



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV ROGALAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Langeland Livastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 333 318	10 307 377
Annen driftsinntekt		496 241	466 123
Sum inntekter		10 829 560	10 773 500
Kostnader			
Varekostnad		3 279 750	3 098 840
Lønnskostnad	1	5 950 556	5 933 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 200	337 002
Annen driftskostnad		1 354 981	1 558 432
Sum kostnader		10 908 488	10 928 042
Driftsresultat		-78 928	-154 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 411	65 531
Sum finansinntekter		113 411	65 531
Annen rentekostnad		671 305	461 753
Annen finanskostnad		212	0
Sum finanskostnader		671 518	461 753
Netto finans		-558 106	-396 222
Resultat før skattekostnad		-637 034	-550 764
Skattekostnad	3, 4	0	-80 884
Årsresultat		-637 034	-469 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-637 034	-469 881
Sum overføringer og disponeringer		-637 034	-469 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 945 323	10 189 084
Maskiner og anlegg	2	0	11 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 000	68 000
Sum varige driftsmidler		9 975 323	10 268 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 975 323	10 268 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 433 380	3 910 267
Andre kortsiktige fordringer		257 744	167 392
Klientmidler	5	0	0
Sum fordringer		3 691 124	4 077 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	311 226	420 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 226	420 673
Sum omløpsmidler		4 002 350	4 498 332
SUM EIENDELER		13 977 673	14 767 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 069 583	1 706 619
Sum opptjent egenkapital		1 069 583	1 706 619
Sum egenkapital		1 189 583	1 826 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 283 280	9 737 252
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 283 280	9 737 252
Sum langsiktig gjeld		9 283 280	9 737 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		578 795	657 261
Leverandørgjeld		444 513	346 254
Skyldige offentlige avgifter	6	936 035	817 840
Annen kortsiktig gjeld		1 545 467	1 381 991
Sum kortsiktig gjeld		3 504 810	3 203 346
Sum gjeld		12 788 090	12 940 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 977 673	14 767 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463768

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Langeland Livastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 987 031 204
RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 333 318	10 307 377
Annen driftsinntekt		496 241	466 123
Sum inntekter		10 829 560	10 773 500
Kostnader			
Varekostnad		3 279 750	3 098 840
Lønnskostnad	1	5 950 556	5 933 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 200	337 002
Annen driftskostnad		1 354 981	1 558 432
Sum kostnader		10 908 488	10 928 042
Driftsresultat		-78 928	-154 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 411	65 531
Sum finansinntekter		113 411	65 531
Annen rentekostnad		671 305	461 753
Annen finanskostnad		212	0
Sum finanskostnader		671 518	461 753
Netto finans		-558 106	-396 222
Resultat før skattekostnad		-637 034	-550 764
Skattekostnad	3, 4	0	-80 884
Årsresultat		-637 034	-469 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-637 034	-469 881
Sum overføringer og disponeringer		-637 034	-469 881



Organisasjonsnr: 987 031 204
RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 945 323	10 189 084
---	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg	2	0	11 800
--------------------	---	---	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 000	68 000
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		9 975 323	10 268 884
-------------------------	--	-----------	------------

Finansielle anleggsmidler			
---------------------------	--	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 975 323	10 268 884
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler			
--------------	--	--	--

Varer			
-------	--	--	--

Fordringer			
------------	--	--	--

Kundefordringer		3 433 380	3 910 267
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		257 744	167 392
------------------------------	--	---------	---------

Klientmidler	5	0	0
--------------	---	---	---

Sum fordringer		3 691 124	4 077 659
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer			
---------------	--	--	--

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
-------------------------------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	311 226	420 673
-------------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 226	420 673
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 002 350	4 498 332
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 977 673	14 767 216
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
--------------------------------	--	--	--

Egenkapital			
-------------	--	--	--



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 069 583	1 706 619
Sum opptjent egenkapital		1 069 583	1 706 619
Sum egenkapital		1 189 583	1 826 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 283 280	9 737 252
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 283 280	9 737 252
Sum langsiktig gjeld		9 283 280	9 737 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		578 795	657 261
Leverandørgjeld		444 513	346 254
Skyldige offentlige avgifter	6	936 035	817 840
Annen kortsiktig gjeld		1 545 467	1 381 991
Sum kortsiktig gjeld		3 504 810	3 203 346
Sum gjeld		12 788 090	12 940 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 977 673	14 767 216



Organisasjonsnr: 987 031 204
RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hoveregle fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Pensjonsforpliktelser Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4803575.00	4900287.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	713198.00	714437.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	406997.00	279724.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26786.00	39320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5950556.00	5933768.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 5 årsverk

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12912922.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29639.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12942561.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2967238.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9975323.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan: Lineært Avskrivningsperiode: Bygninger og tomter 50 år / maskiner og inventer 5-10år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6720323.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



9283280.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9975323.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ryfylke Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnrøkke: 15ZN5-VIM6QS-KQF8B-DVMVJ-AKE62-COLBH



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. mars 2024
RSM Norge AS

Alf Rune Sveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1SZN5-VM6Q5-KQF8B-DVMVJ-AKE62-COLBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Rune Sveen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-911459

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 11:02:24 UTC



Alf Rune Sveen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-911459

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 11:02:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SZN5-VM6QS-KQE8B-DVMVJ-AKE62-COLBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 333 318	10 307 377
Annen driftsinntekt		496 241	466 123
Sum driftsinntekter		10 829 560	10 773 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 279 750	-3 098 840
Lønnskostnad	1	-5 950 556	-5 933 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-323 200	-337 002
Annen driftskostnad		-1 354 981	-1 558 432
Sum driftskostnader		-10 908 488	-10 928 042
Driftsresultat		-78 928	-154 542
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113 411	65 531
Sum finansinntekter		113 411	65 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-671 305	-461 753
Annen finanskostnad		-212	0
Sum finanskostnader		-671 518	-461 753
Netto finans		-558 106	-396 222
Resultat før skattekostnad		-637 034	-550 764
Skattekostnad	3, 4	0	80 884
Årsresultat		-637 034	-469 880
Overføringer			
Annen egenkapital		-637 034	-469 881
Sum overføringer		-637 034	-469 881



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 945 323	10 189 084
Maskiner og anlegg	2	0	11 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 000	68 000
Sum varige driftsmidler		9 975 323	10 268 884
Sum anleggsmidler		9 975 323	10 268 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 433 380	3 910 267
Andre kortsiktige fordringer		257 744	167 392
Sum fordringer		3 691 124	4 077 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	311 226	420 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 226	420 673
Sum omløpsmidler		4 002 350	4 498 332
SUM EIENDELER		13 977 673	14 767 216



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 069 583	1 706 619
Sum opptjent egenkapital		1 069 583	1 706 619
Sum egenkapital		1 189 583	1 826 619
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 283 280	9 737 252
Sum annen langsiktig gjeld		9 283 280	9 737 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		578 795	657 281
Leverandørgjeld		444 513	346 254
Skyldige offentlige avgifter	6	936 035	817 840
Annen kortsiktig gjeld		1 545 467	1 381 991
Sum kortsiktig gjeld		3 504 810	3 203 346
Sum gjeld		12 788 090	12 940 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 977 673	14 767 216

Bjørn Tjønsvold

Bjørn Tjønsvold
styrets leder

Marion Espedal
Marion Espedal
daglig leder

Petter Hult

Petter Hult
styremedlem

Merete Langeland Livstøl

Merete Langeland Livstøl
styremedlem



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987031204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregle fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987031204

Manuell note

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 803 575	4 900 287
Arbeidsgiveravgift	713 198	714 437
Pensjonskostnader	406 997	279 724
Andre relaterte ytelser	26 786	39 320
Sum	5 950 556	5 933 768

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 5 årsverk

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 912 922
Tilgang i året	29 639
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 942 561
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 967 238
Balansført verdi per 31.12.	9 975 323
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	323 200

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan: Lineært

Avskrivningsperiode: Bygninger og tomter 50 år / maskiner og inventar 5-10år

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skatteskostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skatteskostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-637 034	-550 783
Permanente forskjeller	0	13 267
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 031	71 774
Skattepliktig inntekt	-563 004	-465 722

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

987031204

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	295 879	221 847	74 032
Omløpsmidler	-1	0	-1
Fremførbart underskudd	-465 721	-1 028 725	563 004
Netto forskjeller	-169 843	-806 877	637 034
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	169 843	806 877	-637 034
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmiddelkonto bank (klientkonto)	35 706 774	36 700 613
Klientansvarskonto i regnskapet (klientkonto)	35 706 774	36 700 613
	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet oppbevarer midler tilhørende andre på klientmiddelkonto. Klientkonto i Hjelmeland Sparebank

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	311 226
Skyldig skattetrekk	-283 872

Mer om bankinnskudd

Forskjell mellom saldo skattetrekskonto og skyldig skattetrekk pr 31.12, skyldes at det er overført formye skatt til skattetrekskonto. Grunnet korrigering av feil utbetaling av lønn

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 200	100	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hjelmeland Sparebank	840	70,00	Ord. aksjer
Marianne Torbjørnsen	120	10,00	Ord. aksjer
Marion Espedal	120	10,00	Ord. aksjer
Merete Langeland Livstøl	120	10,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjene gir samme rettighet i selskapet.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987031204

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	120 000	1 706 617	1 826 617
Årsresultat	0	-637 034	-637 034
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 069 583	1 189 583

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 720 323
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 283 280
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 975 323
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 333 318	10 307 377
Annen driftsinntekt		496 241	466 123
Sum driftsinntekter		10 829 560	10 773 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 279 750	-3 098 840
Lønnskostnad	1	-5 950 556	-5 933 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-323 200	-337 002
Annen driftskostnad		-1 354 981	-1 558 432
Sum driftskostnader		-10 908 488	-10 928 042
Driftsresultat		-78 928	-154 542
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113 411	65 531
Sum finansinntekter		113 411	65 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-671 305	-461 753
Annen finanskostnad		-212	0
Sum finanskostnader		-671 518	-461 753
Netto finans		-558 106	-396 222
Resultat før skattekostnad		-637 034	-550 764
Skattekostnad	3, 4	0	80 884
Årsresultat		-637 034	-469 880
Overføringer			
Annen egenkapital		-637 034	-469 881
Sum overføringer		-637 034	-469 881



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 945 323	10 189 084
Maskiner og anlegg	2	0	11 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 000	68 000
Sum varige driftsmidler		9 975 323	10 268 884
Sum anleggsmidler		9 975 323	10 268 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 433 380	3 910 267
Andre kortsiktige fordringer		257 744	167 392
Sum fordringer		3 691 124	4 077 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	311 226	420 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 226	420 673
Sum omløpsmidler		4 002 350	4 498 332
SUM EIENDELER		13 977 673	14 767 216



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 069 583	1 706 619
Sum opptjent egenkapital		1 069 583	1 706 619
Sum egenkapital		1 189 583	1 826 619
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 283 280	9 737 252
Sum annen langsiktig gjeld		9 283 280	9 737 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		578 795	657 261
Leverandørgjeld		444 513	346 254
Skyldige offentlige avgifter	6	936 035	817 840
Annen kortsiktig gjeld		1 545 467	1 381 991
Sum kortsiktig gjeld		3 504 810	3 203 346
Sum gjeld		12 788 090	12 940 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 977 673	14 767 216

Bjørn Tjensvold
styrets leder

Petter Hult
styremedlem

Merete Langeland Livastøl
styremedlem

Marion Espedal
daglig leder



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hoveregule fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Manuell note

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 803 575	4 900 287
Arbeidsgiveravgift	713 198	714 437
Pensjonskostnader	406 997	279 724
Andre relaterte ytelser	26 786	39 320
Sum	5 950 556	5 933 768

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 5 årsverk

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 912 922
Tilgang i året	29 639
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 942 561
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 967 238
Balansført verdi per 31.12.	9 975 323
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	323 200

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan: Lineært

Avskrivningsperiode: Bygninger og tomter 50 år / maskiner og inventer 5-10år

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-637 034	-550 763
Permanente forskjeller	0	13 267
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 031	71 774
Skattepliktig inntekt	-563 004	-465 722

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

987 031 204

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	295 879	221 847	74 032
Omløpsmidler	-1	0	-1
Fremførbart underskudd	-465 721	-1 028 725	563 004
Netto forskjeller	-169 843	-806 877	637 034
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	169 843	806 877	-637 034
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmiddelkonto bank (klientkonto)	35 706 774	36 700 613
Klientansvarskonto i regnskapet (klientkonto)	35 706 774	36 700 613
	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet oppbevarer midler tilhørende andre på klientmiddelkonto. Klientkonto i Hjelmeland Sparebank

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	311 226 -283 872

Mer om bankinnskudd

Forskjell mellom saldo skattetrekkskonto og skyldig skattetrekk pr 31.12, skyldes at det er overført fornye skatt til skattetrekkskonto. Grunnet korrigering av feil utbetaling av lønn

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	100	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hjelmeland Sparebank	840	70,00	Ordinære
Marianne Torbjørnsen	120	10,00	Ordinære
Marion Espedal	120	10,00	Ordinære
Merete Langeland Livastøl	120	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjene gir samme rettighet i selskapet.



RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
987 031 204

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	1 706 617	1 826 617
Årsresultat	0	-637 034	-637 034
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 069 583	1 189 583

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 720 323
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 283 280
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 975 323
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.