



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EIENDOM MOSS AS
Forretningsadresse: Varnaveien 12
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 800	137 800
Annen driftskostnad		55 480	40 409
Sum kostnader		193 280	178 209
Driftsresultat		466 720	481 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	370
Sum finansinntekter		153	370
Annen rentekostnad		107 135	149 752
Sum finanskostnader		107 135	149 752
Netto finans		-106 982	-149 382
Resultat før skattekostnad		359 738	332 409
Skattekostnad på resultat	3	79 202	73 113
Årsresultat		280 536	259 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 536	259 296
Totalresultat		280 536	259 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 536	259 296
Sum overføringer og disponeringer	4	280 536	259 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 248 666	5 386 466
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 248 666	5 386 466
Sum anleggsmidler		5 248 666	5 386 466
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 277	75 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 277	75 552
Sum omløpsmidler		112 277	75 552
SUM EIENDELER		5 360 944	5 462 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	69 000	69 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		69 000	69 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 194 572	2 914 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 194 572	2 914 036
Sum egenkapital	4	3 263 572	2 983 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	342 963	351 834
Sum avsetninger for forpliktelser		342 963	351 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 627 750	2 003 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 750	2 003 000
Sum langsiktig gjeld		1 970 713	2 354 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 685	3 457
Betalbar skatt	3	88 073	80 875
Skyldig offentlige avgifter		26 277	26 521
Annen kortsiktig gjeld		9 625	13 295
Sum kortsiktig gjeld		126 659	124 148
Sum gjeld		2 097 372	2 478 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 944	5 462 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309861

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EIENDOM MOSS AS
Forretningsadresse: Varnaveien 12
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 927 050 978
STORM EIENDOM MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 800	137 800
Annen driftskostnad		55 480	40 409
Sum kostnader		193 280	178 209
Driftsresultat		466 720	481 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	370
Sum finansinntekter		153	370
Annen rentekostnad		107 135	149 752
Sum finanskostnader		107 135	149 752
Netto finans		-106 982	-149 382
Resultat før skattekostnad		359 738	332 409
Skattekostnad på resultat	3	79 202	73 113
Årsresultat		280 536	259 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 536	259 296
Totalresultat		280 536	259 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 536	259 296
Sum overføringer og disponeringer	4	280 536	259 296



Organisasjonsnr: 927 050 978
STORM EIENDOM MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	5 248 666	5 386 466
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 248 666	5 386 466
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 248 666	5 386 466
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		112 277	75 552
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		112 277	75 552
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende		112 277	75 552
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		112 277	75 552
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 360 944	5 462 018
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	69 000	69 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		69 000	69 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 194 572	2 914 036
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 194 572	2 914 036
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 263 572	2 983 036
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	342 963	351 834
Sum avsetninger for forpliktelser		342 963	351 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 627 750	2 003 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 750	2 003 000
Sum langsiktig gjeld		1 970 713	2 354 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 685	3 457
Betalbar skatt	3	88 073	80 875
Skyldig offentlige avgifter		26 277	26 521
Annen kortsiktig gjeld		9 625	13 295
Sum kortsiktig gjeld		126 659	124 148
Sum gjeld		2 097 372	2 478 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 944	5 462 018



Organisasjonsnr: 927 050 978
STORM EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Storm Eiendom Moss AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 927 050 978



Resultatregnskap

Storm Eiendom Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	660 000	660 000
Sum driftsinntekter		660 000	660 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 800	137 800
Annen driftskostnad		55 480	40 409
Sum driftskostnader		193 280	178 209
Driftsresultat		466 720	481 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	370
Annen rentekostnad		107 135	149 752
Resultat av finansposter		-106 982	-149 382
Resultat før skattekostnad		359 738	332 409
Skattekostnad på resultat	3	79 202	73 113
Årsresultat		280 536	259 296
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 536	259 296
Sum overføringer	4	280 536	259 296



Balanse

Storm Eiendom Moss AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 248 666	5 386 466
Sum varige driftsmidler		5 248 666	5 386 466
Sum anleggsmidler		5 248 666	5 386 466
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 277	75 552
Sum omløpsmidler		112 277	75 552
Sum eiendeler		5 360 944	5 462 018



Balanse

Storm Eiendom Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	69 000	69 000
Sum innskutt egenkapital		69 000	69 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 194 572	2 914 036
Sum opptjent egenkapital		3 194 572	2 914 036
Sum egenkapital	4	3 263 572	2 983 036
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	342 963	351 834
Sum avsetning for forpliktelser		342 963	351 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 627 750	2 003 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 750	2 003 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 685	3 457
Betalbar skatt	3	88 073	80 875
Skyldig offentlige avgifter		26 277	26 521
Annen kortsiktig gjeld		9 625	13 295
Sum kortsiktig gjeld		126 659	124 148
Sum gjeld		2 097 372	2 478 982
Sum egenkapital og gjeld		5 360 944	5 462 018



Balanse

Storm Eiendom Moss AS
Moss, 12.02.2026
Styret i Storm Eiendom Moss AS

Tore Strømme
styremedlem/daglig leder

Anders Petter Andersen
styreleder

Geir Frode Valen
styremedlem

Jørn Eilert Arnesen
styremedlem

Vegard Næss Rolfsøn
styremedlem

Jan Walter Pettersen
styremedlem

Ole Henrik Kristiansen
styremedlem

Pål Martin Kvalsund Alexandersen
styremedlem

Thomas Kristoffersen
styremedlem

Morten Bjørkmann
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet eier og leier ut fast eiendom. Virksomheten drives fra og gjelder en eiendom i Moss.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 889 666	5 889 666
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 889 666	5 889 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	641 000	641 000
= Bokført verdi 31.12.25	5 248 666	5 248 666
Årets ordinære avskrivninger	137 800	137 800
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 073	80 875
Endring i utsatt skatt	-8 871	-7 762
Skattekostnad ordinært resultat	79 202	73 113
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	359 738	332 409
Permanente forskjeller	269	-74
Endring i midlertidige forskjeller	40 325	35 280
Skattepliktig inntekt	400 332	367 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 073	80 875
Sum betalbar skatt i balansen	88 073	80 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 558 922	1 599 247	40 325
Sum	1 558 922	1 599 247	40 325
Grunnlag for utsatt skatt	1 558 922	1 599 247	40 325
Utsatt skatt (22 %)	342 963	351 834	8 872



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	69 000	2 914 036	2 983 036
Årets resultat		280 536	280 536
Pr 31.12.2025	69 000	3 194 572	3 263 572

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 627 750	2 003 000
Sum	1 627 750	2 003 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 248 666	5 386 466
Sum	5 248 666	5 386 466



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storm Eiendom Moss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	13,8	69 000
Sum	5 000		69 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apax Holding AS	1 062	21,2	21,2
Terna Holding AS	1 062	21,2	21,2
Storm Elektro AS	500	10,0	10,0
Strømme AS	389	7,8	7,8
Palex Invest AS	375	7,5	7,5
Jørn Eilert Arnesen	298	6,0	6,0
Ole Henrik Kristiansen	298	6,0	6,0
Vegard Næss Rolfsøn	298	6,0	6,0
Thomas Kristoffersen	138	2,8	2,8
Ann Kristin Hansen	125	2,5	2,5
Jan Walter Pettersen	125	2,5	2,5
Kim Andre Engebretsen	75	1,5	1,5
Tor-Erik Ellingsen	75	1,5	1,5
Fredrik Olavsén	54	1,1	1,1
Jo Henrik Skaug Kristiansen	54	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	4 928	98,6	98,6
Sum øvrige	72	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Jørn Eilert Arnesen	styremedlem	Direkte	298
Ole Henrik Kristiansen	styremedlem	Direkte	298
Thomas Kristoffersen	styremedlem	Direkte	138
Jan Walter Pettersen	styremedlem	Direkte	125
Vegard Næss Rolfsøn	styremedlem	Direkte	298
Tore Strømme	styremedlem/daglig leder	Indirekte	389
Pål Martin Kvalsund Alexandersen	styremedlem	Indirekte	375
Morten Bjørkmann	styremedlem	Indirekte	1 062
Anders Petter Andersen	styreleder	Indirekte	1 062
Geir Frode Valen	styremedlem	Indirekte	60
Totalt antall aksjer			4 105

Note 7 Lønnskostnader

Storm Eiendom Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.