45 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 115</b>	<b>-10 896</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	496 501	464 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 501</b>	<b>464 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 501</b>	<b>464 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 171	1 171
Kortsiktig konserngjeld	4	53 999	43 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 170</b>	<b>44 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 671</b>	<b>509 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 556</b>	<b>498 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 13 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 918 764 976  
SN TOMT 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 219	10 943
Sum kostnader		11 219	10 943
Driftsresultat		-11 219	-10 943
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 219	-10 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 219	-10 943
Årsresultat		-11 219	-10 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 219	-10 943
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 219	-10 943
Sum overføringer og disponeringer		-11 219	-10 943



Organisasjonsnr: 918 764 976  
SN TOMT 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

529 501

497 935

Sum varige driftsmidler

529 501

497 935

Sum anleggsmidler

529 501

497 935

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

55

674

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55

674

Sum omløpsmidler

55

674

SUM EIENDELER

529 556

498 609

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Overkurs

4 865

4 865

Sum innskutt egenkapital

34 865

34 865

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

56 980

45 761

Sum opptjent egenkapital

-56 980

-45 761

Sum egenkapital

-22 115

-10 896

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

496 501

464 935

Sum annen langsiktig gjeld

496 501

464 935

Sum langsiktig gjeld

496 501

464 935



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 171	1 171
Kortsiktig konserngjeld	4	53 999	43 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 170</b>	<b>44 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 671</b>	<b>509 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 556</b>	<b>498 609</b>



Organisasjonsnr: 918 764 976  
SN TOMT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
SN Tomt 13 AS**

**Organisasjonsnr. 918764976**



SN Tomt 13 AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 219	10 943
Sum driftskostnader		11 219	10 943
DRIFTSRESULTAT		(11 219)	(10 943)
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		(11 219)	(10 943)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		(11 219)	(10 943)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		(11 219)	(10 943)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(11 219)	(10 943)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		(11 219)	(10 943)

Årsregnskap for SN Tomt 13 AS

Organisasjonsnr. 918764976



## SN Tomt 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	529 501	497 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>529 501</b>	<b>497 935</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>529 501</b>	<b>497 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55	674
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55</b>	<b>674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 556</b>	<b>498 609</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		4 865	4 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 865</b>	<b>34 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(56 980)	(45 761)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(56 980)</b>	<b>(45 761)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(22 115)</b>	<b>(10 896)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	496 501	464 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 501</b>	<b>464 935</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>496 501</b>	<b>464 935</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 171	1 171
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	53 999	43 399
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 170</b>	<b>44 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>551 671</b>	<b>509 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 556</b>	<b>498 609</b>

Kristiansund, den 30.06.2023  
I styret for **SN Tomt 13 AS**

Aage Løvik  
styreleder/daglig leder

John Egil Flatval  
Styremedlem



SN Tomt 13 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



SN Tomt 13 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	193 989	162 423
- Fremførbart skattemessig underskudd	313 179	270 394
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>193 989</b>	<b>162 423</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>313 179</b>	<b>270 394</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	119 190	107 971

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.22	497 935
Tilgang	31 566
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	529 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>529 501</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har gjeld til Averøy Gruppen AS og til Sveggen Næringspark AS.

	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Sveggen Næringspark AS	496 501

Noter for SN Tomt 13 AS

Organisasjonsnr. 918764976



SN Tomt 13 AS

## Noter 2022

<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Sveggen Næringspark AS	9 399
Averøy Gruppen AS	44 600

Noter for SN Tomt 13 AS

Organisasjonsnr. 918764976