



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVGREDA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Charuta Arntsen Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	216 000	150 000
Sum inntekter		216 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	214 121	69 016
Sum kostnader		236 941	69 015
Driftsresultat		-20 941	80 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Annen rentekostnad		282	0
Sum finanskostnader		282	0
Netto finans		264	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 205	80 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 205	80 984
Årsresultat		-21 204	80 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 204	80 985
Sum overføringer og disponeringer		-21 204	80 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Andre fordringer	9	5 724	59 715
Sum fordringer		5 724	61 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 358	91 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 358	91 485
Sum omløpsmidler		84 082	152 700
SUM EIENDELER		84 082	152 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 780	80 985
Sum opptjent egenkapital		59 780	80 985
Sum egenkapital	10	59 780	80 985
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 958	59 715
Annen kortsiktig gjeld	11	13 344	12 000
Sum kortsiktig gjeld		24 302	71 715
Sum gjeld		24 302	71 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 082	152 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328485

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVGREDA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Charuta Arntsen Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	216 000	150 000
Sum inntekter		216 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	214 121	69 016
Sum kostnader		236 941	69 015
Driftsresultat		-20 941	80 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Annen rentekostnad		282	0
Sum finanskostnader		282	0
Netto finans		264	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 205	80 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 205	80 984
Årsresultat		-21 204	80 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 204	80 985
Sum overføringer og disponeringer		-21 204	80 985



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Andre fordringer	9	5 724	59 715
Sum fordringer		5 724	61 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 358	91 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 358	91 485
Sum omløpsmidler		84 082	152 700
SUM EIENDELER		84 082	152 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 780	80 985
Sum opptjent egenkapital		59 780	80 985
Sum egenkapital	10	59 780	80 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 958	59 715
Annen kortsiktig gjeld	11	13 344	12 000
Sum kortsiktig gjeld		24 302	71 715
Sum gjeld		24 302	71 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 082	152 700



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Sølvgrenda

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	80 985	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-21 204	80 985
B. Endring arbeidskapital	-21 204	80 985
C. Arbeidskapital	59 780	80 985
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	84 082	152 700
Kortsiktig gjeld	-24 302	-71 715
C. Arbeidskapital	59 780	80 985

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Sølvgrenda

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	216 000	150 000	216 000	287 993
Sum leieinntekt		216 000	150 000	216 000	287 993
Sum inntekt		216 000	150 000	216 000	287 993
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	0	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	28 469	12 000	26 000	44 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	623	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	47 021	0	21 775	30 500
Forretningsførerhonorar		40 958	19 999	41 000	42 000
Andre honorar	7	16 250	0	0	0
TV/bredbånd		14 256	2 376	0	15 000
Forsikringer		59 715	28 434	60 000	63 000
Andre kostnader	8	1 204	582	600	1 000
Sum kostnad		236 941	69 015	172 195	224 320
Driftsresultat		-20 941	80 985	43 805	63 673
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18	0	0	0
Rentekostnad		282	0	0	0
Netto finansposter		264	0	0	0
Årsresultat		-21 204	80 985	43 805	63 673
Overført sameiekapital		-21 204	80 985	0	0
SUM OVERFØRINGER		-21 204	80 985	0	0



Balanse 2021 Sameiet Sølvgrenda

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer	9	16	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 708	59 715
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		78 358	91 485
Sum omløpsmidler		84 082	152 700
SUM EIENDELER		84 082	152 700



Balanse 2021 Sameiet Sølvgrenda

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 780	80 985
Sum opptjent egenkapital		59 780	80 985
Sum egenkapital	10	59 780	80 985
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 958	59 715
Annen kortsiktig gjeld	11	13 344	12 000
Sum kortsiktig gjeld		24 302	71 715
Sum gjeld		24 302	71 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 082	152 700

Sted: _____

Dato: _____

Cathrine Elisabeth Saatvedt Haare
Styreleder

Marius Indgjerd
Styremedlem

Maria Charuta Arntsen Derås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sølvgrenda

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 8560 , b.nr 286 i Kongsberg kommune. Eiertomt på 3 737,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.2987977



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sølvgrenda

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostnader	216 000	90 000
3601 Oppstartstilskudd	0	60 000
Sum	216 000	150 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
Sum	22 820	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	28 469	12 000
Sum	28 469	12 000

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder etablering av Bevar HMS.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	623	0
Sum	623	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sølvgrenda

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	22 913	0
6641 Malerarbeider	1 656	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 452	0
Sum	47 021	0

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 750	0
6720 Juridisk honorar	12 500	0
Sum	16 250	0

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	116	0
7770 Betalingskostnader	954	554
7773 Omkostninger innkreving	134	28
Sum	1 204	582

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	16	0
Sum	16	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sølvgrenda

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	80 985	-21 205	59 780
Sum opptjent egenkapital	80 985	-21 205	59 780
Sum egenkapital	80 985	-21 205	59 780

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	13 344	12 000
Sum	13 344	12 000

Konto 2980 gjelder faktura for vintervedlikehold for 4. kvartal 2021. Den er betalt i 2022 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sølvgrenda.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sølvgrenda

Styreleder	Cathrine Elisabeth Saatvedt Haare (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Marius Indgjerd (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Maria Charuta Arntsen Derås (sign.)	10.03.2022