



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	-33 547 456	52 762 845
Annen driftsinntekt		44 650	
Sum inntekter		-33 502 806	52 762 845
Kostnader			
Varekostnad	3	-20 600 106	37 469 152
Annen driftskostnad	2	719 708	348 735
Sum kostnader		-19 880 398	37 817 887
Driftsresultat		-13 622 408	14 944 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		33 810	1 004
Sum finansinntekter		33 810	1 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	845 737	640 259
Annen rentekostnad		636	
Sum finanskostnader		846 373	640 259
Netto finans		-812 563	-639 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 434 971	14 305 704
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 175 693	3 147 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 259 278	11 158 449
Årsresultat		-11 259 278	11 158 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 259 278	11 158 449
Totalresultat		-11 259 278	11 158 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 259 278	11 158 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	-11 259 278	11 158 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Anlegg under utførelse (bolig)	3	125 024 019	81 177 382
Utført, ikke fakturert produksjon	3	9 457 225	69 321 273
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Konsernfordringer	6	60 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		134 566 244	150 498 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 011	378 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 011	378 738
Sum omløpsmidler		134 571 255	150 877 394
SUM EIENDELER		134 571 255	150 877 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 631 345	14 890 623
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 631 345	14 890 623
Sum egenkapital		4 131 345	15 390 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 022 655	4 198 348
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022 655	4 198 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 414 647	107 509 095
Langsiktig konserngjeld	6	37 271 094	18 295 057
Sum annen langsiktig gjeld		127 685 741	125 804 152
Sum langsiktig gjeld		128 708 396	130 002 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	910 527	2 317 478
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		820 987	3 166 793
Sum kortsiktig gjeld		1 731 514	5 484 271
Sum gjeld		130 439 910	135 486 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 571 255	150 877 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514038

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 918 418 016
HUSEBYBAKKEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 762 845
Annen driftsinntekt	3	-33 547 456	
Sum inntekter		-33 502 806	52 762 845
Kostnader			
Varekostnad	3	-20 600 106	37 469 152
Annen driftskostnad	2	719 708	348 735
Sum kostnader		-19 880 398	37 817 887
Driftsresultat		-13 622 408	14 944 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		33 810	1 004
Sum finansinntekter		33 810	1 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	845 737	640 259
Annen rentekostnad		636	
Sum finanskostnader		846 373	640 259
Netto finans		-812 563	-639 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 175 693	3 147 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 259 278	11 158 449
Årsresultat		-11 259 278	11 158 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 259 278	11 158 449
Totalresultat		-11 259 278	11 158 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 259 278	11 158 449
Sum overføringer og disponeringer	4	-11 259 278	11 158 449



Organisasjonsnr: 918 418 016
HUSEBYBAKKEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Anlegg under utførelse
(bolig) 3 125 024 019 81 177 382

Utført, ikke fakturert
produksjon 3 9 457 225 69 321 273

Andre kortsiktige
fordringer 25 000

Konsernfordringer 6 60 000

Krav på innbetaling av
selskapskapital 6

Sum fordringer 134 566 244 150 498 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 011 378 738

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 5 011 378 738

Sum omløpsmidler 134 571 255 150 877 394

SUM EIENDELER 134 571 255 150 877 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 631 345	14 890 623
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 631 345	14 890 623
Sum egenkapital		4 131 345	15 390 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 022 655	4 198 348
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 022 655	4 198 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 414 647	107 509 095
Langsiktig konserngjeld	6	37 271 094	18 295 057
Sum annen langsiktig gjeld		127 685 741	125 804 152
Sum langsiktig gjeld		128 708 396	130 002 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	910 527	2 317 478
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		820 987	3 166 793
Sum kortsiktig gjeld		1 731 514	5 484 271
Sum gjeld		130 439 910	135 486 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 571 255	150 877 394



Organisasjonsnr: 918 418 016
HUSEBYBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
HUSEBYBAKKEN 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	-33 547 456	52 762 845
Annen driftsinntekt		44 650	0
Sum driftsinntekter		-33 502 806	52 762 845
Varekostnad	3	-20 600 106	37 469 152
Annen driftskostnad	2	719 708	348 735
Sum driftskostnader		-19 880 398	37 817 887
Driftsresultat		-13 622 408	14 944 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 810	1 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	845 737	640 259
Annen rentekostnad		636	0
Resultat av finansposter		-812 563	-639 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 434 971	14 305 704
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 175 693	3 147 255
Ordinært resultat		-11 259 278	11 158 449
Årsresultat		-11 259 278	11 158 449
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 259 278	11 158 449
Sum overføringer	4	-11 259 278	11 158 449
HUSEBYBAKKEN 6 AS		Side 1	

Penneo Dokumentnr: OBCIZ-PVT42-3X6V0-FEISJ-OU8KS-SX2BQ



Balanse			
HUSEBYBAKKEN 6 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse (bolig)	3	125 024 019	81 177 382
Utført, ikke fakturert produksjon	3	9 457 225	69 321 273
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Konsernfordringer	6	60 000	0
Sum fordringer		134 566 244	150 498 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 011	378 738
Sum omløpsmidler		134 571 255	150 877 394
Sum eiendeler		134 571 255	150 877 394

Penneo Dokumentnr: OBCIZ-PVT42-3X6V0-FEISJ-QU8KS-SX2BQ



Balanse			
HUSEBYBAKKEN 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 631 345	14 890 623
Sum opptjent egenkapital		3 631 345	14 890 623
Sum egenkapital		4 131 345	15 390 623
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	5	1 022 655	4 198 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 414 647	107 509 095
Langsiktig konserngjeld	6	37 271 094	18 295 057
Sum annen langsiktig gjeld		127 685 741	125 804 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	910 527	2 317 478
Annen kortsiktig gjeld		820 987	3 166 793
Sum kortsiktig gjeld		1 731 514	5 484 271
Sum gjeld		130 439 910	135 486 771
Sum egenkapital og gjeld		134 571 255	150 877 394
Oslo Styret i HUSEBYBAKKEN 6 AS			
_____ Borger Borgenhaug Styreleder		_____ Mikael Grinde Skovrup Styremedlem	
HUSEBYBAKKEN 6 AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: OBCIZ-PVT42-3X6V0-FEISJ-OU8KS-SX2BQ



Note 1 - Regnskapsprinsipper

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer i skattenoten.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

BYGGEPROSJEKT/ ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Selskapet eier et tomteområde, hvor det frem til og med 2020 har blitt bygget boliger.

Når kontrakter er inngått følges løpende avregningsmetode for å beregne opptjent inntekt på byggeprosjekt. Siden dette er bygging av leiligheter behandles leiligheter som ferdigstiltes innenfor samme regnskapsår som en tilvirkningskontrakt.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 375, hvor kr 16 575 gjelder lovpålagt revisjon og kr 5 800 gjelder regnskapsmessig bistand. Beløp er oppgitt inkludert mva.

Note 3 Byggeprosjekt

Varelager	2020	2019
Bokført beholdning prosjekt 1.1	81 177 382	51 844 754
Tilgang prosjekt	45 597 863	14 038 935
Resultatført	-12 816 360	15 293 693
Bokført beholdning prosjekt 31.12	125 024 019	81 177 382

Selskapet driver med utvikling og prosjektering vedrørende bygging av leiligheter på Montebello. Prosjektet er ferdigstilt i 2020.

Salgsinntekter i regnskapet for 2020 på kr. -33 547 456 og varekostnader på kr. -20 600 106 er resultatført iht. NRS 2 - anleggskontrakter. Årsaken til negative inntekter og varekostnader er en endring i prosjektets konsept i 2020.

Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter per 31.12.2020 er kr. 10 692 225.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	14 890 623	15 390 623
Årets resultat		-11 259 278	-11 259 278
Pr 31.12	500 000	3 631 345	4 131 345

Selskapets aksjekapital, kr 500 000, er fordelt på 5 000 aksjer à kr 100. Det er kun én aksjeklasse, og alle aksjer har således like rettigheter.

Aksjene eies av:

Axer Eiendom AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 175 693	3 147 255
Skattekostnad ordinært resultat	-3 175 693	3 147 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 434 971	14 305 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 926 386	-19 840 830
Skattepliktig inntekt	-6 508 586	-5 535 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	19 900 245	27 826 630	7 926 386
Sum	19 900 245	27 826 630	7 926 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 251 815	-8 743 229	6 508 586
Grunnlag for utsatt skatt	4 648 430	19 083 401	14 434 971
Utsatt skatt (22 %)	1 022 655	4 198 348	3 175 694

Penneo Dokumentnr: OBCIZ-PVT42-3X8V0-FEIS-QU8KS-SX2BQ



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring konsernselskaper	60 000	0
Sum fordringer	60 000	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper	37 271 094	18 295 057
Leverandørgjeld	622 688	837 823
Sum gjeld	37 893 782	19 132 880

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht. gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester, prosjektledelse og regnskapstjenester fra selskap i samme konsern. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 43 750 og kr 400 000. Beløp er oppgitt inkludert mva.

Axer Bolig AS har levert prosjektjenester på kr 1 149 233 til prosjektet i 2020.

Note 7 Gjeld, forpliktelser og rentesikring

Selskapet har ved utgangen av året bokført gjeld til finansinstitusjon med kr 90 414 647. Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OBCIZ-PVT42-3X6V0-FEISJ-QU8KS-SX2BQ



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husebybakken 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husebybakken 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FNTBF-SS7ZH-4UXKE-W0Y7J-Z1IEE-EPC43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnr: FNTBF-SS7ZH-4UXKE-W0YTJ-Z1IEE-EPC43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>