



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIHUS AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 45
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	6 205 110	14 362 080
Sum inntekter		6 205 110	14 362 080
Kostnader			
Varekostnad		6 822 031	10 343 271
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 160	5 160
Annen driftskostnad	1	246 962	654 763
Sum kostnader		7 074 153	11 003 194
Driftsresultat		-869 043	3 358 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 166	1 925
Sum finansinntekter		1 166	1 925
Annen finanskostnad		2 002	1 021 549
Sum finanskostnader		2 002	1 021 549
Netto finans		-836	-1 019 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-869 879	2 339 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-190 949	409 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-678 930	1 929 629
Årsresultat	6	-678 930	1 929 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-678 930	1 929 629
Totalresultat		-678 930	1 929 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 929 629
Overført fra annen egenkapital		-678 930	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-678 930	1 929 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	233 719	42 770
Sum immaterielle eiendeler		233 719	42 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	430	5 590
Sum varige driftsmidler	3	430	5 590
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		234 149	48 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 695 312	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 252 451	2 941 776
Andre kortsiktige fordringer	4	380 699	1 561 071
Sum fordringer	4	4 633 150	4 502 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 704	3 809 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 704	3 809 714
Sum omløpsmidler		8 188 166	8 362 561
SUM EIENDELER		8 422 315	8 410 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 100 581	2 779 511
Sum opptjent egenkapital		2 100 581	2 779 511
Sum egenkapital	6	2 130 581	2 809 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 481 959	143 495
Betalbar skatt	2		452 403
Skyldig offentlige avgifter		46 253	3 526
Annen kortsiktig gjeld	4	4 763 522	5 001 986
Sum kortsiktig gjeld		6 291 734	5 601 410
Sum gjeld		6 291 734	5 601 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 315	8 410 922



Årsregnskap 2019

Multihus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 995 329



Resultatregnskap			
Multihus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	7	6 205 110	14 362 080
Sum driftsinntekter		6 205 110	14 362 080
Varekostnad		6 822 031	10 343 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 160	5 160
Annen driftskostnad	1	246 962	654 763
Sum driftskostnader		7 074 153	11 003 194
Driftsresultat		-869 043	3 358 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 166	1 925
Annen finanskostnad		2 002	1 021 549
Resultat av finansposter		-836	-1 019 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-869 879	2 339 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-190 949	409 633
Årsresultat	6	-678 930	1 929 629
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 929 629
Overført fra annen egenkapital		678 930	0
Sum overføringer		-678 930	1 929 629



Balanse			
Multihus AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	233 719	42 770
Sum immaterielle eiendeler		233 719	42 770
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	430	5 590
Sum varige driftsmidler	3	430	5 590
Sum anleggsmidler		234 149	48 360
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 695 312	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 252 451	2 941 776
Andre kortsiktige fordringer	4	380 699	1 561 071
Sum fordringer	4	4 633 150	4 502 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 704	3 809 714
Sum omløpsmidler		8 188 166	8 362 561
Sum eiendeler		8 422 315	8 410 922
Multihus AS		Side 3	



Balanse			
Multihus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 100 581	2 779 511
Sum opptjent egenkapital		2 100 581	2 779 511
Sum egenkapital	6	2 130 581	2 809 511
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 481 959	143 495
Betalbar skatt	2	0	452 403
Skyldig offentlige avgifter		46 253	3 526
Annen kortsiktig gjeld	4	4 763 522	5 001 986
Sum kortsiktig gjeld		6 291 734	5 601 410
Sum gjeld		6 291 734	5 601 410
Sum egenkapital og gjeld		8 422 315	8 410 922
25.08.2020 Styret i Multihus AS			
_____ Kenneth Johansen styreleder	_____ Knut Halvard Iversen styremedlem/daglig leder	_____ Ulf Benjaminsen styremedlem	
Multihus AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Anleggskontrakter inntektsføres etter fullføringsgrad. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Multihus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for ordinær revisjon utgjør i 2019 kr. 25 000 og for annen bistand kr. 8 000.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	452 403
Endring i utsatt skattefordel	-190 949	-42 770
Skattekostnad ordinært resultat	-190 949	409 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-869 879	2 339 262
Permanente forskjeller	1 931	3 485
Endring i midlertidige forskjeller	385 671	-131 128
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-244 650
Skattepliktig inntekt	-482 276	1 966 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	452 403
Sum betalbar skatt i balansen	0	452 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	430	5 590	5 160
Tilvirkningskontrakter	-380 511	0	380 511
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-580 081	-194 410	385 671
Akkumulert fremførbart underskudd	-482 276	0	482 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 062 357	-194 410	867 948
Utsatt skattefordel (22 %)	-233 719	-42 770	190 949

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	16 126
= Anskaffelseskost 31.12.19	16 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	15 696
= Bokført verdi 31.12.19	430
Årets ordinære avskrivninger	5 160
Økonomisk levetid	3 år



Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer		
Kundeforinger til tilknyttet selskap Passivbygg AS	2 885 451	2 885 451
Sum	2 885 451	2 885 451
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld til aksjonærer	3 213 946	3 697 382
Sum	3 213 946	3 697 382

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Multihus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Johansen	100	33,3	33,3
Knut Halvard Iversen	100	33,3	33,3
Ulf Benjaminsen	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Halvard Iversen	styremedlem/daglig leder	100
Kenneth Johansen	styreleder	100
Ulf Benjaminsen	styremedlem	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	2 779 511	2 809 511
Pr 01.01.2019	30 000	2 779 511	2 809 511
Årets resultat		-678 930	-678 930
Pr 31.12.2019	30 000	2 100 581	2 130 581



Note 7 Prinsippendring anleggskontrakter

Tidligere år er anleggskontrakter bokført etter fullført kontrakts metode fra 2019 har vi gått over til løpende avregning for slike kontrakter. Prinsippendringen med fører en forbedring av resultatet før skatt med kr. 380 511

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Det er noe usikkerhet om forholdet kan medføre noe forsinkelser som følge av forhold hos underleverandører, men ut over dette mener styret at det ikke påvirke omsetning og resultat i vesentlig gra.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Son Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Multihus AS

Storgata 22, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
sonrevisjon.no
revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 918 529 470 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Multihus AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK -678 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Son, 28.08.2020

Son Revisjon AS

[elektronisk signatur]

Roar Ånesland

Registrert revisor