



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Minkvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Arild Bernstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 000 | 6 000 |
| Annen driftskostnad | | 43 003 | 96 036 |
| Sum kostnader | | 49 003 | 102 036 |
| Driftsresultat | | -49 003 | -102 036 |
| Annen finanskostnad | | | 23 000 |
| Sum finanskostnader | | | 23 000 |
| Netto finans | | | -23 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 003 | -125 036 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -49 003 | -125 036 |
| Årsresultat | 4 | -49 003 | -125 036 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -49 003 | -125 036 |
| Totalresultat | | -49 003 | -125 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 330 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -49 003 | -455 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 003 | -125 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 14 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 000 | 20 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 32 990 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 550 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 550 000 | 32 990 |
| Sum anleggsmidler | | 564 000 | 52 990 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 925 627 | 2 485 639 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 925 627 | 2 485 639 |
| Sum omløpsmidler | | 1 925 626 | 2 485 639 |
| SUM EIENDELER | | 2 489 626 | 2 538 629 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 457 481 | 2 506 484 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 457 481 | 2 506 484 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 487 481 | 2 536 484 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 145 | 2 145 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 145 | 2 145 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 145 | 2 145 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 2 145 | 2 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 489 626 | 2 538 629 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549307

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Minkvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Arild Bernstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 668 333
GM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 000 | 6 000 |
| Annen driftskostnad | | 43 003 | 96 036 |
| Sum kostnader | | 49 003 | 102 036 |
| Driftsresultat | | -49 003 | -102 036 |
| Annen finanskostnad | | | 23 000 |
| Sum finanskostnader | | | 23 000 |
| Netto finans | | | -23 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 003 | -125 036 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -49 003 | -125 036 |
| Årsresultat | 4 | -49 003 | -125 036 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -49 003 | -125 036 |
| Totalresultat | | -49 003 | -125 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 330 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -49 003 | -455 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 003 | -125 036 |



Organisasjonsnr: 921 668 333
GM UTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 14 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 000 | 20 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 32 990 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 550 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 550 000 | 32 990 |
| Sum anleggsmidler | | 564 000 | 52 990 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 925 627 | 2 485 639 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 925 627 | 2 485 639 |
| Sum omløpsmidler | | 1 925 626 | 2 485 639 |
| SUM EIENDELER | | 2 489 626 | 2 538 629 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 457 481 | 2 506 484 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 457 481 | 2 506 484 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 487 481 | 2 536 484 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 145 | 2 145 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 145 | 2 145 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 145 | 2 145 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 2 145 | 2 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 489 626 | 2 538 629 |



Organisasjonsnr: 921 668 333
GM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Glenn Arild Bernstrøm
2023-06-27



Årsregnskap 2022

Gm Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 668 333



RESULTATREGNSKAP

GM UMLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 000 | 6 000 |
| Annen driftskostnad | | 43 003 | 96 036 |
| Sum driftskostnader | | 49 003 | 102 036 |
| Driftsresultat | | -49 003 | -102 036 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finanskostnad | | 0 | 23 000 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -23 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -49 003 | -125 036 |
| Årsresultat | 4 | -49 003 | -125 036 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 330 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -49 003 | -455 036 |
| Sum overføringer | | -49 003 | -125 036 |



BALANSE

GM UMLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 14 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 000 | 20 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 32 990 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 550 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 550 000 | 32 990 |
| Sum anleggsmidler | | 564 000 | 52 990 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 925 627 | 2 485 639 |
| Sum omløpsmidler | | 1 925 626 | 2 485 639 |
| Sum eiendeler | | 2 489 626 | 2 538 629 |



BALANSE

GM UMLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| ØPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 457 481 | 2 506 484 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 457 481 | 2 506 484 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 487 481 | 2 536 484 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 145 | 2 145 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 145 | 2 145 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum gjeld | | 2 145 | 2 145 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 489 626 | 2 538 629 |

Styret i Gm Utleie AS

Glenn Arild Bernstrøm
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 30 000 | 30 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 30 000 | 30 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 16 000 | 16 000 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 14 000 | 14 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 6 000 | 6 000 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -49 003 | -125 036 |
| Permanente forskjeller | 32 990 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 160 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -13 853 | -125 036 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---------------|------------|--------------|
| Varige driftsmidler | -1 360 | 800 | 2 160 |
| Sum | -1 360 | 800 | 2 160 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -140 170 | -126 317 | 13 853 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 141 530 | 125 517 | -16 013 |



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 2 506 484 | 2 536 484 |
| Pr. 01.01.2022 | 30 000 | 2 506 484 | 2 536 484 |
| Årets underskudd | | -49 003 | -49 003 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 2 457 481 | 2 487 481 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GM UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Glenn Arild Bernstrøm | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Glenn Arild Bernstrøm | styreleder/daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |