



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 408 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALW INVEST AS
Forretningsadresse: Strandåsveien 90
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 628	22
Sum kostnader		12 628	22
Driftsresultat		-12 628	-22
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	44
Sum finansinntekter		369	44
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		363	44
Resultat før skattekostnad		-12 266	22
Skattekostnad på resultat	3		5
Årsresultat	4	-12 266	17
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 266	17
Totalresultat		-12 266	17
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 249	
Avsatt til annen egenkapital			17
Overført fra annen egenkapital		-17	
Sum overføringer og disponeringer		-12 266	17



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	656 500	656 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 522 000	2 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 178 500	3 116 000
Sum anleggsmidler		4 178 500	3 116 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 507 219	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		656 000
Sum fordringer	6		656 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 334	40 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 334	40 022
Sum omløpsmidler		1 624 553	696 022
SUM EIENDELER		5 803 053	3 812 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		17
Udekket tap		12 249	
Sum opptjent egenkapital		-12 249	17
Sum egenkapital	4	22 181	34 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld		5 772 000	3 772 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 772 000	3 772 000
Sum langsiktig gjeld		5 772 000	3 772 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 872	5 570
Betalbar skatt	3		5
Sum kortsiktig gjeld		8 872	5 575
Sum gjeld		5 780 872	3 777 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 803 053	3 812 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481934

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 408 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALW INVEST AS
Forretningsadresse: Strandåsveien 90
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 408 503
AALW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 628	22
Sum kostnader		12 628	22
Driftsresultat		-12 628	-22
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	44
Sum finansinntekter		369	44
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		363	44
Resultat før skattekostnad		-12 266	22
Skattekostnad på resultat	3		5
Årsresultat	4	-12 266	17
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 266	17
Totalresultat		-12 266	17
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 249	
Avsatt til annen egenkapital			17
Overført fra annen egenkapital		-17	
Sum overføringer og disponeringer		-12 266	17



Organisasjonsnr: 932 408 503
AALW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	656 500	656 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 522 000	2 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 178 500	3 116 000
Sum anleggsmidler		4 178 500	3 116 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 507 219	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		656 000
Sum fordringer	6		656 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 334	40 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 334	40 022
Sum omløpsmidler		1 624 553	696 022
SUM EIENDELER		5 803 053	3 812 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		17
Udekket tap		12 249	
Sum opptjent egenkapital		-12 249	17
Sum egenkapital	4	22 181	34 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld		5 772 000	3 772 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 772 000	3 772 000
Sum langsiktig gjeld		5 772 000	3 772 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 872	5 570
Betalbar skatt	3		5
Sum kortsiktig gjeld		8 872	5 575
Sum gjeld		5 780 872	3 777 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 803 053	3 812 022



Organisasjonsnr: 932 408 503
AALW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aalw Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 408 503



RESULTATREGNSKAP

AALW INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 628	22
Sum driftskostnader		12 628	22
Driftsresultat		-12 628	-22
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		369	44
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		363	44
Resultat før skattekostnad		-12 266	22
Skattekostnad på resultat	3	0	5
Årsresultat	4	-12 266	17
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	17
Overført til udekket tap		12 249	0
Overført fra annen egenkapital		17	0
Sum overføringer		-12 266	17



BALANSE

AALW INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	656 500	656 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 522 000	2 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 178 500	3 116 000
Sum anleggsmidler		4 178 500	3 116 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 507 219	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	656 000
Sum fordringer	6	0	656 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 334	40 022
Sum omløpsmidler		1 624 553	696 022
Sum eiendeler		5 803 053	3 812 022



BALANSE

AALW INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	17
Udekket tap		-12 249	0
Sum opptjent egenkapital		-12 249	17
Sum egenkapital	4	22 181	34 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 772 000	3 772 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 772 000	3 772 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 872	5 570
Betalbar skatt	3	0	5
Sum kortsiktig gjeld		8 872	5 575
Sum gjeld		5 780 872	3 777 575
Sum egenkapital og gjeld		5 803 053	3 812 022

Torød, 20.05.2025
Styret i Aalw Invest AS

Anders Wold
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

	2024	2023
Prosjekt under utvikling		
Prosjekt Kirkeveien 72 under utvikling	1 507 219	0
Sum varelager	1 507 219	0

Note 2 Lønnskostnader

Aalw Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 266	22
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 266	22
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5
Sum betalbar skatt i balansen	0	5

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 266	0	12 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 266	0	-12 266
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	10 000	-5 570	17	34 447
Årets resultat				-12 266	-12 266
Pr 31.12.2024	30 000	10 000	-5 570	-12 249	22 181

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler			
Farmannsveien 18 AS	656 000	656 000	1 082 082



Note 6 Fordringer

	2024
Fording på Farmannsveien 18 AS	3 522 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AALW INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Wold	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Wold	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -12 266 etter skatt, mot et overskudd på kr. 17 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Lån til Anders Wold	5 772 000	3 772 000
Sum	5 772 000	3 772 000

Det er ikke beregnet renter.
Gjelden er ikke sikret med pant.