



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 824 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anolitveien 5  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	11 411 125	11 138 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 411 125</b>	<b>11 138 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	745 496	733 000
Annen driftskostnad	5, 6	3 246 130	2 112 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 991 626</b>	<b>2 845 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 419 499</b>	<b>8 292 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		286 435	1 574 976
Annen finansinntekt		108 976	24 598
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	37 950	79 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433 361</b>	<b>1 679 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 167 788	1 061 050
Annen rentekostnad		561 638	532 952
Annen finanskostnad		63 262	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792 688</b>	<b>1 594 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 359 327</b>	<b>85 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 060 172</b>	<b>8 378 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 337 020	1 820 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 723 152</b>	<b>6 557 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 723 152</b>	<b>6 557 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 723 152</b>	<b>6 557 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 723 152</b>	<b>6 557 821</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 723 152	6 557 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 723 152</b>	<b>6 557 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 467 073	80 442 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	133 000	161 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 600 073</b>	<b>80 603 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 928 672	1 928 672
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 577 111	3 577 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 154 434	1 559 068
Investeringer i aksjer og andeler		2 618 940	1 005 000
Andre fordringer og verdipapirer		2 527 283	2 413 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 806 440</b>	<b>10 483 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 406 513</b>	<b>91 086 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		911 505	441 566
Andre kortsiktige fordringer		496 369	7 151 325
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>1 407 874</b>	<b>7 592 891</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	768 768	581 269
<b>Sum investeringer</b>		<b>768 768</b>	<b>581 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	19 753 632	3 053 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 753 632</b>	<b>3 053 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 930 274</b>	<b>11 227 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 336 786</b>	<b>102 314 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	375 000	375 000
Overkurs	11	8 625 000	8 625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	48 855 168	44 132 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 855 168</b>	<b>44 132 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 855 168</b>	<b>53 132 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 767 326	1 757 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 767 326</b>	<b>1 757 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 875 000	21 141 200
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	24 640 662	23 472 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 515 662</b>	<b>44 614 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 282 988</b>	<b>46 371 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 203	538 917
Betalbar skatt		1 319 236	1 814 040
Annen kortsiktig gjeld		418 191	457 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 198 630</b>	<b>2 810 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 481 618</b>	<b>49 181 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 336 786</b>	<b>102 314 016</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	28 875 000	21 141 200



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 824 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anolitveien 5  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 927 824 655  
GRØNNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	11 411 125	11 138 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 411 125</b>	<b>11 138 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	745 496	733 000
Annen driftskostnad	5, 6	3 246 130	2 112 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 991 626</b>	<b>2 845 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 419 499</b>	<b>8 292 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		286 435	1 574 976
Annen finansinntekt		108 976	24 598
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	37 950	79 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433 361</b>	<b>1 679 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 167 788	1 061 050
Annen rentekostnad		561 638	532 952
Annen finanskostnad		63 262	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792 688</b>	<b>1 594 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 359 327</b>	<b>85 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 337 020	1 820 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 723 152</b>	<b>6 557 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 723 152</b>	<b>6 557 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 723 152</b>	<b>6 557 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 723 152</b>	<b>6 557 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 723 152	6 557 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 723 152</b>	<b>6 557 821</b>





Organisasjonsnr: 927 824 655  
GRØNNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	80 467 073	80 442 073
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	133 000	161 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>80 600 073</b>	<b>80 603 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	1 928 672	1 928 672
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	3 577 111	3 577 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6, 7	2 154 434	1 559 068
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 618 940	1 005 000
Andre fordringer og verdipapirer			
		2 527 283	2 413 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>12 806 440</b>	<b>10 483 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>93 406 513</b>	<b>91 086 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		911 505	441 566
Andre kortsiktige fordringer			
		496 369	7 151 325
<b>Sum fordringer</b>			
	6, 7	<b>1 407 874</b>	<b>7 592 891</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	13	768 768	581 269
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>768 768</b>	<b>581 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	19 753 632	3 053 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>19 753 632</b>	<b>3 053 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>21 930 274</b>	<b>11 227 665</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 336 786</b>	<b>102 314 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	375 000	375 000
Overkurs	11	8 625 000	8 625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	48 855 168	44 132 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 855 168</b>	<b>44 132 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 855 168</b>	<b>53 132 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 767 326	1 757 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 767 326</b>	<b>1 757 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 875 000	21 141 200
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	24 640 662	23 472 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 515 662</b>	<b>44 614 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 282 988</b>	<b>46 371 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 203	538 917
Betalbar skatt		1 319 236	1 814 040
Annen kortsiktig gjeld		418 191	457 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 198 630</b>	<b>2 810 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 481 618</b>	<b>49 181 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 336 786</b>	<b>102 314 016</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	28 875 000	21 141 200



Organisasjonsnr: 927 824 655  
GRØNNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**OSLO  
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønne Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Grønne Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 723 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebrets vei 3  
Postboks 1005 Hoff  
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



OSLO  
REVISJON AS

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Grønne Eiendom AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 21. mars 2022  
Oslo Revisjon AS

  
Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor



# **Grønne Eiendom AS**

Org.nr. 927 824 655

## **2021**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**

Grønne Eiendom AS



## Noter til årsregnskap 2021

### Grønne Eiendom AS

#### 1. Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden (opptjeningsprinsippet). Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Grønne Eiendom AS setter ikke opp konsernregnskap i det selskapet er et underkonsern, og investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter generelle vurderingsregler (kostmetoden)

Morselskapet Grønne Holding AS eier 78,67 % av Grønne Eiendom AS. Konsernregnskapet for Grønne Holding AS med datterselskap forefinnes i selskapets lokaler i Ski.

#### 2. Varige driftsmidler

	Nærings- bygninger	Nærings- tomter	Boliger og tomter	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 1.1	38.137.806	3.872.519	54.509.554	803.877
Tilgang	742.496	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. ordinære avskr. pr. 31.12	-16.795.302	0	0	-670.877
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>22.085.000</b>	<b>3.872.519</b>	<b>54.509.554</b>	<b>133.000</b>
Årets ordinære avskrivninger	717.496	0	0	28.000
Avskrivningssats ord.avskr.	2-5 %	0 %	0 %	10-20%

Selskapets næringseiendommer består av Verkstedveien 8 og Anolitveien 5 i Ski. Sats for årlige ordinære avskrivninger er 5 % for Verkstedveien 8 og 2 % for Anolitveien 5.

#### 3. Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

#### 4. Godtgjørelse til styre og daglig leder

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til verken styre eller daglige leder.



## Noter til årsregnskap 2021

### Grønne Eiendom AS

#### 5. Honorar til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 59.450. I tillegg kommer andre tjenester med kr 47.475.

#### 6. Konsern, investering i datterselskap og tilknyttet selskap mv

##### Datterselskaper:

Risøe AS er et datterselskap med forretningskontor i Ski. Selskapet har en egenkapital siste år på kr 117.130. Resultat i året er på kr 0. Bokført verdi av aksjeinvesteringen er kr 110.000 (kr 110.000 i fjor).

Extra Plass Minilager AS er et datterselskap med forretningskontor i Ski. Selskapet har en egenkapital siste år på kr 3.020.981. Overskuddet i året er på kr 412.401. Bokført verdi av aksjeinvesteringen er kr 1.818.672 (kr 1.818.672 i fjor).

Selskapet har både stemme- og eierandel på 100% i begge datterselskapene.

<u>Konserntransaksjoner:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Husleieinntekter	5.554.252	5.312.704
Annen driftskostnad	191.780	81.000
Rentekostnader	1.167.788	1.061.050

<u>Konsernmellomværende:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig fordring/kundefordring	323.958	25.103
Langsiktig gjeld	-24.640.662	-23.472.874
Kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	0	-169.623

##### Tilknyttet selskap:

<u>Selskap</u>	<u>Forretn. kontor</u>	<u>Stemme-/ eierandel</u>	<u>Balansført verdi 31.12</u>	<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>Årsresultat for 2020</u>
Klaveneslåven AS	Oslo	50 %	2.577.111	-587.064	-338.338
Klavenesveien Utbygging AS	Oslo	50 %	1.000.000	-424.039	-414.163

Klaveneslåven AS og Klavenesveien Utbygging AS har ikke fremlagt årsregnskap for 2021 innen på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for Grønne Eiendom AS. Det er derfor for disse to selskapene AS valgt å opplyse årsresultat og egenkapital basert på selskapenes årsregnskaper for 2020.

<u>Transaksjoner med tilknyttet selskap</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Renteinntekter	58.648	50.009

<u>Mellomværende med tilknyttet selskap</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig fordring	2.154.434	1.559.068



## Noter til årsregnskap 2021

### Grønne Eiendom AS

#### 7. Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 4.681.717 (kr 3.972.495 i fjor) til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### 8. Annen langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendommen Anolitveien 5 stillet som sikkerhet for denne gjeld utgjør kr 24.160.018. Resterende lån utgjør pr. 31.12.2021 kr 28.875.000. Lånet løper frem til 01.03.2026 med årlige avdrag på kr 1,5 millioner. Deretter forfaller restlånet i sin helhet.

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 24.640.662 og består i sin helhet av lån fra konsernselskap som forfaller ved påkrav.

Grønne Eiendom AS har i forbindelse med investering i to eiendomsprosjekter i Sandefjord Kommune avtalt å yte innskudd og lån til finansiering av prosjektutviklingen med:

- Klaveneslåven AS inntil kr 6,5 millioner. Herav er kr 6,5 millioner allerede finansiert.
- Klavenesveien Utbygging AS, inntil kr 7,8 millioner. Herav er kr 0,4 millioner allerede finansiert.

#### 9. Bundne bankinnskudd

Selskapet har for tiden ingen bundne bankinnskudd.

#### 10. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1.327.139
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>9.881</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>1.337.020</u>

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2021	2020
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	8.033.301	7.988.384
<u>Omløpsmidler/kortsiktig gjeld</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>8.033.301</u>	<u>7.988.384</u>
<u>Utsatt skatt 22%</u>	<u>1.767.326</u>	<u>1.757.445</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Noter til årsregnskap 2021

### Grønne Eiendom AS

#### 11. Årets endring i selskapets egenkapital

Årets endring i selskapets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	375.000	8.625.000	44.132.017	53.132.017
Årets resultat			4.723.152	4.723.152
Avsatt til utbytte			0	0
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>375.000</u>	<u>8.625.000</u>	<u>48.855.168</u>	<u>57.855.168</u>

#### 12. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 375.000 fordelt på 150 aksjer à pålydende kr 2.500.  
Selskapets aksjekapital er fordelt på to aksjeklasser:

Aksjeklasse A består av 118 aksjer à pålydende kr 2.500  
Aksjeklasse B består av 32 aksjer à pålydende kr 2.500

Aksjene i aksjeklasse A har stemme- og utbytterett, der hver aksje gir 1 stemme. Aksjene i aksjeklasse B er uten stemmerett og uten rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: Aksjeklasse:

Grønne Holding AS	118 aksjer (78,67%)	Aksjeklasse A
Jens-Martin Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B
Ann Pernille Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B
Mia Marlene Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B
Mats Marius Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B

Daglig leder/styremedlem Jens Bo Grønne eier indirekte, via Grønne Holding AS, 40,9% av aksjene i Grønne Eiendom AS.

#### 13. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (aksjer)

	2021	2020
Anskaffelseskost 31.12	730.818	501.402
Verdiregulering 31.12	37.950	79.867
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>768.768</u>	<u>581.269</u>

Årets positive verdiregulering er inntektsført med kr 37.950.