



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 094 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 038 894	972 384
Sum inntekter		1 038 894	972 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 330	20 292
Annen driftskostnad		833 031	1 012 427
Sum kostnader		858 361	1 032 719
Driftsresultat		180 533	-60 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 218	
Sum finansinntekter		305 218	
Annen rentekostnad		305 218	
Sum finanskostnader		305 218	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		180 533	-60 335
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		180 533	-60 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 533	-60 335
Totalresultat		180 533	-60 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		180 533	
Overført til udekket tap			-60 335
Sum overføringer og disponeringer		180 533	-60 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 655	7 731
Konsernfordringer	4	5 570 467	
Sum fordringer		5 581 122	7 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 901	32 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 901	32 836
Sum omløpsmidler		5 674 023	40 567
SUM EIENDELER		5 674 023	40 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		39 542	220 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-39 542	-220 075
Sum egenkapital	6, 7	-15 112	-195 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 570 467	
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 467	
Sum langsiktig gjeld		5 570 467	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 201	27 501
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		680	437
Kortsiktig konserngjeld	4	585	134 018
Annen kortsiktig gjeld		107 203	74 257
Sum kortsiktig gjeld		118 669	236 212
Sum gjeld		5 689 136	236 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 674 023	40 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388699

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 094 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 094 528
SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 038 894	972 384
Sum inntekter		1 038 894	972 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 330	20 292
Annen driftskostnad		833 031	1 012 427
Sum kostnader		858 361	1 032 719
Driftsresultat		180 533	-60 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 218	
Sum finansinntekter		305 218	
Annen rentekostnad		305 218	
Sum finanskostnader		305 218	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		180 533	-60 335
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		180 533	-60 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 533	-60 335
Totalresultat		180 533	-60 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		180 533	
Overført til udekket tap			-60 335
Sum overføringer og disponeringer		180 533	-60 335



Organisasjonsnr: 930 094 528
SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 655	7 731
Konsernfordringer	4	5 570 467	
Sum fordringer		5 581 122	7 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 901	32 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 901	32 836
Sum omløpsmidler		5 674 023	40 567
SUM EIENDELER		5 674 023	40 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		39 542	220 075
Sum opptjent egenkapital		-39 542	-220 075
Sum egenkapital	6, 7	-15 112	-195 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 570 467	
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 467	
Sum langsiktig gjeld		5 570 467	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 201	27 501
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		680	437
Kortsiktig konserngjeld	4	585	134 018
Annen kortsiktig gjeld		107 203	74 257
Sum kortsiktig gjeld		118 669	236 212
Sum gjeld		5 689 136	236 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 674 023	40 567



Organisasjonsnr: 930 094 528
SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sentrumsgården Helse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 094 528



Resultatregnskap

Sentrumsgården Helse Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	1 038 894	972 384
Sum driftsinntekter		1 038 894	972 384
Lønnskostnad	2	25 330	20 292
Annen driftskostnad		833 031	1 012 427
Sum driftskostnader		858 361	1 032 719
Driftsresultat		180 533	-60 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 218	0
Annen rentekostnad		305 218	0
Resultat før skattekostnad		180 533	-60 335
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		180 533	-60 335
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		180 533	0
Overført til udekket tap		0	-60 335
Sum overføringer		180 533	-60 335



Balanse

Sentrumsgården Helse Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 655	7 731
Konsernfordringer	4	5 570 467	0
Sum fordringer		5 581 122	7 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 901	32 836
Sum omløpsmidler		5 674 023	40 567
Sum eiendeler		5 674 023	40 567



Balanse

Sentrumsgården Helse Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 542	-220 075
Sum opptjent egenkapital		-39 542	-220 075
Sum egenkapital	6, 7	-15 112	-195 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 570 467	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 467	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 201	27 501
Skyldig offentlige avgifter		680	437
Konserngjeld	4	585	134 018
Annen kortsiktig gjeld		107 203	74 257
Sum kortsiktig gjeld		118 669	236 212
Sum gjeld		5 689 136	236 212
Sum egenkapital og gjeld		5 674 023	40 567

Klepp, 23.03.2026

Styret i Sentrumsgården Helse Eiendom AS

Adne Baer-Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sentrumsgården Helse Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	21 658	17 144
Arbeidsgiveravgift	2 854	2 497
Pensjonskostnader	200	163
Andre ytelser	619	488
Sum	25 330	20 292

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 533	-60 335
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-180 533	0
Skattepliktig inntekt	0	-60 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 152	-219 685	-180 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 152	219 685	180 533
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 570 467	0
Sum	5 570 467	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	585	134 018
Sum	585	134 018

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Helse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrumsgården Helse AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital og selskapets handleplikt har inntruffet. Aksjonær låner inn likviditet ved behov og ekstern gjeld dekkes fortløpende. Forutsetningen om fortsatt drift er på bakgrunn av dette tilstede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-220 075	-195 645
Årets resultat			180 533	180 533
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	-39 542	-15 112

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 570 467	0
Sum	5 570 467	0

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 4 110 000.

Lånet er sikret ved pant i fast eiendom som tilhører Sentrumsgården Eiendom 1 AS og Sentrumsgården Eiendom 2 AS, dette er søsterselskaper i konsernet. Eiendommene er stilt som tredjepartssikkerhet for selskapets låneopptak.