



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIKUT 1010
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921580444

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	561 000	456 000
Annen driftsinntekt	3	3 517	6 524
Sum inntekter		564 517	462 524
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	402 366	517 970
Sum kostnader		402 366	517 970
Driftsresultat		162 151	-55 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	7 297	3 474
Sum finansinntekter		7 297	3 474
Annen finanskostnad			195
Sum finanskostnader		0	195
Netto finans		7 297	3 279
Ordinært resultat før skattekostnad		169 448	-52 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 448	-52 167
Årsresultat		169 448	-52 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 448	-52 167
Sum overføringer og disponeringer		169 448	-52 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	30 573	36 357
Sum fordringer		30 573	36 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	234 801	33 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 801	33 142
Sum omløpsmidler		265 374	69 499
SUM EIENDELER		265 374	69 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 660	43 212
Sum opptjent egenkapital		212 660	43 212
Sum egenkapital	12	212 660	43 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 789	13 182
Annen kortsiktig gjeld	13	20 924	13 105
Sum kortsiktig gjeld		52 713	26 287
Sum gjeld		52 713	26 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 373	69 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611577

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIKUT 1010
Forretningsadresse: Skurdalsvegen 115A
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	561 000	456 000
Annen driftsinntekt	3	3 517	6 524
Sum inntekter		564 517	462 524
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	402 366	517 970
Sum kostnader		402 366	517 970
Driftsresultat		162 151	-55 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	7 297	3 474
Sum finansinntekter		7 297	3 474
Annen finanskostnad			195
Sum finanskostnader		0	195
Netto finans		7 297	3 279
Ordinært resultat før skattekostnad		169 448	-52 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 448	-52 167
Årsresultat		169 448	-52 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 448	-52 167
Sum overføringer og disponeringer		169 448	-52 167



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	30 573	36 357
Sum fordringer		30 573	36 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	234 801	33 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 801	33 142
Sum omløpsmidler		265 374	69 499
SUM EIENDELER		265 374	69 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 660	43 212
Sum opptjent egenkapital		212 660	43 212



Sum egenkapital	12	212 660	43 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 789	13 182
Annen kortsiktig gjeld	13	20 924	13 105
Sum kortsiktig gjeld		52 713	26 287
Sum gjeld		52 713	26 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 373	69 499



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler i eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Lønnskostnader Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære

Note
3

Lønn og ytelser

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6109.00	5999.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6109.00	5999.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Sameiet Kikut 1010

Tillitsvalgte

På ordinært Årsmøte (sameiermøte) 13.06.2020 fikk styret følgende sammensetning;

Arild Storetvedt. styreleder - til 2022

Helge Olsen. styremedlem - til 2022

Berit Senneseth styremedlem - til 2022

Likestilling

Sameiets styre består av 1. kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann.

Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Det har ikke vært behov til å iverksette likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Morten Henriksen.

Styret er meget fornøyd med kontakten som har vært med forretningsfører.

Selskapets revisor er RSM Norge.

Serviceavtaler.

JK. leverer vaktmestertjenester inklusiv brøyting og vask av heis.

Blikkhuset Hallingdal, Service ventilasjon og filter skifte i den enkelte enhet.

ThyssenKrupp. Service Heis.

Norheim VVS. Avtale VVS

Elektro 12/24. Brann og nødløys varsling.

ADD Secure. Alarm mottak

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Skurdaldvegen 115 A-L. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt 3 styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Ferdigstillelse. Lekkasje ned i underetasje og flikking av utvendige trapper gjenstår.
- Forbedret avtalen på JK. Stadige møter med JK om utførelsen.
- Kontakt med Bruse vedrørende fiber.
- Avtale med Aasberg Alarm vedrørende Internett.
- Nabo varsel til kommunen vedrørende utbygging på nabotomt
- Alminnelig vedlikehold.



Det er også gjennomført dugnad hvor 20 sameiere var representert.

Det har vært 1 overdragelser i 2020. Styret ønsker de nye sameierne velkommen.

Styret har heller ikke denne perioden tatt honorar.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven/lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne.

Virksomheten drives i Viken kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være veldig bra.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et sameie.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Selskapets likviditet er god.

Styret har i 2020 fortsatt en stram styring av økonomien.

Eventuelle oppgraderinger av uteområdene, som f.eks. varmekabler ned til garasje, vil bli en post på årsmøte.

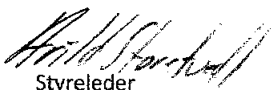
Det er ikke behov for å heve felleskostnadene.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr.169 448. Ellers vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

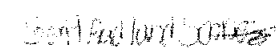
Rådal, 06.04.2021.

Arild Storetvedt



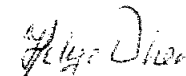
Styreleder

Berite Aadland Senneseth



Styremedlem

Helge Olsen



Styremedlem



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Kikut 1010

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kikut 1010s årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y0QIU-DHJUS-3MIGK-STYEF-WMN0T-F7YMT



Revisors beretning 2020 for Sameiet Kikut 1010

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y0QIU-DHJJS-3MIGK-STYEF-WMN0T-F7YMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-06-01 09:40:16Z



Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-06-01 09:40:16Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Y0QIU-DHJJ5-3MIGK-STYEF-WMN0T-F7YMT



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	456 000	456 000
Innkrevning av kapital	105 000	0
Sum fellesutgifter	561 000	456 000

Note 3 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Diverse inntekter	0	6 524
Ladestrøm, likviditetsutbetaling	3 517	0
Sum andre inntekter	3 517	6 524



Note 4 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	6 109	5 999
Sum revisjonshonorar	6 109	5 999

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Brannalarm	14 827	12 519
Heis alarm	4 363	5 003
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 379
Snøbrøyting og strøing	0	3 800
Tilleggstjenester vaktmester	3 850	24 110
Vaktmestertjeneste, fast	182 488	192 507
Sum andre driftskostnader eiendom	205 527	239 317

Note 6 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Datakommunikasjon	300	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	5 973	1 759
IT kostnader	4 615	2 697
Kontingent HL	2 050	1 550
Porto	77	329
Sum driftskostnader administrasjon	13 015	6 335

Note 7 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Annet material.kj for rep/ved.h	0	1 992
Gartnerarbeid - grøntanlegg	2 366	0
Heiser	15 173	8 700
Rørleggerarbeid	0	15 937
Veier og parkeringsplasser	1 093	0
Ventilasjonsanlegg	4 250	37 063
Sum reparasjoner og vedlikehold	22 882	63 691

Note 8 Andre kostnader

	2020	2019
Bank og kortgebyr	10 678	10 486
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	7 040
Sum andre kostnader	10 678	17 526

**Note 9 Finansinntekter**

	2020	2019
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	7 172	2 239
Renteinntekter av bankinnskudd	125	893
Renter kundefordringer	0	341
Sum finansinntekter	7 297	3 474

Note 10 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	0	-7 050
Kunderestanse	0	7 050
Andre periodiseringer	2 381	0
Periodisering forsikring	28 192	36 357
Andre kortsiktige fordringer	30 573	36 357
Sum kortsiktige fordringer	30 573	36 357

Note 11 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd	234 801	33 142
Sum kontanter og bankinnskudd	234 801	33 142

Note 12 Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital	43 212	43 212
Sum egenkapital 01.01	43 212	43 212
Årets resultat	169 448	0
Sum egenkapital 31.12	212 660	43 212

Note 13 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	20 924	6 055
Sum annen kortsiktig gjeld	20 924	6 055