



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 645 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOENGÅRDEN VEST AS
Forretningsadresse:	Eidsgata 45 6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 669 853	5 185 476
Annen driftsinntekt		485 545	43 550
Leieinntekter		15 898 156	15 291 731
Sum inntekter		22 053 554	20 520 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	108 750	96 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 633 350	1 632 132
Annen driftskostnad		1 475 103	1 705 459
Leietakers andel felleskostnader		5 669 853	5 185 476
Sum kostnader		8 887 055	8 619 359
Driftsresultat		13 166 498	11 901 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 234 385	242 861
Sum finansinntekter		1 234 385	242 861
Annen rentekostnad		5 424 903	3 626 575
Sum finanskostnader		5 424 903	3 626 575
Netto finans		-4 190 519	-3 383 714
Resultat før skattekostnad		8 975 980	8 517 684
Skattekostnad	3, 4	1 976 203	1 874 401
Årsresultat		6 999 777	6 643 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		6 999 777	2 643 283
Sum overføringer og disponeringer		6 999 777	6 643 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	147 500 656	148 731 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	851 900	864 752
Sum varige driftsmidler		148 352 556	149 596 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	505 155
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 370 000	1 220 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	535 000
Andre langsiktige fordringer	6	380 026	180 677
Sum finansielle anleggsmidler		12 251 611	12 407 417
Sum anleggsmidler		160 604 168	162 003 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 556	286 321
Andre kortsiktige fordringer		577 375	490 843
Sum fordringer		730 931	777 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 833	5 271 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 833	5 271 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 170 763	6 048 683
SUM EIENDELER		164 774 931	168 052 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	27 703 000	27 703 000
Overkurs	7	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 742 538	13 742 761
Sum opptjent egenkapital		20 742 538	13 742 761
Sum egenkapital		60 266 844	53 267 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 236 853	7 750 498
Sum avsetninger for forpliktelser		8 236 853	7 750 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 236 000	95 224 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 793 317	3 586 634
Sum annen langsiktig gjeld		92 029 317	98 810 634
Sum langsiktig gjeld		100 266 170	106 561 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 202 055	567 124
Betalbar skatt	3, 4	1 489 848	1 553 646
Skyldige offentlige avgifter		98 408	357 184
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 451 607	1 746 236
Sum kortsiktig gjeld		4 241 917	8 224 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		104 508 087	114 785 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 774 931	168 052 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518826

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 645 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENGÅRDEN VEST AS
Forretningsadresse: Eidsgata 45
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 669 853	5 185 476
Annen driftsinntekt		485 545	43 550
Leieinntekter		15 898 156	15 291 731
Sum inntekter		22 053 554	20 520 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	108 750	96 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 633 350	1 632 132
Annen driftskostnad		1 475 103	1 705 459
Leietakers andel felleskostnader		5 669 853	5 185 476
Sum kostnader		8 887 055	8 619 359
Driftsresultat		13 166 498	11 901 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 234 385	242 861
Sum finansinntekter		1 234 385	242 861
Annen rentekostnad		5 424 903	3 626 575
Sum finanskostnader		5 424 903	3 626 575
Netto finans		-4 190 519	-3 383 714
Resultat før skattekostnad		8 975 980	8 517 684
Skattekostnad	3, 4	1 976 203	1 874 401
Årsresultat		6 999 777	6 643 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		6 999 777	2 643 283
Sum overføringer og disponeringer		6 999 777	6 643 283



Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	147 500 656	148 731 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	851 900	864 752
Sum varige driftsmidler		148 352 556	149 596 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	505 155
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 370 000	1 220 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	535 000
Andre langsiktige fordringer	6	380 026	180 677
Sum finansielle anleggsmidler		12 251 611	12 407 417
Sum anleggsmidler		160 604 168	162 003 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 556	286 321
Andre kortsiktige fordringer		577 375	490 843
Sum fordringer		730 931	777 164
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 833	5 271 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 833	5 271 519



Sum omløpsmidler		4 170 763	6 048 683
SUM EIENDELER		164 774 931	168 052 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	27 703 000	27 703 000
Overkurs	7	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 742 538	13 742 761
Sum opptjent egenkapital		20 742 538	13 742 761
Sum egenkapital		60 266 844	53 267 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 236 853	7 750 498
Sum avsetninger for forpliktelser		8 236 853	7 750 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 236 000	95 224 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 793 317	3 586 634
Sum annen langsiktig gjeld		92 029 317	98 810 634
Sum langsiktig gjeld		100 266 170	106 561 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 202 055	567 124
Betalbar skatt	3, 4	1 489 848	1 553 646
Skyldige offentlige avgifter		98 408	357 184
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 451 607	1 746 236
Sum kortsiktig gjeld		4 241 917	8 224 189
Sum gjeld		104 508 087	114 785 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 774 931	168 052 388



Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108750.00	96292.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108750.00	96292.00

Mer om årsverk og lønn

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Moengården Vest AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Godtgjørelser: Styrehonorar er på kr. 108.750. Dette er utbetalt og innrapportert i Alti Forvaltning AS.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149596288.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396164.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6545.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149985907.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1633350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148352557.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Salg av tomt, gnr 44 bnr 672 gjelder salg av tomteparsell. Tyder på at denne verdiene ikke har vært en del av balansen tidligere, følgelig ført som en ren gevinst.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	505155.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1370000.00	1220000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1750026.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
90236000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er en selgerkreditt til Moengården AS og Coop Vest Eigedom II AS ifm kjøp av aksjene i Eidsgata 33 AS. Beløpet renteberegnes ikke og blir ferdig oppgjort i 2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 669 853	5 185 476
Annen driftsinntekt		485 545	43 550
Leieinntekter		15 898 156	15 291 731
Sum driftsinntekter		22 053 554	20 520 757
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-108 750	-96 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 633 350	-1 632 132
Annen driftskostnad		-1 475 103	-1 705 459
Leietakers andel felleskostnader		-5 669 853	-5 185 476
Sum driftskostnader		-8 887 055	-8 619 359
Driftsresultat		13 166 498	11 901 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 234 385	242 861
Sum finansinntekter		1 234 385	242 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 424 903	-3 626 575
Sum finanskostnader		-5 424 903	-3 626 575
Netto finans		-4 190 519	-3 383 714
Resultat før skattekostnad		8 975 980	8 517 684
Skattekostnad	3, 4	-1 976 203	-1 874 401
Årsresultat		6 999 777	6 643 283
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		6 999 777	2 643 283
Sum overføringer		6 999 777	6 643 283



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	147 500 656	148 731 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	851 900	864 752
Sum varige driftsmidler		148 352 556	149 596 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	505 155
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 370 000	1 220 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	535 000
Andre langsiktige fordringer	6	380 026	180 677
Sum finansielle anleggsmidler		12 251 611	12 407 417
Sum anleggsmidler		160 604 168	162 003 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 556	286 321
Andre kortsiktige fordringer		577 375	490 843
Sum fordringer		730 931	777 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 833	5 271 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 833	5 271 519
Sum omløpsmidler		4 170 763	6 048 683
SUM EIENDELER		164 774 931	168 052 388



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	27 703 000	27 703 000
Overkurs	7	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 742 538	13 742 761
Sum opptjent egenkapital		20 742 538	13 742 761
Sum egenkapital		60 266 844	53 267 067
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	8 236 853	7 750 498
Sum avsetning for forpliktelser		8 236 853	7 750 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 236 000	95 224 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 793 317	3 586 634
Sum annen langsiktig gjeld		92 029 317	98 810 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 202 055	567 124
Betalbar skatt	3, 4	1 489 848	1 553 646
Skyldige offentlige avgifter		98 408	357 184
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 451 607	1 746 236
Sum kortsiktig gjeld		4 241 917	8 224 189
Sum gjeld		104 508 087	114 785 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 774 931	168 052 388

Stad, 04.04.2024

Kjell Arvid Storeide
styrets leder

Bjørn Kåre Moen
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Valaas-Breivik
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem

Ivar Inge Moen
daglig leder



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	108 750	96 292
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	108 750	96 292

Mer om årsverk og lønn

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Moengården Vest AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Godtgjørelser: Styrehonorar er på kr. 108.750. Dette er utbetalt og innrapportert i Alti Forvaltning AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	149 596 288
Tilgang i året	396 164
Avgang i året	-6 545
Anskaffelseskost 31.12.	149 985 907
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 633 350
Balanseført verdi per 31.12.	148 352 557

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Salg av tomt, gnr 44 bnr 672 gjelder salg av tomteparsell. Tyder på at denne verdiene ikke har vært en del av balansen tidligere, følgelig ført som en ren gevinst.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 489 848	1 553 646
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	486 355	320 754
Skattekostnad	1 976 203	1 874 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 975 980	8 517 684
Permanente forskjeller	6 757	2 318
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 210 703	-1 457 974
Skattepliktig inntekt	6 772 034	7 062 028
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 489 848	1 553 646
Sum betalbar skatt i balansen	1 489 848	1 553 646



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	33 981 919	36 228 928	-2 247 009
Omløpsmidler	7 226	3 709	3 517
Gevinst- og tapskonto	1 927 368	1 701 894	225 474
Andre forskjeller	-62 672	-197 559	134 887
Kortsiktig gjeld	-624 304	-296 733	-327 571
Netto forskjeller	35 229 537	37 440 240	-2 210 703
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	35 229 537	37 440 240	-2 210 703
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 750 498	8 236 853	-486 355

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	505 155
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 370 000	1 220 000

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 750 026
---	-----------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	27 703 000	11 821 306	13 742 761	53 267 067
Årsresultat	0	0	6 999 777	6 999 777
Egenkapital 31.12.2023	27 703 000	11 821 306	20 742 538	60 266 844

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 33 862 stk. aksjer á kr 818,11.

Aksjonærer pr. 31.12.2023

Coop Vest Eigedom II AS, 12 698 aksjer, 37,5 %

Moengården AS, 12 698 aksjer, 37,5 %

LL Kjøpesenter AS, 8 466 aksjer, 25 %



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	90 236 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er en selgerkreditt til Moengården AS og Coop Vest Eigedom II AS ifm kjøp av aksjene i Eidsgata 33 AS. Beløpet renteberegnes ikke og blir ferdig oppgjort i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moengården Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moengården Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3HF4V-TI3A1-6BELB-8CQEQY-0AZ8C-K61V6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 13:16:34 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 13:16:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 3HF4V-T13A1-6BELB-8QQEY-0AZ8C-K6TV6