



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Strøket  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	799 130	
Annen driftsinntekt		10 642	24 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 773</b>	<b>24 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	800 000	100 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	67 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-1 344 301
Annen driftskostnad	8	129 303	1 832 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 303</b>	<b>655 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 530</b>	<b>-630 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 495	10 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	3	28 256	326 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 761</b>	<b>-315 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 291</b>	<b>-946 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 291</b>	<b>-946 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 291</b>	<b>-946 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 291</b>	<b>-946 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-196 291	-946 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 291</b>	<b>946 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	532 000	600 000
Sum varige driftsmidler		532 000	600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 024 000	1 024 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	278 256
Sum finansielle anleggsmidler		1 274 000	1 302 256
Sum anleggsmidler		1 806 000	1 902 256
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2		800 000
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	553 556	
Sum fordringer		553 556	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 741	543 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 741	543 005
Sum omløpsmidler		576 297	1 343 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 382 297</b>	<b>3 245 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-163 801	32 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 801</b>	<b>32 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 199</b>	<b>656 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	555
Annen kortsiktig gjeld	4	1 921 255	2 588 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 922 098</b>	<b>2 588 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 922 098</b>	<b>2 588 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 382 297</b>	<b>3 245 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Strøket  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 812  
NIDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	799 130	
Annen driftsinntekt		10 642	24 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 773</b>	<b>24 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	800 000	100 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	67 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-1 344 301
Annen driftskostnad	8	129 303	1 832 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 303</b>	<b>655 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 530</b>	<b>-630 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 495	10 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	3	28 256	326 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 761</b>	<b>-315 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 291</b>	<b>-946 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 291</b>	<b>-946 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 291</b>	<b>-946 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 291</b>	<b>-946 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-196 291	-946 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 291</b>	<b>946 060</b>



Organisasjonsnr: 989 260 812  
NIDA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	532 000	600 000
Sum varige driftsmidler		532 000	600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 024 000	1 024 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	278 256
Sum finansielle anleggsmidler		1 274 000	1 302 256
Sum anleggsmidler		1 806 000	1 902 256
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2		800 000
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	553 556	
Sum fordringer		553 556	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 741	543 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 741	543 005
Sum omløpsmidler		576 297	1 343 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 382 297</b>	<b>3 245 261</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-163 801	32 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 801</b>	<b>32 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 199</b>	<b>656 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	555
Annen kortsiktig gjeld	4	1 921 255	2 588 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 922 098</b>	<b>2 588 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 922 098</b>	<b>2 588 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 382 297</b>	<b>3 245 261</b>



Organisasjonsnr: 989 260 812  
NIDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils O Birkeland	6000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Ingen ytelse



**Note**  
8

## Ytelser til andre ledende personer

Ingen ytelse

**Note**  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	17500.00

Beløp oppgitt inkl mva

**Note**  
7

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
7

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
10

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for nærstående personer.



Til generalforsamlingen i  
Nida Invest AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nida Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 196.291,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no//revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Revisors beretning 2020 for Nida Invest AS

---

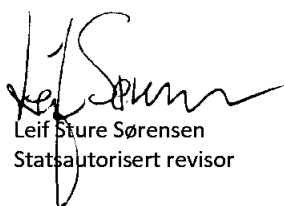
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 25. august 2021*


**Revisjon Sør AS**




Leif Sture Sørensen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



 Legally signed by  
Dagmar Johanne Birkeland  
25.08.2021

 Legally signed by  
Nils O Birkeland  
25.08.2021

**NIDA INVEST AS**

989 260 812

**ÅRSREGNSKAP 2020**



## Resultat

### NiDa Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt utenfor avgiftsområdet	2	799 130	0
Annen driftsinntekt		10 642	24 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>809 773</b>	<b>24 982</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	800 000	100 000
Avskrivning av varige driftsmidler	2	68 000	67 800
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	0	-1 344 301
Annen driftskostnad	8	129 303	1 832 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>997 303</b>	<b>655 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 530</b>	<b>-630 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 495	10 821
Annen finanskostnad	3	28 256	326 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 761</b>	<b>-315 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 291</b>	<b>-946 060</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-196 291</b>	<b>-946 060</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og utgifter</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 291</b>	<b>-946 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen egenkapital	6	-196 291	-946 060
<b>Sum disponert</b>		<b>196 291</b>	<b>946 060</b>



## Balanse

### NiDa Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	532 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	1 024 000	1 024 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	278 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 274 000</b>	<b>1 302 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 806 000</u></b>	<b><u>1 902 256</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning - eiendom	2	0	800 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	4	553 556	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 556</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 741	543 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>576 297</u></b>	<b><u>1 343 005</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 382 297</u></b>	<b><u>3 245 261</u></b>



## Balanse

### NiDa Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkursfond	6	24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-163 801	32 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 801</b>	<b>32 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 199</b>	<b>656 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	555
Annen kortsiktig gjeld	4	1 921 255	111 352
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	0	2 476 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 922 098</b>	<b>2 588 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 922 098</b>	<b>2 588 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 382 297</b>	<b>3 245 261</b>

Birkeland, 25.08.2021 /  
Styret for NiDa Invest AS

Nils O Birkeland  
Styrets leder

Dagmar J Birkeland  
Styremedlem



## NiDa Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om tjenestepensjonsordning.



## NiDa Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 Varige driftsmidler og beholdninger

#### Varige driftsmidler

Eiendomsprosjekt i utlandet.

Eiendomsprosjektet ble ferdigstillet i 2012 og omklassifisert bokføringsmessig fra "andre finansielle instrumenter" til "varige driftsmidler".

Driftsmidlene gjelder en leilighet for utleie i Bulgaria. Opprinnelig anskaffet fire, en solgt i 2018 og to solgt i 2019. Ordinære avskrivninger startet i 2013. De to park.plasser er knyttet til gjenværende leilighet.

	Park.plasser	Leiligheter i Bulgaria	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	149 985	1 696 000	72 104	1 918 089
Tilgang/avgang 2 leil Bulgaria	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	149 985	1 696 000	72 104	1 918 089
Akkum avskrivninger 31.12.	0	542 551	72 104	614 655
Akkum nedskrivninger 31.12.	49 985	721 449	0	771 434
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>432 000</b>	<b>0</b>	<b>532 000</b>
Årets ordin avskrivninger	0	68 000	0	<b>68 000</b>
Årets nedskrivninger, reversert solgte	0	-1 344 301	0	<b>-1 344 301</b>
Avskrivningstid ordinære avskrivninger	I/A	25 år	5 år	

#### Beholdninger

Anskaffelse av en leilighet med inventar, Cabacum, Bulgaria. Leiligheten anskaffet for videresalg, og solgt i 2020.

	2019	2020
Anskaffelseskost, kjøp i 2014	1 178 336	0
Nedskrivning tidl år	-278 336	0
Årets nedskrivning	-100 000	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og andre investeringer

NiDa Invest AS eier 100 % av aksjene i Lyngmoen Eiendom AS, som gir NiDa Invest AS 100 % av stemmene i selskapene. Selskapet ble stiftet i desember 2005.

Eierandelen i Birkeland Blomsterpark AS er 38,5 %.

Datterselskap	Kontor	Aksjekapital	Resultat	Egenkapital	Balanseverdi
Lyngmoen Eiendom AS	Birkenes	100 000	770 174	5 216 128	1 024 000
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Birkeland Blomsterpark AS	Birkenes	325 000	1 235 638	612 114	250 000

#### Andre finansielle anleggsmidler

Olje/gassrettigheter i utlandet/USA. Kostpris er 3.262.256. Anslått levetid for utvinning er 10 år, investeringen nedskrives lineært over nevnte antall år. Årets ordinære nedskr er 28.256.

I tillegg er det tidligere år foretatt ekstra nedskrivning med 300.000. Bokført 31.12: 0



## NiDa Invest AS

Noter 2020

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0
Andre fordringer på foretak i samme konsern, kr 553.556 (2019 korts gjeld kr 2.476.865) gjelder datterselskapet Lyngmoen Eiendom AS.		
Annen kortsiktig gjeld, kr 1.921.255 gjelder aksjonæren.		

### Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	0	0

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v, samt egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	6 000	100	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. NiDa Invest AS hadde en aksjonær pr 31.12.2020.

Aksjonær		Aksjer	Eierandel
Nils O Birkeland	Daglig leder	6 000	100,0 %

### Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	24 000	32 490	656 490
Utbytte/Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			-196 291	-196 291
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>24 000</b>	<b>-163 801</b>	<b>460 199</b>

### Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 8 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	18 000	17 500
Revisor, teknisk bistand med årsregnskap og ligning	0	0
Revisor, annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>17 500</b>

Beløp oppgitt inkl mva.



## NiDa Invest AS

## Noter 2020

Note 9	Skatt	2020	2019
	Betalbar skatt	0	0
	Utsatt skatt	0	0
	Resultat før skatt	-196 291	-946 060
	Permanente forskjeller	28 256	326 000
	Endring midlertidige forskjeller	-853 866	-198 916
	Grunnlag årets skattekostnad	-1 021 901	-818 976
	Fremførbart skattemessig underskudd 01.01.	-1 058 340	-239 364
	Fremførbart skattemessig underskudd 31.12.	2 080 241	1 058 340
	Årets skattekostnad	0	0
	Grunnlag utsatt skatt	5 568 348	-5 400 313
	Beregnet utsatt skattefordel, 22/22 %	-1 225 000	1 188 000

Beregnet utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse, jf regler for små foretak.

### Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke stillet sikkerhet til fordel for nærstående personer.