



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 966 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAMIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Presteheia 100 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Abdelaziz Dassouli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		686 000	674 200
Sum inntekter		686 000	674 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	34 717	27 821
Annen driftskostnad	2	112 066	142 606
Sum kostnader		146 783	170 427
Driftsresultat		539 217	503 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	116
Annen finansinntekt		900 000	600 000
Sum finansinntekter		900 186	600 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 300	19 700
Annen rentekostnad	3	52 842	60 111
Sum finanskostnader		76 142	79 811
Netto finans		824 044	520 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 261	1 024 078
Skattekostnad på resultat	4	106 491	99 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 770	924 660
Årsresultat	5	1 256 770	924 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 770	924 660
Totalresultat		1 256 770	924 660
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 256 770	924 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 256 770	924 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 480 574	7 508 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	132 818	
Sum varige driftsmidler		7 613 392	7 508 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 525 448	1 525 448
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 448	1 525 448
Sum anleggsmidler		9 138 840	9 033 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		900 000	600 000
Sum fordringer		900 000	600 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 404	464 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 404	464 032
Sum omløpsmidler		1 088 404	1 064 032
SUM EIENDELER		10 227 244	10 097 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer á kr 200)	5, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 143 150	3 886 380
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 143 150	3 886 380
Sum egenkapital	5	9 143 150	7 886 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	52 799	1 407 985
Sum annen langsiktig gjeld		52 799	1 407 985
Sum langsiktig gjeld		52 799	1 407 985
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	106 491	99 005
Kortsiktig konserngjeld	3	898 805	675 505
Annen kortsiktig gjeld		26 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 296	803 510
Sum gjeld		1 084 095	2 211 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 227 244	10 097 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399855

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIN INVEST AS
Forretningsadresse: Presteheia 100
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdelaziz Dassouli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		686 000	674 200
Sum inntekter		686 000	674 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	34 717	27 821
Annen driftskostnad	2	112 066	142 606
Sum kostnader		146 783	170 427
Driftsresultat		539 217	503 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	116
Annen finansinntekt		900 000	600 000
Sum finansinntekter		900 186	600 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 300	19 700
Annen rentekostnad	3	52 842	60 111
Sum finanskostnader		76 142	79 811
Netto finans		824 044	520 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 261	1 024 078
Skattekostnad på resultat	4	106 491	99 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 770	924 660
Årsresultat	5	1 256 770	924 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 770	924 660
Totalresultat		1 256 770	924 660
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 256 770	924 660
Sum overføringer og disponeringer		1 256 770	924 660



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 480 574	7 508 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	132 818	
Sum varige driftsmidler		7 613 392	7 508 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 525 448	1 525 448
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 448	1 525 448
Sum anleggsmidler		9 138 840	9 033 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		900 000	600 000
Sum fordringer		900 000	600 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 404	464 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 404	464 032
Sum omløpsmidler		1 088 404	1 064 032
SUM EIENDELER		10 227 244	10 097 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer á kr 200)	5, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 143 150	3 886 380
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 143 150	3 886 380
Sum egenkapital	5	9 143 150	7 886 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	52 799	1 407 985
Sum annen langsiktig gjeld		52 799	1 407 985
Sum langsiktig gjeld		52 799	1 407 985
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	106 491	99 005
Kortsiktig konserngjeld	3	898 805	675 505
Annen kortsiktig gjeld		26 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 296	803 510
Sum gjeld		1 084 095	2 211 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 227 244	10 097 875



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Damin Invest AS

Org.nr.:988 966 274



Balanse pr. 31.12.			
Damin Invest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 480 574	7 508 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	132 818	0
Sum varige driftsmidler		7 613 392	7 508 395
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 525 448	1 525 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 448	1 525 448
Sum anleggsmidler		9 138 840	9 033 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		900 000	600 000
Sum fordringer		900 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 404	464 032
Sum omløpsmidler		1 088 404	1 064 032
SUM EIENDELER		10 227 244	10 097 875
Damin Invest AS	Org.nr.: 988 966 274		Side 3



Balanse pr. 31.12.			
Damin Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer á kr 200)	5, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 143 150	3 886 380
Sum opptjent egenkapital		5 143 150	3 886 380
SUM EGENKAPITAL	5	9 143 150	7 886 380
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	52 799	1 407 985
Sum annen langsiktig gjeld		52 799	1 407 985
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	106 491	99 005
Kortsiktig konserngjeld	3	898 805	675 505
Annen kortsiktig gjeld		26 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 296	803 510
SUM GJELD		1 084 095	2 211 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 227 244	10 097 875
Kristiansand, 20.03.2025 Styret i Damin Invest AS			
_____ Abdelaziz Dassouli Styremedlem og daglig leder	_____ Anne Langfeldt Dassouli Styrets leder	_____ Adam Dassouli Styremedlem	
Damin Invest AS	Org.nr.: 988 966 274	Side 4	



Damin Invest AS

988 966 274

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Leiligheter avskrives ikke. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap, dersom utdelingen skyldes akkumulert positivt resultat i eierperioden. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

I tråd med unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Damin Invest AS

988 966 274

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Skippergt 34A Butikkdel	Skippergt 34A Boligdel	Skippergt. 34B Boligdel	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 881	2 740 360	3 574 728	1 666 667	8 018 636
Tilgang	139 714	0	0	0	139 714
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	176 595	2 740 360	3 574 728	1 666 667	8 158 350
Akkumulerte avskrivninger	43 777	501 181	0	0	544 958
Bokført verdi 31.12.2024	132 818	2 239 179	3 574 728	1 666 667	7 613 392
Årets avskrivninger	6 896	27 821			34 717
Forventet økonomisk levetid	10 år	100 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Bygningene ble overdratt 01.01.2006 fra styrets leder Anne Langfeldt Dassouli. Bygningene står fremdeles tinglyst på Anne Langfeldt Dassouli, men kjøpekontrakten og urådighetserklæring er tinglyst i grunnboken.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Damin Invest AS

988 966 274

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	900 000	600 000
Sum	0	0	900 000	600 000
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	898 805	675 505
Sum	0	0	898 805	675 505

Selskapet har i tillegg gjeld til aksjonær Abdelaziz Dassouli på kr. 52 799, denne gjelden er renteberegnet med kr 52 799 i 2024.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-494 106	-473 360	20 746
Sum	-494 106	-473 360	20 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	494 106	473 360	-20 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 363 261	1 024 078
Permanente forskjeller		-899 957	-600 000
Endring i midlertidige forskjeller		20 746	27 821
Skattepliktig inntekt		484 049	451 899
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		106 491	99 418
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		106 491	99 418
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		106 491	99 005
Sum betalbar skatt i balansen		106 491	99 005

Side 7



Damin Invest AS

988 966 274

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 000 000	3 886 380	7 886 380
Årets resultat	0	1 256 770	1 256 770
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	5 143 150	9 143 150

Note 6 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel siste år (100%)	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Kenza AS	Kristiansand	100%	3 543 284	538 655	1 525 448
Balanseført verdi 31.12.2024					1 525 448

Annen finansinntekt består av mottatt konsernbidrag fra datterselskapet.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 000 000 består av 20 000 aksjer à kr. 200.

Abdelaziz Dassouli (styreleder og daglig leder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Dassouli, Abdelaziz	BANKID	2025-03-25 13:07
Dassouli, Adam	BANKID	2025-03-25 13:08
Dassouli, Anne	BANKID	2025-03-25 13:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.