



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeneset 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			246 835
Sum inntekter			246 835
Kostnader			
Varekostnad			137 250
Annen driftskostnad	2	46 723	123 365
Sum kostnader		46 723	260 615
Driftsresultat		-46 723	-13 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		40 257	95 911
Sum finanskostnader		40 257	95 911
Netto finans		-40 257	-95 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 979	-109 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 979	-109 686
Årsresultat		-86 979	-109 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 979	-102 237
Annen egenkapital			-7 450
Sum overføringer og disponeringer		-86 979	-109 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 492 445	2 492 445
Sum varer		2 492 445	2 492 445
Fordringer			
Andre fordringer	4	11 508	29 058
Sum fordringer		11 508	29 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529	115 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529	115 453
Sum omløpsmidler		2 510 482	2 636 956
SUM EIENDELER		2 510 482	2 636 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	8	189 216	102 237
Sum opptjent egenkapital		-189 216	-102 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	-89 216	-2 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		320 991	318 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 991	1 618 991
Sum langsiktig gjeld		1 620 991	1 618 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 969	194 422
Annen kortsiktig gjeld		831 738	825 780
Sum kortsiktig gjeld		978 707	1 020 202
Sum gjeld		2 599 698	2 639 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 510 482	2 636 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809194

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeneset 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			246 835
Sum inntekter			246 835
Kostnader			
Varekostnad			137 250
Annen driftskostnad	2	46 723	123 365
Sum kostnader		46 723	260 615
Driftsresultat		-46 723	-13 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		40 257	95 911
Sum finanskostnader		40 257	95 911
Netto finans		-40 257	-95 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 979	-109 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 979	-109 686
Årsresultat		-86 979	-109 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 979	-102 237
Annen egenkapital			-7 450
Sum overføringer og disponeringer		-86 979	-109 686



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	2 492 445	2 492 445
Sum varer		2 492 445	2 492 445

Fordringer

Andre fordringer	4	11 508	29 058
Sum fordringer		11 508	29 058

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529	115 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529	115 453

Sum omløpsmidler		2 510 482	2 636 956
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 510 482	2 636 956
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	8	189 216	102 237
Sum opptjent egenkapital		-189 216	-102 237

Sum egenkapital	8	-89 216	-2 237
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		320 991	318 991



Sum annen langsiktig gjeld	1 620 991	1 618 991
Sum langsiktig gjeld	1 620 991	1 618 991
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 969	194 422
Annen kortsiktig gjeld	831 738	825 780
Sum kortsiktig gjeld	978 707	1 020 202
Sum gjeld	2 599 698	2 639 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 510 482	2 636 956



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2492445.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Mandal Eiendom AS
4517 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Mandal Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	246 835
Sum driftsinntekter		0	246 835
Varekostnad		0	(137 250)
Annen driftskostnad	2	(46 723)	(123 365)
Sum driftskostnader		(46 723)	(260 615)
Driftsresultat		(46 723)	(13 780)
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		(40 257)	(95 911)
Sum finanskostnader		(40 257)	(95 911)
Netto finans		(40 257)	(95 906)
Ordinært resultat før skattekostnad		(86 979)	(109 686)
Ordinært resultat		(86 979)	(109 686)
Årsresultat		(86 979)	(109 686)
Overføringer			
Udekket tap		(86 979)	(102 237)
Annen egenkapital		0	(7 450)
Sum		(86 979)	(109 686)



Balanse pr. 31. desember 2021
Mandal Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	3	2 492 445	2 492 445
Sum varer		2 492 445	2 492 445
Fordringer			
Andre fordringer	4	11 508	29 058
Sum fordringer		11 508	29 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529	115 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529	115 453
Sum omløpsmidler		2 510 482	2 636 956
Sum eiendeler		2 510 482	2 636 956



Balanse pr. 31. desember 2021 Mandal Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	(189 216)	(102 237)
Sum opptjent egenkapital		(189 216)	(102 237)
Sum egenkapital	8	(89 216)	(2 237)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		320 991	318 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 991	1 618 991
Sum langsiktig gjeld		1 620 991	1 618 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 969	194 422
Annen kortsiktig gjeld		831 738	825 780
Sum kortsiktig gjeld		978 707	1 020 202
Sum gjeld		2 599 698	2 639 193
Sum egenkapital og gjeld		2 510 482	2 636 956

Mandal, 30.06.2022
For styret i Mandal Eiendom AS

Arnt Gustav Lønning Olsen
Styrets leder

Tor Inge Bjørnstad
Styremedlem

Atle Hansen
Styremedlem / Daglig leder

Atle Støle
Styremedlem

Rune Støle
Styremedlem



Noter 2021

Mandal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 300 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 492 445

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BO ANLEGG AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Hansen & Støle Bygg AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(86 979)	(109 686)
Årets skattegrunnlag	(86 979)	(109 686)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(112 037)	(199 016)	86 979
Netto forskjeller	(112 037)	(199 016)	86 979
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	112 037	199 016	(86 979)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 783

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(102 237)	(2 237)
Årets resultat		(86 979)	(86 979)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(189 216)	(89 216)

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i varelageret. Kapitalbehovet i selskapet vurderes fortløpende, og styret vil foreta nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.