



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 971 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989971948

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 188	793 508
Sum inntekter		855 188	793 508
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Annen driftskostnad		350 557	422 360
Sum kostnader		391 633	463 436
Driftsresultat		463 556	330 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 072	8 899
Sum finansinntekter		11 072	8 899
Annen finanskostnad		238 904	144 449
Sum finanskostnader		238 904	144 449
Netto finans		-227 832	-135 550
Resultat før skattekostnad		235 724	194 522
Årsresultat		235 724	194 522
Totalresultat		235 724	194 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 724	194 522
Sum overføringer og disponeringer		235 724	194 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 290 954	13 290 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		13 290 955	13 290 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 290 955	13 290 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 457	-15 112
Andre fordringer		18 018	42 669
Sum fordringer		25 475	27 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 956	410 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 956	410 504
Sum omløpsmidler		405 432	438 061
SUM EIENDELER		13 696 387	13 729 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 416 052	4 180 328
Sum opptjent egenkapital		4 416 052	4 180 328
Sum egenkapital		4 451 052	4 215 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 167 006	5 302 047
Øvrig langsiktig gjeld		4 006 800	4 102 700
Sum annen langsiktig gjeld		9 173 806	9 404 747
Sum langsiktig gjeld		9 173 806	9 404 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 757	60 315
Leverandørgjeld		7 737	26 690
Skyldige offentlige avgifter			6 736
Annen kortsiktig gjeld		35	15 200
Sum kortsiktig gjeld		71 529	108 941
Sum gjeld		9 245 335	9 513 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 696 387	13 729 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557768

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 971 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 971 948
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 188	793 508
Sum inntekter		855 188	793 508
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Annen driftskostnad		350 557	422 360
Sum kostnader		391 633	463 436
Driftsresultat		463 556	330 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 072	8 899
Sum finansinntekter		11 072	8 899
Annen finanskostnad		238 904	144 449
Sum finanskostnader		238 904	144 449
Netto finans		-227 832	-135 550
Resultat før skattekostnad		235 724	194 522
Årsresultat		235 724	194 522
Totalresultat		235 724	194 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 724	194 522
Sum overføringer og disponeringer		235 724	194 522



Organisasjonsnr: 989 971 948
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 290 954	13 290 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		13 290 955	13 290 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 290 955	13 290 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 457	-15 112
Andre fordringer		18 018	42 669
Sum fordringer		25 475	27 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 956	410 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 956	410 504
Sum omløpsmidler		405 432	438 061
SUM EIENDELER		13 696 387	13 729 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000



Sum innskutt egenkapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 416 052	4 180 328
Sum opptjent egenkapital	4 416 052	4 180 328
Sum egenkapital	4 451 052	4 215 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 167 006	5 302 047
Øvrig langsiktig gjeld	4 006 800	4 102 700
Sum annen langsiktig gjeld	9 173 806	9 404 747
Sum langsiktig gjeld	9 173 806	9 404 747
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 757	60 315
Leverandørgjeld	7 737	26 690
Skyldige offentlige avgifter		6 736
Annen kortsiktig gjeld	35	15 200
Sum kortsiktig gjeld	71 529	108 941
Sum gjeld	9 245 335	9 513 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 696 387	13 729 016



Organisasjonsnr: 989 971 948
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Aashild Korsgaard

Vibeke Borchrevink

Kirsten Mulligan

Torill Read

May og Olav Grimdalen

Erling S. Nilsen

Tommy Wenås

Thor Henriksen

Marie Bjerke

Tove og Bjørn Axelsen

Sindre Grimdalen

Halvar Haugland

Kaia K. Astor

Christne Borchrevink

Tale Skeidsvold

Dato: Torsdag 22. mai 2025

Tidspunkt: Kl. 1800

Sted: Stovner Vel Fjellstuvn. 26 0913 Oslo

(se Stovner velhus) for veibeskrivelse



Saker til årsmøtet:

1. Konstituering
 - a. Valg av møteleder
 - b. Godkjenning av stemmeberettigede
 - c. Valg av en til å føre protokoll og minst et protokollvitne
 - d. Godkjenning av møteinnkallingen

2. Årsrapport og regnskap for 2024
 - a. Årsrapport og regnskap 2024
 - b. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. Innkomne saker
 - a. Sak 1 fra leder av brukerrådet
 - b. Sak 2 Forslag til endring/tilføyelse ii borettslagets vedtekter

4. Valg av tillitsvalgte
 - a. Valg av styreleder
 - b. Valg av 2 styremedlemmer
 - c. Valg av 2 varamedlemmer
 - d. Valg av 2 representanter til trivselsråd (se innkomne saker sak 1)

Styret kjøper inn pizza og drikkevarer.

Derfor ønsker vi påmelding til Tove på mobil nr. 90522222

Vel møtt

Oslo 13. mai 2025

Styret i Tangerudbakken borettslag 22-36

Gunnar Bentzen

Tove Axelsen

Marie Bjerke

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkelt: CAZZ4-AUEJE-68N05-Q2VIZ-7616P-YJKHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 14:48:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4ZZ4-AUJE-68N0S-Q2VIZ-76I6P-YJKHF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG
ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		329 120	402 693
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		235 724	194 522
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-135 041	-172 195
Reduksjon. Annen langs. Gjeld	17	-95 900	-95 900
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		4 783	-73 573
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		333 903	329 120
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		405 432	438 061
Kortsiktig gjeld		-71 529	-108 941
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		333 903	329 120



**TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG
ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	743 618	697 089	761 520	730 000
Andre inntekter	3	111 571	96 419	0	80 256
SUM DRIFTSINNEKTER		855 189	793 508	761 520	810 256
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 076	-5 076	-5 330	-5 000
Styrehonorar	5	-36 000	-36 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-9 055	-8 563	-9 000	-9 000
Regnskapsførerhonorar		-26 331	-25 005	-26 330	-28 000
Konsulenthonorar	7	-7 410	-20 438	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-97 998	-187 017	-100 000	-120 000
Forsikringer		-28 867	-27 491	-30 800	-37 000
Kommunale avgifter	9	-59 898	-51 531	-56 700	-68 316
Energi/fyring		-21 665	-24 325	-26 500	-26 000
TV-anlegg/bredbånd		-52 177	-49 641	-50 000	-54 000
Andre driftskostnader	10	-47 155	-28 351	-32 990	-35 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-391 633	-463 436	-407 650	-452 316
DRIFTSRESULTAT		463 556	330 072	353 870	357 940
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	11 072	8 899	0	0
Finanskostnader	12	-238 904	-144 449	-178 000	-240 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-227 832	-135 550	-178 000	-240 000
ÅRSRESULTAT		235 724	194 522	175 870	117 940
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		235 724	194 522		



TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	11 297 311	11 297 311
Tomt	14	1 993 643	1 993 643
Andre varige driftsmidler	13	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		13 290 955	13 290 955
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 422	88
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 018	17 469
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Driftskonto OBOS-banken		98 050	133 950
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	4 480
Sparekonto OBOS-banken		281 907	272 074
SUM OMLØPSMIDLER		405 432	438 061
SUM EIENDELER		13 696 387	13 729 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 7 * 5 000		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		4 416 052	4 180 328
SUM EGENKAPITAL		4 451 052	4 215 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 167 006	5 302 047
Borettsinnskudd	16	3 815 000	3 815 000
Annen langsiktig gjeld	17	191 800	287 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 173 806	9 404 747
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	15 200
Leverandørgjeld		7 737	26 690
Skyldige offentlige avgifter		0	6 736
Påløpte renter		40 458	34 317
Påløpte avdrag		23 299	25 998
Annen kortsiktig gjeld	18	35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 529	108 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 696 387	13 729 016
Pantstillelse	19	13 256 812	13 256 812
Garantiansvar		0	0

Oslo, 03.03.2025

Styret i Tangerudbakken 22-36 Borettslag

Gunnar Bentzen

Tove Axelsen

Marie Bjerke

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	724 535
Leie	67 978
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	792 513

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-48 895
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	743 618

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Etterfakturering av felleskostnader	3 508
Andel strømkostnader 2023	12 163
Nedskrivning av tilskudd fra Husbanken	95 900
SUM ANDRE INNETEKTER	111 571

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 076
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 076

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 36 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 055.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 410
SUM KONSULENTHONORAR	-7 410

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 813
Drift/vedlikehold VVS	-2 900
Drift/vedlikehold elektro	-7 900
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-43 066
Drift/vedlikehold heisanlegg	-7 588
Drift/vedlikehold brannsikring	-26 115
Kostnader dugnader	-4 617
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-97 998

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-37 729
Renovasjonsavgift	-22 170
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-59 898

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 825
Snørydding	-34 564
Andre fremmede tjenester	-77
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 295
Andre kontorkostnader	-592
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 172
Velferdskostnader	-500
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-47 155

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	556
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 833
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	683
SUM FINANSINNTEKTER	11 072

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-238 904
SUM FINANSKOSTNADER	-238 904

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Diverse utstyr	
Tilgang 2007	143 600
Avskrevet tidligere	-143 599
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

NOTE: 14**AKSJER OG ANDELER****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	13 290 954
Tomt som er skilt ut fra bygget	-1 993 643
SUM BYGNINGER	11 297 311

Tomten ble kjøpt i 2006.

Gnr.102/bnr.1127

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr.5.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,62 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2006	-7 523 142
Nedbetalt tidligere	2 221 095
Nedbetalt i år	135 041
	-5 167 006
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 167 006

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006	-3 815 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-3 815 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Tilskudd fra Husbanken

Opprinnelig 2006	-1 918 000
Nedskrevet tidligere	1 630 300
Nedskrevet i år	95 900
	-191 800
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-191 800

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr	-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 815 000
Pantelån	5 167 006
Påløpte avdrag	23 299
	9 005 305

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 297 311
Tomt	1 993 643
TOTALT	13 290 954