



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 854
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SØNDRE RØD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Brusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 118 432	2 237 844
Sum inntekter		2 118 432	2 237 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3	94 999	108 395
Annen driftskostnad	4,5	2 013 845	1 938 978
Sum kostnader		2 108 844	2 047 373
Driftsresultat		9 588	190 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 503	13 137
Sum finansinntekter		4 503	13 137
Netto finans		4 503	13 137
Ordinært resultat før skattekostnad		14 091	203 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 091	203 608
Årsresultat		14 091	203 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	17 503	20 131
Sum fordringer		17 504	20 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 199 378	1 190 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 378	1 190 877
Sum omløpsmidler		1 216 882	1 211 008
SUM EIENDELER		1 217 182	1 211 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 185 074	1 170 983
Sum opptjent egenkapital		1 185 074	1 170 983
Sum egenkapital		1 185 074	1 170 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 319	16 857
Annen kortsiktig gjeld	10	4 788	23 468
Sum kortsiktig gjeld		32 107	40 325
Sum gjeld		32 107	40 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 182	1 211 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751061

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 854
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SØNDRE RØD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Brusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 998 580 854
SØNDRE RØD HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 118 432	2 237 844
Sum inntekter		2 118 432	2 237 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3	94 999	108 395
Annen driftskostnad	4,5	2 013 845	1 938 978
Sum kostnader		2 108 844	2 047 373
Driftsresultat		9 588	190 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 503	13 137
Sum finansinntekter		4 503	13 137
Netto finans		4 503	13 137
Ordinært resultat før skattekostnad		14 091	203 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 091	203 608
Årsresultat		14 091	203 608



Organisasjonsnr: 998 580 854
SØNDRE RØD HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	17 503	20 131
Sum fordringer		17 504	20 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 199 378	1 190 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 378	1 190 877
Sum omløpsmidler		1 216 882	1 211 008
SUM EIENDELER		1 217 182	1 211 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 185 074	1 170 983
Sum opptjent egenkapital		1 185 074	1 170 983
Sum egenkapital		1 185 074	1 170 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 319	16 857
Annen kortsiktig gjeld	10	4 788	23 468
Sum kortsiktig gjeld		32 107	40 325



Sum gjeld	32 107	40 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 217 182	1 211 308



Organisasjonsnr: 998 580 854
SØNDRE RØD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Søndre Rød Huseierforening, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 118 432	2 118 432	2 118 432	2 118 432
Annen driftsinntekt	2	0	119 412	0	0
Sum driftsinntekter		2 118 432	2 237 844	2 118 432	2 118 432
Utgifter					
Lønnskostnad	3	94 999	108 395	108 500	108 500
Annen driftskostnad	4	1 719 949	1 593 503	1 580 500	1 695 500
Vedlikehold, innkjøp	5	293 896	345 475	970 000	1 250 000
Sum driftskostnader		2 108 844	2 047 373	2 659 000	3 054 000
Driftsresultat før finansposter		9 588	190 471	-540 568	-935 568
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	4 503	13 137	5 000	5 000
Sum finansposter		4 503	13 137	5 000	5 000
Årsresultat		14 091	203 608	-535 568	-930 568

Søndre Rød Huseierforening



Balanse Søndre Rød Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 993	7 967
Andre fordringer	7	14 510	12 164
Sum fordringer		17 504	20 131
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 199 378	1 190 877
Sum omløpsmidler		1 216 882	1 211 008
Sum eiendeler		1 217 182	1 211 308

Søndre Rød Huseierforening



Balanse Søndre Rød Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	1 185 074	1 170 983
Sum egenkapital		1 185 074	1 170 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 319	16 857
Forskudd felleskostnader		5 645	23 468
Annen kortsiktig gjeld	10	-857	0
Sum kortsiktig gjeld		32 107	40 325
Sum gjeld		32 107	40 325
Sum egenkapital og gjeld		1 217 182	1 211 308

Søndre Rød Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Ulf Brusnes
Styreleder

Henrik Lindeman
Styremedlem

Morten Hiemeyer
Styremedlem

Berit Johnsen
Styremedlem

Erlend Gram Simonsen
Styremedlem

Søndre Rød Huseierforening



Noter Søndre Rød Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 118 432	2 118 432	2 118 432	2 118 432
Sum	2 118 432	2 118 432	2 118 432	2 118 432

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tilskudd Oslo kommune	0	119 412	0	0
Sum	0	119 412	0	0

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	94 999	95 000	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	0	13 395	13 500	13 500
Sum	94 999	108 395	108 500	108 500

Huseierforeningen har ingen ansatte.



Noter Søndre Rød Huseierforening

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	43 460	58 388	80 000	50 000
Renovasjon	367 175	351 028	350 000	380 000
Containerleie	14 255	16 442	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	575 534	545 543	540 000	575 000
Forsikring	357 982	318 047	318 000	388 000
Forvaltning og revisjon	109 012	106 264	108 000	108 000
Innbetalingservice	2 538	2 634	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	39 375	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	92 375	71 125	70 000	70 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	98 125	90 625	80 000	90 000
Utgifter v/styret	4 774	8 616	0	0
Kurs/seminarer	0	8 500	0	0
Rekvisita, porto, mm	141	309	500	500
Datautgifter o.l	0	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	7 053	4 000	4 000
Leie av lokale	0	1 570	2 000	2 000
Gebyr	5 108	3 939	3 500	3 500
Diverse	9 595	2 920	1 000	1 000
Sum	1 719 949	1 593 503	1 580 500	1 695 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 6 388,- inkl.mva.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	8 946	3 205	5 000	5 000
Maling, beis, olje	0	0	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	897	0	0
Port	0	0	5 000	5 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	188	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	16 727	10 000	10 000
Sand, pukk, salt	0	30 000	25 000	15 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	90 665	0	0
Renovasjonsanlegg	0	6 444	0	0
Parkeringsanlegg	103 750	0	700 000	1 000 000
Egenandel skade	-1 430	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	13 917	32 875	35 000	25 000
Diverse vedlikehold	168 525	164 663	185 000	185 000
Sum	293 896	345 475	970 000	1 250 000



Noter Søndre Rød Huseierforening

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	287	166	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 216	12 971	5 000	5 000
Sum	4 503	13 137	5 000	5 000



Noter Søndre Rød Huseierforening

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	0	6 000
Periodisering kostnader	9 940	0
Erstatningsmessige skader	0	6 164
Fordring eiere	4 570	0
Sum	14 510	12 164

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 199 378	1 190 877
Sum	1 199 378	1 190 877

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 170 983	967 375
Fra årets resultat	14 091	203 608
Sum andre fond/udekket tap	1 185 074	1 170 983
Sum egenkapital	1 185 074	1 170 983

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-857	0
Sum	-857	0



Noter Søndre Rød Huseierforening

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 170 683	967 075
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 091	203 608
Årets endring disponible midler	14 091	203 608
Disponible midler 31.12	1 184 774	1 170 683



Resultatregnskap Søndre Rød Huseierforening, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 118 432	2 118 432	2 118 432	2 118 432
Annen driftsinntekt	2	0	119 412	0	0
Sum driftsinntekter		2 118 432	2 237 844	2 118 432	2 118 432
Utgifter					
Lønnskostnad	3	94 999	108 395	108 500	108 500
Annen driftskostnad	4	1 719 949	1 593 503	1 580 500	1 695 500
Vedlikehold, innkjøp	5	293 896	345 475	970 000	1 250 000
Sum driftskostnader		2 108 844	2 047 373	2 659 000	3 054 000
Driftsresultat før finansposter		9 588	190 471	-540 568	-935 568
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	4 503	13 137	5 000	5 000
Sum finansposter		4 503	13 137	5 000	5 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	9	14 091	203 608	-535 568	-930 568

Søndre Rød Huseierforening



Balanse Søndre Rød Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 993	7 967
Andre fordringer	7	14 510	12 164
Sum fordringer		17 504	20 131
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 199 378	1 190 877
Sum omløpsmidler		1 216 882	1 211 008
Sum eiendeler		1 217 182	1 211 308

Søndre Rød Huseierforening



Balanse Søndre Rød Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	1 185 074	1 170 983
Sum egenkapital		1 185 074	1 170 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 319	16 857
Forskudd felleskostnader		5 645	23 468
Annen kortsiktig gjeld	10	-857	0
Sum kortsiktig gjeld		32 107	40 325
Sum gjeld		32 107	40 325
Sum egenkapital og gjeld		1 217 182	1 211 308

Søndre Rød Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Bård Sigvathsen
Styreleder

Ulf Brusnes
Styremedlem

Morten Hiemeyer
Styremedlem

Berit Johnsen
Styremedlem

Erlend Gram Simonsen
Styremedlem

Søndre Rød Huseierforening



Noter Søndre Rød Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 118 432	2 118 432	2 118 432	2 118 432
Sum	2 118 432	2 118 432	2 118 432	2 118 432

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tilskudd Oslo kommune	0	119 412	0	0
Sum	0	119 412	0	0

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	94 999	95 000	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	0	13 395	13 500	13 500
Sum	94 999	108 395	108 500	108 500

Huseierforeningen har ingen ansatte.



Noter Søndre Rød Huseierforening

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	43 460	58 388	80 000	50 000
Renovasjon	367 175	351 028	350 000	380 000
Containerleie	14 255	16 442	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	575 534	545 543	540 000	575 000
Forsikring	357 982	318 047	318 000	388 000
Forvaltning og revisjon	109 012	106 264	108 000	108 000
Innbetalingservice	2 538	2 634	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	39 375	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	92 375	71 125	70 000	70 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	98 125	90 625	80 000	90 000
Utgifter v/styret	4 774	8 616	0	0
Kurs/seminarer	0	8 500	0	0
Rekvisita, porto, mm	141	309	500	500
Datautgifter o.l	0	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	7 053	4 000	4 000
Leie av lokale	0	1 570	2 000	2 000
Gebyr	5 108	3 939	3 500	3 500
Diverse	9 595	2 920	1 000	1 000
Sum	1 719 949	1 593 503	1 580 500	1 695 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 6 388,- inkl.mva.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	8 946	3 205	5 000	5 000
Maling, beis, olje	0	0	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	897	0	0
Port	0	0	5 000	5 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	188	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	16 727	10 000	10 000
Sand, pukk, salt	0	30 000	25 000	15 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	90 665	0	0
Renovasjonsanlegg	0	6 444	0	0
Parkeringsanlegg	103 750	0	700 000	1 000 000
Egenandel skade	-1 430	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	13 917	32 875	35 000	25 000
Diverse vedlikehold	168 525	164 663	185 000	185 000
Sum	293 896	345 475	970 000	1 250 000



Noter Søndre Rød Huseierforening

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	287	166	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 216	12 971	5 000	5 000
Sum	4 503	13 137	5 000	5 000



Noter Søndre Rød Huseierforening

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	0	6 000
Periodisering kostnader	9 940	0
Erstatningsmessige skader	0	6 164
Fordring eiere	4 570	0
Sum	14 510	12 164

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 199 378	1 190 877
Sum	1 199 378	1 190 877

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 170 983	967 375
Fra årets resultat	14 091	203 608
Sum andre fond/udekket tap	1 185 074	1 170 983
Sum egenkapital	1 185 074	1 170 983

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-857	0
Sum	-857	0



Noter Søndre Rød Huseierforening

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 170 683	967 075
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 091	203 608
Årets endring disponible midler	14 091	203 608
Disponible midler 31.12	1 184 774	1 170 683

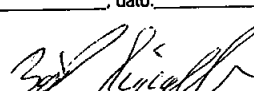



Balanse Søndre Rød Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	1 185 074	1 170 983
Sum egenkapital		1 185 074	1 170 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 319	16 857
Forskudd felleskostnader		5 645	23 468
Annen kortsiktig gjeld	10	-857	0
Sum kortsiktig gjeld		32 107	40 325
Sum gjeld		32 107	40 325
Sum egenkapital og gjeld		1 217 182	1 211 308

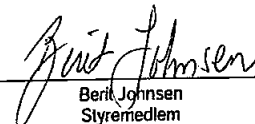
Søndre Rød Huseierforening

Sted: _____, dato: _____


Bård Sigvathsen
Styreleder


Ulf Brusnes
Styremedlem


Morten Hiemeyer
Styremedlem


Berit Johnsen
Styremedlem


Erlend Gram Simonsen
Styremedlem

Søndre Rød Huseierforening



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Søndre Rød Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Søndre Rød Huseierforenings årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynslet
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VHLWG-21CT3-YLKNW-Y5F6H-05BGS-ZHJ8J



Revisors beretning - 2020
Søndre Rød Huseierforening

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHLWG-21CT3-YLKNW-Y5F6H-05BGS-ZH8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 12:14:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: VHLWG-21CT3-YLKNW-Y5F6H-O5BGS-ZHJ8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>