



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 000 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEASE INVEST AS  
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 981 313	2 171 361
Annen driftsinntekt		122 696	161 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 009</b>	<b>2 332 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 694	85 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 360 164	2 015 342
Annen driftskostnad		424 153	242 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 855 011</b>	<b>2 342 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 002</b>	<b>-10 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 604	12 974
Annen finansinntekt		4 545	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 149</b>	<b>16 529</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 149</b>	<b>16 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-716 853</b>	<b>6 108</b>
Skattekostnad	4	-153 430	3 222
<b>Årsresultat</b>		<b>-563 423</b>	<b>2 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-563 423</b>	<b>2 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-563 423	2 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-563 423</b>	<b>2 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 842 652	9 323 667
Sum varige driftsmidler		8 842 652	9 323 667
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 842 652	9 323 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 405	111 005
Andre fordringer		67 828	29 903
Konsernfordringer	5	769 327	333 400
Sum fordringer		840 559	474 308
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 063	57 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 063	57 327
Sum omløpsmidler		1 165 622	531 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 008 274</b>	<b>9 855 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 302 448	702 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 448</b>	<b>802 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 245 549	7 808 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 245 549</b>	<b>7 808 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 647 997</b>	<b>8 611 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	224 502	208 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 502</b>	<b>208 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 534
Kortsiktig konserngjeld	5	204 077	453 772
Annen kortsiktig gjeld		931 698	560 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 775</b>	<b>1 035 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 277</b>	<b>1 243 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 008 274</b>	<b>9 855 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 000 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEASE INVEST AS  
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 000 305  
LEASE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 981 313	2 171 361
Annen driftsinntekt		122 696	161 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 009</b>	<b>2 332 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 694	85 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 360 164	2 015 342
Annen driftskostnad		424 153	242 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 855 011</b>	<b>2 342 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 002</b>	<b>-10 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 604	12 974
Annen finansinntekt		4 545	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 149</b>	<b>16 529</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 149</b>	<b>16 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-716 853</b>	<b>6 108</b>
Skattekostnad	4	-153 430	3 222
<b>Årsresultat</b>		<b>-563 423</b>	<b>2 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-563 423</b>	<b>2 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-563 423	2 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-563 423</b>	<b>2 886</b>



Organisasjonsnr: 991 000 305  
LEASE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	8 842 652	9 323 667
Sum varige driftsmidler		8 842 652	9 323 667
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 842 652	9 323 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 405	111 005
Andre fordringer			
		67 828	29 903
Konsernfordringer			
	5	769 327	333 400
Sum fordringer		840 559	474 308
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		325 063	57 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 063	57 327
Sum omløpsmidler		1 165 622	531 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 008 274</b>	<b>9 855 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	1 302 448	702 373



Sum innskutt egenkapital		1 402 448	802 373
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 245 549	7 808 972
Sum opptjent egenkapital		7 245 549	7 808 972
Sum egenkapital		8 647 997	8 611 345
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	224 502	208 680
Sum avsetninger for forpliktelser		224 502	208 680
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 534
Kortsiktig konserngjeld	5	204 077	453 772
Annen kortsiktig gjeld		931 698	560 971
Sum kortsiktig gjeld		1 135 775	1 035 277
Sum gjeld		1 360 277	1 243 957
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 008 274</b>	<b>9 855 302</b>



Organisasjonsnr: 991 000 305  
LEASE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## LEASE INVEST

## NOTER 2024

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de betales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter resultatføres over utleieperioden. Salg inntektsføres ved levering av varen. Forskuddsfakturert leieinntekt balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres over utleieperioden.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

#### *Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønninger, ansatte

Personalkostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum personalkostnader	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.



## LEASE INVEST

## NOTER 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Biler</i>
Anskaffelseskost 1.1.	14 655 263
Tilgang i år	1 879 149
Avgang i år	-1 479 866
Anskaffelseskost 31.12.	15 054 546
Akkumulerte avskrivninger	6 211 894
<b>Balansført pr. 31.12</b>	<b>8 842 652</b>
Avskrivningssats	20%
Årets avskrivninger	2 360 164

### Note 4 Skatter

	<b>2024</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-153 430
	<u>-153 430</u>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skatt	-716 853
Permanente forskjeller	19 445
Endring midlertidige forskjeller	41 246
Skattemessig resultat	<u>-656 162</u>
Underskudd til fremføring	-113 165
Mottatt konsernbidrag	<u>769 327</u>

### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2024	2023
Varige driftsmidler	1 020 464	1 061 710
Underskudd til fremføring	0	-113 165
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>1 020 464</u>	<u>948 545</u>
Utsatt skatt	<u>224 502</u>	<u>208 680</u>



## LEASE INVEST

## NOTER 2024

### Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordringer konsernselskap	769 327	333 400
Sum fordringer	769 327	333 400
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	204 077	453 772

### Note 6 Antall aksjer og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.24 på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Cabesa Holding AS	100	100%

### Note 7 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.23	100 000	702 373	7 808 972	8 611 345
Årets resultat			-563 423	-563 423
Mottatt konsernbidrag		600 075		600 075
Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	1 302 448	7 245 549	8 647 994

