



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ankervegen 32
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Liland Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 301	2 011 845
Sum kostnader		8 301	2 011 845
Driftsresultat		-8 301	-2 011 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	78 959
Annen finansinntekt	2	126 173	1 695
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 029	7 152
Sum finansinntekter		196 218	87 806
Annen rentekostnad		370	646
Sum finanskostnader		370	646
Netto finans		195 848	87 160
Resultat før skattekostnad		187 546	-1 924 685
Skattekostnad på resultat	3	10 045	15 138
Årsresultat	4	177 501	-1 939 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 501	-1 939 823
Totalresultat		177 501	-1 939 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 501	
Overført fra annen egenkapital			-1 939 823
Sum overføringer og disponeringer		177 501	-1 939 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 770 000	1 770 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 770 000	1 770 000
Sum anleggsmidler		1 770 000	1 770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	620 991	482 152
Sum investeringer		620 991	482 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 242	29 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 242	29 462
Sum omløpsmidler		684 233	511 614
SUM EIENDELER		2 454 233	2 281 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 322	30 322
Sum innskutt egenkapital		30 322	30 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 405 323	2 229 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 405 323	2 229 770
Sum egenkapital	4	2 435 645	2 260 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			668
Betalbar skatt	3	9 495	14 259
Kortsiktig konserngjeld	7	9 093	6 595
Sum kortsiktig gjeld		18 588	21 522
Sum gjeld		18 588	21 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 233	2 281 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584120

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ankervegen 32
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Liland Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 857 820
HAMAR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 301	2 011 845
Sum kostnader		8 301	2 011 845
Driftsresultat		-8 301	-2 011 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	78 959
Annen finansinntekt	2	126 173	1 695
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 029	7 152
Sum finansinntekter		196 218	87 806
Annen rentekostnad		370	646
Sum finanskostnader		370	646
Netto finans		195 848	87 160
Resultat før skattekostnad		187 546	-1 924 685
Skattekostnad på resultat	3	10 045	15 138
Årsresultat	4	177 501	-1 939 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 501	-1 939 823
Totalresultat		177 501	-1 939 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 501	
Overført fra annen egenkapital			-1 939 823
Sum overføringer og disponeringer		177 501	-1 939 823



Organisasjonsnr: 927 857 820
HAMAR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 770 000	1 770 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 770 000	1 770 000
Sum anleggsmidler		1 770 000	1 770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	620 991	482 152
Sum investeringer		620 991	482 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 242	29 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 242	29 462
Sum omløpsmidler		684 233	511 614
SUM EIENDELER		2 454 233	2 281 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 322	30 322
Sum innskutt egenkapital		30 322	30 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 405 323	2 229 770
Sum opptjent egenkapital		2 405 323	2 229 770
Sum egenkapital	4	2 435 645	2 260 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			668
Betalbar skatt	3	9 495	14 259
Kortsiktig konserngjeld	7	9 093	6 595
Sum kortsiktig gjeld		18 588	21 522
Sum gjeld		18 588	21 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 233	2 281 614



Organisasjonsnr: 927 857 820
HAMAR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

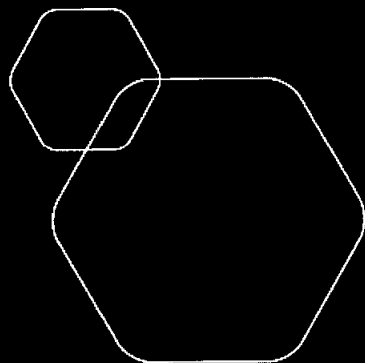
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

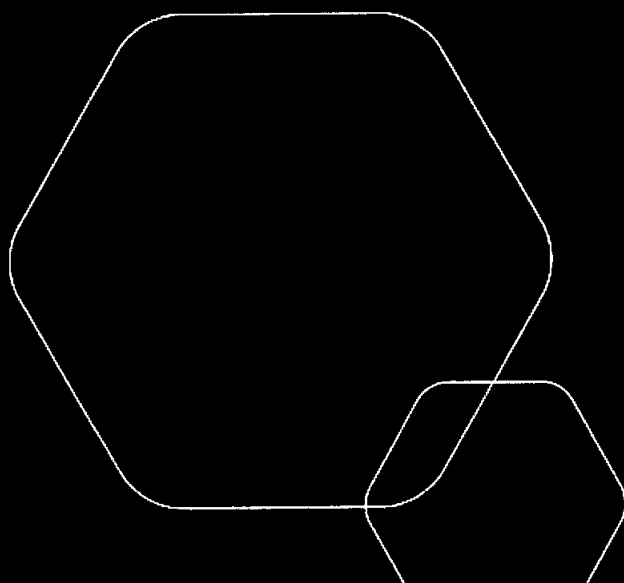
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hamar Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 857 820



RESULTATREGNSKAP

HAMAR UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 301	2 011 845
Sum driftskostnader		8 301	2 011 845
Driftsresultat		-8 301	-2 011 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	78 959
Annen finansinntekt	2	126 173	1 695
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 029	7 152
Annen rentekostnad		370	646
Resultat av finansposter		195 848	87 160
Resultat før skattekostnad		187 546	-1 924 685
Skattekostnad på resultat	3	10 045	15 138
Årsresultat	4	177 501	-1 939 823
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		177 501	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 939 823
Sum overføringer		177 501	-1 939 823



BALANSE

HAMAR UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 770 000	1 770 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 770 000	1 770 000
Sum anleggsmidler		1 770 000	1 770 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	620 991	482 152
Sum investeringer		620 991	482 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 242	29 462
Sum omløpsmidler		684 233	511 614
Sum eiendeler		2 454 233	2 281 614



BALANSE

HAMAR UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 322	30 322
Sum innskutt egenkapital		30 322	30 322
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 405 323	2 229 770
Sum opptjent egenkapital		2 405 323	2 229 770
Sum egenkapital	4	2 435 645	2 260 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	668
Betalbar skatt	3	9 495	14 259
Konserngjeld	7	9 093	6 595
Sum kortsiktig gjeld		18 588	21 522
Sum gjeld		18 588	21 522
Sum egenkapital og gjeld		2 454 233	2 281 614

Hamar, 19.06.2025
Styret i Hamar Utvikling AS


Eskild Liland Wedvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hamar Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Omløpsmidler	550 000	620 991	620 991	70 030
Sum markedsbaserte verdipapirer	550 000	620 991	620 991	70 030

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 045	15 138
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 045	15 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 546	-1 924 685
Permanente forskjeller	1 858 111	-6 506
Endring i midlertidige forskjeller	-2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	-2 498	0
Skattepliktig inntekt	43 159	68 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 045	14 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550	0



Sum betalbar skatt i balansen 9 495 14 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-2 000 000	-2 000 000
Sum	0	-2 000 000	-2 000 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-2 000 000	-2 000 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-440 000	-440 000

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 322	0	0	2 229 770	2 260 092
Årets resultat				177 501	177 501
Konsernbidrag avgitt				-1 948	-1 948
Pr 31.12.2024	30 322	0	0	2 405 323	2 435 645

Note 5 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 770 000	1 770 000

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Hamar Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30,32	30 322
Sum	1 000	30	30 322

Aksjonær pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wedvik Invest AS	1 000	0 %	100 %
Sum	1 000	0 %	100 %

Aksjer eid av medlemmer i styret og daglig leder:



	Ordinære
Styreleder/Daglig leder	1 000
Sum	1 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 093	6 595
Sum	9 093	6 595