



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 068 127  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6  
Forretningsadresse: Schøyens gate 6  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		670 536	620 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 536</b>	<b>620 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 191	20 127
Annen driftskostnad		433 009	1 166 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 430</b>	<b>1 186 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 106</b>	<b>-566 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 739	3 823
Annen finansinntekt		8 086	7 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 825</b>	<b>11 594</b>
Annen rentekostnad		44 800	31 889
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 800</b>	<b>46 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 975</b>	<b>-35 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		138 131	-601 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		7 578 343	7 608 534
Sum varige driftsmidler		7 578 343	7 608 534
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 578 343	7 608 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 072	43 183
Sum fordringer		49 072	43 183
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 770	209 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 770	209 647
Sum omløpsmidler		285 842	252 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 864 185</b>	<b>7 861 364</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 350 000	3 350 000
Beholdning av egne aksjer		2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 352 500</b>	<b>3 352 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 617 321	2 479 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 321</b>	<b>2 479 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 969 821</b>	<b>5 831 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 705 291	1 908 898
Øvrig langsiktig gjeld		128 461	77 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 833 752</b>	<b>1 986 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 857	41 937
Skyldige offentlige avgifter		3 290	
Annen kortsiktig gjeld		17 465	907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 612</b>	<b>42 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 364</b>	<b>2 029 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 864 185</b>	<b>7 861 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 068 127  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6  
Forretningsadresse: Schøyens gate 6  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 964 068 127  
BORETTLAGET SCHØYENSGATE 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		670 536	620 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 536</b>	<b>620 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 191	20 127
Annen driftskostnad		433 009	1 166 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 430</b>	<b>1 186 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 106</b>	<b>-566 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 739	3 823
Annen finansinntekt		8 086	7 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 825</b>	<b>11 594</b>
Annen rentekostnad		44 800	31 889
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 800</b>	<b>46 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 975</b>	<b>-35 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		138 131	-601 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 386</b>



Organisasjonsnr: 964 068 127  
BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		7 578 343	7 608 534
Sum varige driftsmidler		7 578 343	7 608 534

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 578 343	7 608 534
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 072	43 183
Sum fordringer		49 072	43 183

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 770	209 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 770	209 647

Sum omløpsmidler		285 842	252 830
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 864 185</b>	<b>7 861 364</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 350 000	3 350 000
Beholdning av egne aksjer		2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 352 500	3 352 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 617 321	2 479 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 617 321</b>	<b>2 479 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 969 821</b>	<b>5 831 690</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 705 291	1 908 898
Øvrig langsiktig gjeld	128 461	77 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 833 752</b>	<b>1 986 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 857	41 937
Skyldige offentlige avgifter	3 290	
Annen kortsiktig gjeld	17 465	907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 612</b>	<b>42 844</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 894 364</b>	<b>2 029 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 864 185</b>	<b>7 861 364</b>



Organisasjonsnr: 964 068 127  
BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10125.00

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøyensgate 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schøyensgate 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 138 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 245C08-G007I-8M5K4-W6T1A-Y1N2X-VNTAJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borettslaget Schøyensgate 6

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 29. april 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 245C08-G007F-8M5K4-W6T1A-Y1N2X-VNTAJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-29 07:22:35Z



Penneo DokumentID: 245Q8-G00T1-8M5K4-W6T1A-Y1N2X-VNTAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Borettslaget Schøyensgate 6

### Årsberetning for 2020

Borettslaget er et andelslag og består av 10 andeler i Schøyensgate 6, gnr. 405, bnr.107, i Trondheim Kommune.

Borettslaget Schøyensgate 6 er et andelslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å leie ut boliger i det bygg laget eier til andelseierne. Laget har dessuten til formål å erverve eller forestå felles formål for andelseierne.

Borettslaget ble stiftet 04.12.1991.

#### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Sanne Storesund Hansson
Styremedlem:	Elina Nygaard Sondre Eide Borchgrevink
Varamedlemmer:	Martinus Ishoel Helle Børset Eidissen

#### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Gjensidige 82557064

#### Styremøter

Antall styremøter:	9
Antall saker behandlet:	10
Antall vedtak fattet:	9

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Borettslaget driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

#### Likestilling

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.





### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.


Driftsinntekter	Kr.	670 536,-
Årsresultat	Kr.	138 131,-
Totalkapital	Kr.	7 864 185,-


### Forslag til anvendelse av årets resultat:


Resultatet foreslås dekt av egenkapitalen

Trondheim, den 23/04 - 2021

Styret:

  
Styreleder

  
Styremedlem

  
Styremedlem

# **Borettslaget Schøyensgate 6**

## **2020**

---

**Org.nr. 964068127**

---

**Resultatregnskap**

Borettslaget Schøyensgate 6

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	<b>Note</b>				
Fellekostnader		356 712	347 136	356 715	359 495
Renter felleslån		56 760	31 236	56 740	35 520
Avdrag felleslån		202 824	187 860	202 770	178 276
Inntekter kommunikasjonspakke		54 240	54 130	54 300	60 000
Sum inntekter		670 536	620 062	670 425	663 291
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	34 230	0	17 115	17 115
Avskrivning	3	30 191	30 127	0	30 190
Revisjonshonorar	2	10 628	10 185	10 500	11 000
Forretningsførerhonorar		69 751	81 796	55 600	37 500
Andre honorarer og kontingenter		19 470	4 098	3 300	4 790
Kommunale avgifter og renovasjon		122 440	128 610	119 000	126 500
Administrasjons- og møteutgifter		870	1 124	1 000	1 000
Vedlikehold/ drift		11 832	730 415	25 000	22 000
Energikostnader		8 760	4 648	5 000	5 000
Kommunikasjonspakke		56 551	51 551	54 200	60 000
Forsikring		80 889	74 964	67 300	81 500
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 8	50 529	75 518	50 000	50 000
Gebyr og bankkostninger		4 211	2 980	2 900	2 900
Sum driftkostnader		487 430	1 186 143	410 815	448 495
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 106</b>	<b>-566 081</b>	<b>259 610</b>	<b>214 796</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		1 739	8 223	0	0
Annen finansinntekt		8 088	7 771	0	0
Rentekostnader	6	44 500	31 869	56 740	35 520
Annen finanskostnad		0	18 000	0	0
Avdrag lån		0	0	202 770	178 276
<b>Finansresultat</b>		<b>-34 975</b>	<b>-35 285</b>	<b>-259 610</b>	<b>-213 796</b>
<b>Resultat</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	5	138 131	-601 366	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 131</b>	<b>-601 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balanse pr 31. desember**Borettslaget Schøyensgate 6  
Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 964068127  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 578 343	7 608 534
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 578 343</b>	<b>7 608 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		49 072	43 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 072</b>	<b>43 183</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 8	238 770	209 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 842</b>	<b>252 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 864 185</b>	<b>7 861 364</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 617 321	2 479 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 321</b>	<b>2 479 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 619 821</b>	<b>2 481 690</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 8	128 461	77 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 461</b>	<b>77 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7	3 350 000	3 350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 705 291	1 908 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 055 291</b>	<b>5 258 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 857	36 198
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 739
Skyldige offentlige avgifter		3 290	0
Annen kortsiktig gjeld		17 485	907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 632</b>	<b>42 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 244 364</b>	<b>5 379 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 864 185</b>	<b>7 861 364</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Borettslaget Schøyensgate 6

Sanne Storesund Hansson  
Styrets leder

Helle Borset Eidissen  
Styremedlem

Elina Nygaard  
Styremedlem

Orgnr: 964068127 - Utarbeidet den 04.02.2021 av Kjeldberg Økonomiservice AS



## Borettslaget Schøyensgate 6

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsakikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser hualeie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	15 000	-	-
<b>Lønnkostnad</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Lønn		16 000	
Arbeidsgiveravgift		2 115	
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		17 115	
<b>Sum</b>		<b>34 230</b>	<b>0</b>

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmote og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selkapet utgjør kr 10 625

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Balkonger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 024 845	603 816	7 628 661
Anskaffelseskost 31.12.	7 024 845	603 816	7 628 661
Akk. avskrivninger 31.12.	-	50 318	50 318
Bokført verdi pr. 31.12.	7 024 845	553 498	7 578 343
Årets avskrivninger	-	30 191	30 191
Anskaffelsesår		2019	
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

## Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 128 461 og bundne skattetreksmidler med kr 1 175.



## Note 5 Egenkapital

		Pålydende Bokført	
		Antall	verdi verdi
<b>Andelskapital</b>		10	250 2 500
EK 1.1	2 481 690		
Årets resultat	138 131		
<b>EK 31.12</b>	<b>2 619 821</b>		

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2020	Gjeld med forfall ut over 5 år
Husbanken	3 540 000	255 508	146 016	-
Handelsbanken	1 535 000	1 449 783	57 591	1 120 965
<b>Sum</b>	<b>5 075 000</b>	<b>1 705 291</b>	<b>203 607</b>	<b>1 120 965</b>

Lånet i Husbanken er et annuitetalån uten avdragsfrihet som skal nedbetales i 2023. Renten er flytende på 0,80 % pr. 31.12.20.

Borettslaget tok i 2019 opp et nytt lån i Handelsbanken. Lånet løper uten avdragsfrihet frem til innfrielse 30.6.2039. Rentesats pr. 31.12.20 var på 2,25%.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån. Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	175 545	10,29 %
2	175 545	10,29 %
3	175 545	10,29 %
4	175 545	10,29 %
5	175 545	10,29 %
6	175 545	10,29 %
7	175 545	10,29 %
8	175 545	10,29 %
9	189 424	9,35 %
10	141 510	8,30 %
	<b>1 705 291</b>	<b>100 %</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Borettsinnskudd	3 350 000	3 350 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 705 291	1 808 898
<b>Sum</b>	<b>5 055 291</b>	<b>5 258 898</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Bygninger	7 578 343	7 608 534
<b>Sum</b>	<b>7 578 343</b>	<b>7 608 534</b>

## Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	77 932	2 413
Årets avsetning til vedlikehold	50 529	75 819
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>128 461</b>	<b>77 932</b>

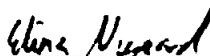
Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

## Note 9 Disponible midler

<b>Disponible midler 1.1.</b>	<b>209 986</b>
Årets resultat	138 131
Tilbakeføring av avskrivninger	30 191
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-203 607
Endring vedlikeholdsfond	60 829
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>15 244</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>225 230</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

  
Sanna Storsund Hansson  
Styremedlem

  
Eline Nygaard  
Styremedlem

  
Sondre Eide Borchgrevink  
Styremedlem