



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Utvik  
Bruksenhetsnummer H0101  
Torvastadvegen 285  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 264	0
Annen driftsinntekt		1 266 775	3 938 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 039</b>	<b>3 938 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	56 936	433 483
Annen driftskostnad		448 958	625 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 894</b>	<b>1 058 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 145</b>	<b>2 879 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 683	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		10 049	269 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 049</b>	<b>269 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 366</b>	<b>-269 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>909 779</b>	<b>2 609 554</b>
Skattekostnad	3	201 188	574 107
<b>Årsresultat</b>		<b>708 591</b>	<b>2 035 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 383 829	0
Avgitt konsernbidrag	4, 5	713 303	0
Udekket tap		0	646 905
Annen egenkapital		-1 388 541	1 388 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 591</b>	<b>2 035 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	3 650 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	1 282 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 932 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	2 661 504	1 221 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 661 504</b>	<b>1 221 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 661 504</b>	<b>6 154 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 264	0
Andre kortsiktige fordringer		12 181	4 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 445</b>	<b>4 737</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 393	341 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 393</b>	<b>341 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 838</b>	<b>345 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 888 343</b>	<b>6 500 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	430 000	430 000
Overkurs	4	0	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 388 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 388 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>5 418 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	498 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>498 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>498 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 087	100 112
Betalbar skatt	3	0	392 154
Skyldige offentlige avgifter		4 935	9 576
Utbytte		1 383 829	0
Kortsiktig konserngjeld		914 491	0
Annen kortsiktig gjeld		70 000	80 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 458 343</b>	<b>582 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 458 343</b>	<b>1 081 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 888 343</b>	<b>6 500 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Utvik  
Bruksenhetsnummer H0101  
Torvastadvegen 285  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 865 272  
NORDNESBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 264	0
Annen driftsinntekt		1 266 775	3 938 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 039</b>	<b>3 938 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	56 936	433 483
Annen driftskostnad		448 958	625 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 894</b>	<b>1 058 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 145</b>	<b>2 879 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 683	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		10 049	269 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 049</b>	<b>269 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 366</b>	<b>-269 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>909 779</b>	<b>2 609 554</b>
Skattekostnad	3	201 188	574 107
<b>Årsresultat</b>		<b>708 591</b>	<b>2 035 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 383 829	0
Avgitt konsernbidrag	4, 5	713 303	0
Udekket tap		0	646 905
Annen egenkapital		-1 388 541	1 388 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 591</b>	<b>2 035 446</b>



Organisasjonsnr: 922 865 272  
NORDNESBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	3 650 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	1 282 113
Sum varige driftsmidler		0	4 932 628
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	2 661 504	1 221 504
Sum finansielle anleggsmidler		2 661 504	1 221 504
Sum anleggsmidler		2 661 504	6 154 132
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 264	0
Andre kortsiktige fordringer		12 181	4 737
Sum fordringer		169 445	4 737
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 393	341 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 393	341 148
Sum omløpsmidler		226 838	345 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 888 343</b>	<b>6 500 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	430 000	430 000
Overkurs	4	0	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 388 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 388 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>5 418 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	498 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>498 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>498 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 087	100 112
Betalbar skatt	3	0	392 154
Skyldige offentlige avgifter		4 935	9 576
Utbytte		1 383 829	0
Kortsiktig konserngjeld		914 491	0
Annen kortsiktig gjeld		70 000	80 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 458 343</b>	<b>582 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 458 343</b>	<b>1 081 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 888 343</b>	<b>6 500 017</b>



Organisasjonsnr: 922 865 272  
NORDNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	56936.00	379926.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	53557.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56936.00	433483.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2661504.00	1221504.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	713303.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2661504.00

**Mer om fordringer**

Det er avgitt et lån til mor Ådlandtoppen AS. Lånet renteberegnes ikke, og avgitt konsernbidrag motregnes denne fordringen.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NORDNESBYGGET AS**

922865272

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDNESBYGGET AS  
922 865 272



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		157 264	0
Annen driftsinntekt		1 266 775	3 938 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 424 039</b>	<b>3 938 082</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-56 936	-433 483
Annen driftskostnad		-448 958	-625 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-505 894</b>	<b>-1 058 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 145</b>	<b>2 879 099</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 683	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 049	-269 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 049</b>	<b>-269 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 366</b>	<b>-269 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>909 779</b>	<b>2 609 554</b>
Skattekostnad	3	-201 188	-574 107
<b>Årsresultat</b>		<b>708 591</b>	<b>2 035 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 383 829	0
Avgitt konsernbidrag	4, 5	713 303	0
Annen egenkapital		-1 388 541	1 388 541
Udekket tap		0	646 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>708 591</b>	<b>2 035 447</b>



NORDNESBYGGET AS  
922 865 272



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	3 650 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	1 282 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 932 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	2 661 504	1 221 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 661 504</b>	<b>1 221 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 661 504</b>	<b>6 154 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 264	0
Andre kortsiktige fordringer		12 181	4 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 445</b>	<b>4 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 393	341 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 393</b>	<b>341 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 838</b>	<b>345 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 888 343</b>	<b>6 500 017</b>



NORDNESBYGGET AS  
922 865 272



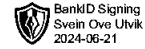
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	430 000	430 000
Overkurs	4	0	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 388 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 388 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>5 418 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	498 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>498 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 087	100 112
Betalbar skatt	3	0	392 154
Skyldige offentlige avgifter		4 935	9 576
Utbytte		1 383 829	0
Kortsiktig konserngjeld		914 491	0
Annen kortsiktig gjeld		70 000	80 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 458 343</b>	<b>582 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 458 343</b>	<b>1 081 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 888 343</b>	<b>6 500 017</b>

Svein Ove Utvik  
styrets leder / daglig leder



NORDNESBYGGET AS  
922 865 272



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	56 936	379 926
Arbeidsgiveravgift	0	53 557
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 936</b>	<b>433 483</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDNESBYGGET AS  
922 865 272



## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 188	392 154
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	181 953
<b>Skattekostnad</b>	<b>201 188</b>	<b>574 107</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	909 779	2 609 579
Permanente forskjeller	4 712	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-827 059
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-914 491	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 782 520</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	201 188	392 154
Betalbar skatt på konsernbidrag	-201 188	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	430 000	3 600 000	1 388 541	5 418 541
Årsresultat	0	0	708 591	708 591
Avsatt utbytte	0	0	-1 383 829	-1 383 829
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-713 303	-713 303
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-3 600 000	0	-3 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>430 000</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 661 504	1 221 504

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	713 303	0

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Alle leiligheter er solgt i løpet av året.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 661 504
---	-----------

### Mer om fordringer

Det er avgitt et lån til mor Ådlandtoppen AS. Lånet renteberegnes ikke, og avgitt konsernbidrag motregnes denne fordringen.



NORDNESBYGGET AS  
922 865 272



## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	430	1 000	430 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Adlandtoppen AS	430	100,00	Ordinære