



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Øraveien 23
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 497 326	2 766
Annen driftsinntekt		5 758 655	7 208 426
Sum inntekter		7 255 981	7 211 192
Kostnader			
Varekostnad		219 971	32 644
Lønnskostnad	1		87 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 000	363 286
Annen driftskostnad	1	2 807 149	3 478 524
Sum kostnader	3	3 372 119	3 962 292
Driftsresultat		3 883 862	3 248 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		591	3 268
Sum finansinntekter		645	3 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 375 133	
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		1 375 193	
Netto finans		-1 374 548	3 268
Ordinært resultat før skattekostnad		2 509 314	3 252 168
Skattekostnad på resultat	4	552 049	715 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 957 265	2 536 691
Årsresultat		1 957 265	2 536 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 957 265	2 536 691
Totalresultat		1 957 265	2 536 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 976 305	2 577 540
Overført fra annen egenkapital		-19 040	-40 849
Sum overføringer og disponeringer	5	1 957 265	2 536 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 818 900	11 163 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 818 900	11 163 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 855 994	6 592 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler	3	5 855 994	6 592 427
Sum anleggsmidler		16 674 894	17 756 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 715	59 371
Andre kortsiktige fordringer		83 557	99 813
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer	3	228 272	159 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 386	306 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 386	306 900
Sum omløpsmidler		663 658	466 084
SUM EIENDELER		17 338 552	18 222 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 336 989	10 356 029
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 336 989	10 356 029
Sum egenkapital		10 436 989	10 456 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	396 185	401 556
Sum avsetninger for forpliktelser		396 185	401 556
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		396 185	401 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 870	628 258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		101 601	35 497
Kortsiktig konserngjeld	3	5 778 454	6 570 027
Annen kortsiktig gjeld		166 453	131 043
Sum kortsiktig gjeld		6 505 377	7 364 825
Sum gjeld		6 901 562	7 766 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 338 552	18 222 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631122

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Øraveien 23
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 987 902 515
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 497 326	2 766
Annen driftsinntekt		5 758 655	7 208 426
Sum inntekter		7 255 981	7 211 192
Kostnader			
Varekostnad		219 971	32 644
Lønnskostnad	1		87 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 000	363 286
Annen driftskostnad	1	2 807 149	3 478 524
Sum kostnader	3	3 372 119	3 962 292
Driftsresultat		3 883 862	3 248 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		591	3 268
Sum finansinntekter		645	3 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 375 133	
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		1 375 193	
Netto finans		-1 374 548	3 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	552 049	715 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 957 265	2 536 691
Årsresultat		1 957 265	2 536 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 957 265	2 536 691
Totalresultat		1 957 265	2 536 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 976 305	2 577 540
Overført fra annen egenkapital		-19 040	-40 849
Sum overføringer og disponeringer	5	1 957 265	2 536 691





Organisasjonsnr: 987 902 515
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 818 900	11 163 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 818 900	11 163 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 855 994	6 592 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler	3	5 855 994	6 592 427
Sum anleggsmidler		16 674 894	17 756 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 715	59 371
Andre kortsiktige fordringer		83 557	99 813
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer	3	228 272	159 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 386	306 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 386	306 900
Sum omløpsmidler		663 658	466 084
SUM EIENDELER		17 338 552	18 222 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 336 989	10 356 029
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 336 989	10 356 029
Sum egenkapital		10 436 989	10 456 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	396 185	401 556
Sum avsetninger for forpliktelser		396 185	401 556
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		396 185	401 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 870	628 258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		101 601	35 497
Kortsiktig konserngjeld	3	5 778 454	6 570 027
Annen kortsiktig gjeld		166 453	131 043
Sum kortsiktig gjeld		6 505 377	7 364 825
Sum gjeld		6 901 562	7 766 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 338 552	18 222 410



Organisasjonsnr: 987 902 515
ØRAVEIEN 23 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øraveien 23 Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: E0025-070XQ-0UMFF-U6CE4-38XLZ-A37BS



Resultatregnskap
Øraveien 23 Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 497 326	2 766
Annen driftsinntekt		5 758 655	7 208 426
Sum driftsinntekter		7 255 981	7 211 192
Varekostnad		219 971	32 644
Lønnskostnad	1	0	87 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 000	363 286
Annen driftskostnad	1	2 807 149	3 478 524
Sum driftskostnader	3	3 372 119	3 962 292
Driftsresultat		3 883 862	3 248 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	0
Annen finansinntekt		591	3 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 375 133	0
Annen finanskostnad		61	0
Resultat av finansposter		-1 374 548	3 268
Resultat før skattekostnad		2 509 314	3 252 168
Skattekostnad på resultat	4	552 049	715 477
Årsresultat		1 957 265	2 536 691
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 976 305	2 577 540
Overført fra annen egenkapital		19 040	40 849
Sum overføringer	5	1 957 265	2 536 691

Penneo Dokumentnøkkel: E0025-070XQ-0UMFF-U6CE4-38XLZ-A37BS



Balanse

Øraveien 23 Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 818 900	11 163 900
Sum varige driftsmidler	2	10 818 900	11 163 900
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 855 994	6 592 427
Sum finansielle anleggsmidler	3	5 855 994	6 592 427
Sum anleggsmidler		16 674 894	17 756 327
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		144 715	59 371
Andre kortsiktige fordringer		83 557	99 813
Sum fordringer	3	228 272	159 184
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 386	306 900
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		435 386	306 900
Sum omløpsmidler		663 658	466 084
Sum eiendeler		17 338 552	18 222 410

Penneo Dokumentnr: E0025-070XQ-0UMFF-U6CE4-38XLZ-A37BS



Balanse

Øraveien 23 Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 336 989	10 356 029
Sum opptjent egenkapital		10 336 989	10 356 029
Sum egenkapital		10 436 989	10 456 029
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	396 185	401 556
Sum avsetning for forpliktelser		396 185	401 556
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		458 870	628 258
Skyldig offentlige avgifter		101 601	35 497
Kortsiktig konserngjeld	3	5 778 454	6 570 027
Annen kortsiktig gjeld		166 453	131 043
Sum kortsiktig gjeld		6 505 377	7 364 825
Sum gjeld		6 901 562	7 766 381
Sum egenkapital og gjeld		17 338 552	18 222 410

Styret i Øraveien 23 Næringspark AS

Anders Nilsen
styreleder

Morten Andre Jacobsen
styremedlem/ daglig leder

Thomas Charles Johansen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: E0025-070XQ-0UMFF-U6CE4-38XLZ-A37BS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det er utbetalt lønn til vaktmester i løpet av regnskapsåret.
Lønnskostnaden på totalt kr 86 402 er i sin helhet viderefakturert til Gressvik Properties AS.

Nettoføring i regnskapet.

Antall årsverk i 2023 er 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 589 932	45 400	16 635 332
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 589 932	45 400	16 635 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 771 031	45 400	5 816 431
= Bokført verdi 31.12.23	10 818 900	0	10 818 900
Årets ordinære avskrivninger	345 000		345 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: E0025-070XQ-0UMFF-U6CE4-38XLZ-A37BS



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	5 855 994	6 592 427
Sum fordringer	5 855 994	6 592 427
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag	-5 778 454	-6 570 027
Sum gjeld	-5 778 454	-6 570 027

Renter fordeles på underliggende selskaper hos morselskapet. Rentekostnaden utgjør 3,5 prosent av selskapets verdier. I sum for Øraveien 23 Næringspark AS utgjør dette 1 375 133 for regnskapsåret 2023. Selskapet har nærstående transaksjoner i form av forvaltningshonorar, regnskapshonorar og vaktmestertjenester.

I tillegg er selskapets eiendom, driftstilbehør, factoring og aksjer sikret med pant til totalt kr 220 000 000 i morselskapet.

Pantstillelser er fordelt som følger:

Eiendom	kr 100 000 000
Aksjer	kr 100 000 000
Driftstilbehør	kr 10 000 000
Factoring	kr 10 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: E0025-070XQ-0UMFF-U6CE4-38XLZ-A37BS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	557 420	726 998
Endring i utsatt skattefordel	-5 371	-11 521
Skattekostnad ordinært resultat	552 049	715 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 509 314	3 252 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 412	52 370
Avgitt konsernbidrag	-2 533 725	-3 304 538
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	557 420	726 998
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-557 420	-726 998
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 832 853	1 885 253	52 400
Fordringer	-32 012	-60 000	-27 988
Sum	1 800 841	1 825 253	24 412
Grunnlag for utsatt skatt	1 800 841	1 825 253	24 412
Utsatt skatt (22 %)	396 185	401 556	5 371

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 356 029	10 456 029
Avgitt konsernbidrag		-1 976 305	-1 976 305
Årets resultat		1 957 265	1 957 265
Pr 31.12	100 000	10 336 989	10 436 989



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Morten Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760254

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-07-06 08:03:50 UTC



Jacobsen, Morten Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760254

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-07-06 08:03:50 UTC



Nilsen, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1647865

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-07-06 09:36:56 UTC



Johansen, Thomas Charles

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1115447

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 08:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E002S-070XQ-0UMFF-U6CE4-38XLZ-A37BS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øraveien 23 Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øraveien 23 Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POEPA-7ESIB-OPA0D-FPEPF-DZ8EE-SVYW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 10:38:57 UTC



Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 10:38:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: POEPA-7ESIB-OPA0D-FPEPF-DZ8EE-SVYW4