



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 747 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN & STRØM DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 906 199	21 566 523
Annen driftsinntekt		27 665 097	30 544 498
Sum inntekter		48 571 296	52 111 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	791 738	791 738
Annen driftskostnad		52 054 657	54 639 112
Sum kostnader		52 846 395	55 430 850
Driftsresultat		-4 275 099	-3 319 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 864	591 659
Annen renteinntekt		206	8 896
Sum finansinntekter		588 070	600 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		732 659	727 499
Annen rentekostnad		40 466	4 657
Annen finanskostnad		2 094	1 231
Sum finanskostnader		775 219	733 387
Netto finans		-187 149	-132 832
Resultat før skattekostnad		-4 462 248	-3 452 661
Årsresultat	2	-4 462 248	-3 452 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 462 248	-3 452 661
Sum overføringer og disponeringer		-4 462 248	-3 452 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 309 236	3 100 974
Sum varige driftsmidler		2 309 236	3 100 974
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 090 057	16 202 193
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 057	16 202 193
Sum anleggsmidler		14 399 293	19 303 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		776 817	918 831
Andre kortsiktige fordringer		5 404 490	4 190 347
Konsernfordringer	4	17 603 975	8 802 784
Sum fordringer		23 785 282	13 911 962
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 364	4 263 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 364	4 263 227
Sum omløpsmidler		28 172 645	18 175 189
SUM EIENDELER		42 571 938	37 478 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	528 501	528 501
Annen innskutt egenkapital	3	13 045 789	13 045 789
Sum innskutt egenkapital		13 574 290	13 574 290
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 530 175	10 067 927
Sum opptjent egenkapital		-14 530 175	-10 067 927
Sum egenkapital		-955 885	3 506 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 566 268	18 133 609
Sum annen langsiktig gjeld		20 566 268	18 133 609
Sum langsiktig gjeld		20 566 268	18 133 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 671 294	1 701 663
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	830 352	227 851
Annen kortsiktig gjeld		16 459 909	13 908 870
Sum kortsiktig gjeld		22 961 556	15 838 384
Sum gjeld		43 527 824	33 971 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 571 939	37 478 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601070

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 747 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN & STRØM DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 747 365
STEEN & STRØM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 906 199	21 566 523
Annen driftsinntekt		27 665 097	30 544 498
Sum inntekter		48 571 296	52 111 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	791 738	791 738
Annen driftskostnad		52 054 657	54 639 112
Sum kostnader		52 846 395	55 430 850
Driftsresultat		-4 275 099	-3 319 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 864	591 659
Annen renteinntekt		206	8 896
Sum finansinntekter		588 070	600 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		732 659	727 499
Annen rentekostnad		40 466	4 657
Annen finanskostnad		2 094	1 231
Sum finanskostnader		775 219	733 387
Netto finans		-187 149	-132 832
Resultat før skattekostnad		-4 462 248	-3 452 661
Årsresultat	2	-4 462 248	-3 452 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 462 248	-3 452 661
Sum overføringer og disponeringer		-4 462 248	-3 452 661



Organisasjonsnr: 963 747 365
STEEN & STRØM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	2 309 236	3 100 974
Sum varige driftsmidler		2 309 236	3 100 974
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	12 090 057	16 202 193
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 057	16 202 193
Sum anleggsmidler		14 399 293	19 303 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		776 817	918 831
Andre kortsiktige fordringer			
		5 404 490	4 190 347
Konsernfordringer			
	4	17 603 975	8 802 784
Sum fordringer		23 785 282	13 911 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 387 364	4 263 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 364	4 263 227
Sum omløpsmidler		28 172 645	18 175 189
SUM EIENDELER		42 571 938	37 478 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3,5	528 501	528 501
Annen innskutt egenkapital	3	13 045 789	13 045 789
Sum innskutt egenkapital		13 574 290	13 574 290
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 530 175	10 067 927
Sum opptjent egenkapital		-14 530 175	-10 067 927
Sum egenkapital		-955 885	3 506 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 566 268	18 133 609
Sum annen langsiktig gjeld		20 566 268	18 133 609
Sum langsiktig gjeld		20 566 268	18 133 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 671 294	1 701 663
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	830 352	227 851
Annen kortsiktig gjeld		16 459 909	13 908 870
Sum kortsiktig gjeld		22 961 556	15 838 384
Sum gjeld		43 527 824	33 971 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 571 939	37 478 356



Organisasjonsnr: 963 747 365
STEEN & STRØM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klindt Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vik
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skattetaten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skattetaten.no@ndepost

Sentrallbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Steen & Strøm Drift AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Steen & Strøm Drift AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pernico Dokumentnøkkel: P55C-ZTTJV-PT7M-9FCT1-IW0CD-FLCD9



includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 June 2025

KPMG AS

Bjarte Ulvestad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: P553C-ZTTJY-PTP7M-9FCT1-IW0CD-FLCD9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvestad, Bjarte Enger

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844057

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 09:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJ55C-ZTTJY-PTP7M-9FCT1-IW0CD-FLCD9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: AF323B2D-8B5C-433B-A506-E15AADF2EB32

Annual report for
STEEN & STRØM DRIFT AS
963747365
Financial year
01/01/2024 - 31/12/2024



DocuSign Envelope ID: AF323B2D-8B5C-433B-A506-E15AADF2EB32

STEEN & STRØM DRIFT AS
963 747 365

Income statement

	Note	2024	2023
Operating income			
Other operating income		20 906 199	21 566 523
Annen driftsinntekt		27 665 097	30 544 498
Total operating income		48 571 296	52 111 021
Operating expenses			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	-791 738	-791 738
Other operating expenses		-52 054 657	-54 639 112
Total operating expenses		-52 846 395	-55 430 850
Result of operations		-4 275 099	-3 319 830
Financial income			
Interest received from group companies		587 864	591 659
Other interest income		206	8 896
Total financial income		588 070	600 555
Financial expenses			
Interest paid to group companies		-732 659	-727 499
Other interest charge		-40 466	-4 657
Other financial expense		-2 094	-1 231
Total financial expenses		-775 219	-733 387
Net financial items		-187 149	-132 832
Profit for the year before tax	2	-4 462 248	-3 452 661
Appropriations			
Performed losses/Uncovered losses	3	-4 462 248	-3 452 661
Total appropriations		-4 462 248	-3 452 661



DocuSign Envelope ID: AF323B2D-8B5C-433B-A506-E15AADF2EB32

STEEN & STRØM DRIFT AS
963 747 365

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
ASSETS			
Fixed assets			
Tangible fixed assets			
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	1	2 309 236	3 100 974
Total fixed tangible assets		2 309 236	3 100 974
Financial fixed assets			
Loans to group companies	4	12 090 057	16 202 193
Total financial fixed assets		12 090 057	16 202 193
Total fixed assets		14 399 293	19 303 167
Current assets			
Receivables			
Accounts receivable		776 817	918 831
Receivables from group companies	4	17 603 975	8 802 784
Other short-term receivables		5 404 490	4 190 347
Total receivables		23 785 282	13 911 962
Bank deposits, cash in hand, etc			
Bank deposits, cash in hand, etc		4 387 364	4 263 227
Total bank deposits, cash in hand, etc		4 387 364	4 263 227
Total current assets		28 172 645	18 175 189
TOTAL ASSETS		42 571 938	37 478 356



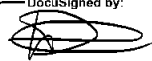
DocuSign Envelope ID: AF323B2D-8B5C-433B-A506-E15AADF2EB32

STEEN & STRØM DRIFT AS
963 747 365

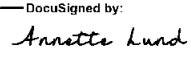
Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	3,5	528 501	528 501
Other paid-in capital	3	13 045 789	13 045 789
Total paid-in-capital		13 574 290	13 574 290
Retained earnings			
Uncovered loss	3	-14 530 175	-10 067 927
Total retained earnings		-14 530 175	-10 067 927
Total equity		-955 885	3 506 363
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Long-term group liabilities	4	20 566 268	18 133 609
Total other long-term liabilities		20 566 268	18 133 609
Current liabilities			
Trade creditors		5 671 294	1 701 663
Public duties payable		0	0
Short-term group liabilities	4	830 352	227 851
Other short-term liabilities		16 459 909	13 908 870
Total current liabilities		22 961 556	15 838 384
Total liabilities		43 527 824	33 971 993
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		42 571 938	37 478 356

Oslo, 25.06.2025

DocuSigned by:

E59AE17CAF2049B...

Henricus Johannes Petrus Van
Duren
Chair of the board

DocuSigned by:

FDAFD0A188094B2...
Annette Eriksrud Lund
Board member



DocuSign Envelope ID: AF323B2D-8B5C-433B-A506-E15AADF2EB32

Sleen og Strøm Drift AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Revenue and expenses

Income is recognized in the income statement when it is earned. Operating and interest expenses are recognised when they are incurred.

Tax

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year-end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

In accordance with good accounting practice, the deferred tax asset is not recognized in the balance sheet.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are initially measured at cost. If there is decline in value that is not temporary, the asset will be written down to its recoverable amount, which is the highest of value in use and fair value. If an impairment loss for assets is recognised in a previous period, we assess whether there are indications that the impairment may have decreased or no longer exists. If so, the impairment loss is reversed, based on an updated estimate of the recoverable amount, but not exceeding the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Note 1 Fixed assets

	Fixed technical installation	Fixtures and fittings	Office machines	Total
Purchase cost as of 01.01.	12 000 000	10 927 803	1 406 925	24 334 728
+ Inflow purchased fixed asset	0	0	0	0
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	0
Acquisition cost 31.12	12 000 000	10 927 803	1 406 925	24 334 728
Accumulated depreciation 01.01.	8 899 026	10 927 803	1 406 925	21 233 754
Accumulated write-down 31.12.			0	0
Accumulated depreciation 31.12.	9 690 764	10 927 803	1 406 925	22 025 492
Book value 31.12.	2 309 236	0	0	2 309 236
This year's ordinary depreciations	791 738	0	0	791 738
Economic life	3-10 years	3-10 years	3-10 years	
Depreciation plan	Straight line	Straight line	Straight line	



DocuSign Envelope ID: AF323B2D-8B5C-433B-A506-E15AADF2EB32

Steen og Strøm Drift AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 2 Tax

This year's tax expense	2024	2023	
Entered tax on ordinary profit/loss:	0	0	
Payable tax	0	0	
Changes in deferred tax	0	0	
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0	
Taxable income	2024	2023	
Ordinary result before tax	-4 462 248	-3 452 661	
Permanent differences	0	0	
Change in temporary differences	710 549	805 609	
Received intra-group contribution	0	0	
Allocation of loss to be brought forward	3 751 699	2 647 052	
Taxable income	0	0	
Payable tax in the balance:	2024	2023	
Payable tax on this year's result	0	0	
Payable tax on provided Group contribution	0	0	
Total tax payable in balance sheet	0	0	
Deferred tax	2024	2023	Changes
Tangible assets	-393 458	-535 065	-141 627
Receivable	-261 726	-201 288	60 438
Lease agreements brought to the balance	2 309 236	3 100 974	791 738
Total	1 654 052	2 364 601	710 549
Accumulated loss to be brought forward	-41 111 109	-37 359 410	3 751 699
Not included in the deferred tax calculation	39 457 058	34 994 809	-4 462 248
Basis for deferred tax	0	0	0
Deferred tax (22 %)	0	0	0

Note 3 Shareholders' equity

	Share capital	Other paid-in equity	Uncovered loss	Total
Equity 01.01.	528 501	13 045 789	-10 067 927	3 506 363
Result of the year	0	0	-4 462 248	-4 462 248
Equity 31.12.	528 501	13 045 789	-14 530 175	-955 885

Steen og Strøm Drift AS expect positive earnings and the negativ equity to be temporary. The debt to affiliated companies will not be collected before the company has positive equity.

Note 4 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2024	2023
Receivables		
Loan to group companies	12 090 057	16 202 193
Short-term receivables from the group companies	17 803 975	8 802 784
Total	29 894 032	25 004 977
Liabilities		
Long term liabilities to group companies	20 566 268	18 133 609
Other short-term liabilities within the group	830 352	227 851
Total	21 396 620	18 361 460

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is 528 501 consisting of 528 501 shares each with a par value of NOK 1.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
High Street Shopping AS	100%	1 000

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.
After the reporting period, the company was informed by tax authorities about a potential claim concerning the VAT treatment on reverse-charged purchases. As of now, no formal claim has been filed, and the basis and potential amount of the claim have not been disclosed to the company. Consequently, we are unable to estimate a potential amount or assess whether this claim will necessitate a provision.

Note 7 Number of full-time equivalents

The company has had no employees during the fiscal year.