



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOM HORTEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 347 779	6 798 031
Sum inntekter		7 347 779	6 798 031
Kostnader			
Varekostnad		43 455	46 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 467 089	2 430 425
Annen driftskostnad	2	195 655	240 658
Sum kostnader		2 706 199	2 717 099
Driftsresultat		4 641 580	4 080 933
Annen rentekostnad		1 559 001	1 335 691
Sum finanskostnader		1 559 001	1 335 691
Netto finans		-1 559 001	-1 335 691
Ordinært resultat før skattekostnad		3 082 579	2 745 241
Skattekostnad på resultat	5	678 402	604 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 404 177	2 141 201
Årsresultat		2 404 177	2 141 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 404 177	2 141 201
Totalresultat		2 404 177	2 141 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 604 177	1 341 201
Sum overføringer og disponeringer		2 404 177	2 141 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	47 182 761	49 649 850
Sum varige driftsmidler		47 182 761	49 649 850
Sum anleggsmidler		47 182 761	49 649 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 297
Sum fordringer			15 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 009	6 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 009	6 809
Sum omløpsmidler		370 009	22 106
SUM EIENDELER		47 552 769	49 671 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 925 059	4 320 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 925 059	4 320 882
Sum egenkapital		6 125 059	4 520 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 150 293	1 182 314
Sum avsetninger for forpliktelser		1 150 293	1 182 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 600 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 600 000	42 100 000
Sum langsiktig gjeld		39 750 293	43 282 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			318 750
Betalbar skatt	5	710 423	587 735
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		166 994	162 275
Sum kortsiktig gjeld		1 677 417	1 868 760
Sum gjeld		41 427 710	45 151 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 552 769	49 671 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313776

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOM HORTEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 917 754 934
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 347 779	6 798 031
Sum inntekter		7 347 779	6 798 031
Kostnader			
Varekostnad		43 455	46 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 467 089	2 430 425
Annen driftskostnad	2	195 655	240 658
Sum kostnader		2 706 199	2 717 099
Driftsresultat		4 641 580	4 080 933
Annen rentekostnad		1 559 001	1 335 691
Sum finanskostnader		1 559 001	1 335 691
Netto finans		-1 559 001	-1 335 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	678 402	604 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 404 177	2 141 201
Årsresultat		2 404 177	2 141 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 404 177	2 141 201
Totalresultat		2 404 177	2 141 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 604 177	1 341 201
Sum overføringer og disponeringer		2 404 177	2 141 201



Organisasjonsnr: 917 754 934
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 4

47 182 761

49 649 850

Sum varige driftsmidler

47 182 761

49 649 850

Sum anleggsmidler

47 182 761

49 649 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

15 297

Sum fordringer

15 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

370 009

6 809

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

370 009

6 809

Sum omløpsmidler

370 009

22 106

SUM EIENDELER

47 552 769

49 671 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 925 059

4 320 882

Sum opptjent egenkapital

5 925 059

4 320 882

Sum egenkapital

6 125 059

4 520 882

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 150 293

1 182 314



Sum avsetninger for forpliktelser		1 150 293	1 182 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 600 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 600 000	42 100 000
Sum langsiktig gjeld		39 750 293	43 282 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			318 750
Betalbar skatt	5	710 423	587 735
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		166 994	162 275
Sum kortsiktig gjeld		1 677 417	1 868 760
Sum gjeld		41 427 710	45 151 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 552 769	49 671 956



Organisasjonsnr: 917 754 934
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Origo Eiendom Horten AS Regnskap 2023

Resultat	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 304 324	6 752 015
Sum driftsinntekter		7 304 324	6 752 015
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 467 089	2 430 425
Annen driftskostnad		195 655	240 658
Sum driftskostnader		2 662 744	2 671 083
Driftsresultat		4 641 580	4 080 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-1 559 001	-1 335 691
Resultat av finansposter		-1 559 001	-1 335 691
Ordinært resultat før skattekostnad		3 082 579	2 745 241
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-678 402	-604 039
Ordinært resultat		2 404 177	2 141 202
Årsresultat		2 404 177	2 141 202
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 604 177	1 341 202
Sum overføringer		2 404 177	2 141 202

Penneo Dokumentnøkkel: H0E0Z-XQHE3-H8WLA-ZTFSM-ZACNQ-435HZ



Origo Eiendom Horten AS Regnskap 2023

Balanse			
	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	4 870 800	4 870 800
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 311 961	44 779 050
Sum varige driftsmidler		47 182 761	49 649 850
Sum anleggsmidler		47 182 761	49 649 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 297
Sum fordringer		0	15 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 009	6 809
Sum omløpsmidler		370 009	22 106
Sum eiendeler		47 552 769	49 671 956

Penneo Dokumentnøkkel: H0E0Z-XQHE3-H8WLA-ZTFSM-ZACNQ-435HZ

**Origo Eiendom Horten AS** **Regnskap 2023****Balanse**

	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 925 060	4 320 883
Sum opptjent egenkapital		5 925 060	4 320 883
Sum egenkapital		6 125 060	4 520 883
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 150 292	1 182 313
Sum avsetning for forpliktelser		1 150 292	1 182 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 600 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 600 000	42 100 000
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	318 750
Betalbar skatt	5	710 423	587 735
Utbytte	4	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		166 994	162 275
Sum kortsiktig gjeld		1 677 417	1 868 760
Sum gjeld		41 427 709	45 151 073
Sum egenkapital og gjeld		47 552 769	49 671 956

Sandefjord, 20. februar 2024
I styret for Origo Eiendom Horten AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Bjørn Vidar Eriksen
Styremedlem

Hans Petter Amundsen
Styremedlem

Kjell Edvard Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H0E0Z-XQHE3-H8WLA-ZTFSM-ZACNQ-435HZ



Origo Eiendom Horten AS

Regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	4 870 800	57 048 888	61 919 688
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	4 870 800	57 048 888	61 919 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	14 736 927	14 736 927
Balansført verdi 31.12.23	4 870 800	42 311 961	47 182 761

Årets avskrivninger - **2 467 089** **2 467 089**

Økonomisk levetid 30 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 600 000	36 000 000

	2024	2025	2026	2027	Deretter
Nedbetalingsplan	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	24 000 000

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 27,3 som løper til 01.12.27. Avtalt rente er på 2,020 %.

<i>Pantstillelser</i>	31.12.23	31.12.22
DNB Bank ASA har panterett i selskapet opptil:	75 000 000	75 000 000

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	42 311 961	44 779 050
Tomt	4 870 800	4 870 800
Sum	47 182 761	49 649 850

Penneo Dokumentnøkkel: H0E0Z-XQHE3-H8WLA-ZTFSM-ZACNQ-435H2



Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CB Origo AS	500	50 %	50 %
HE-Origo AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	100 000	4 320 883	4 520 883
Årets resultat	-	-	2 404 177	2 404 177
Egenkapital 31.12.23	100 000	100 000	5 925 060	6 125 060

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.23	31.12.22
Ordinært resultat før skattekostnad	3 082 579	2 745 241
Permanente forskjeller	1 066	391
Endring midlertidige forskjeller	145 550 -	74 111
Grunnlag skatt ordinært resultat	3 229 195	2 671 521

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 710 423 587 735

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt	710 423	587 735
Endring utsatt skatt	- 32 021	16 304
Årets totale skattekostnad	678 402	604 039

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt av ordinært resultat	710 423	587 735
Sum betalbar skatt	710 423	587 735

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	5 228 602	5 374 152 -	145 550
Sum midlertidige forskjeller	5 228 602	5 374 152 -	145 550
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	5 228 602	5 374 152 -	145 550

Utsatt skatt 22 % / 22 % 1 150 292 1 182 313 - 32 021



Note 6 Mellomværende

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	31.12.23	31.12.22
CB Origo AS	2 500 000	3 000 000
HE-Origo AS	2 500 000	3 100 000
Sum	5 000 000	6 100 000

Lån fra aksjonærene er ikke renteberegnet i år.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Amundsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1029403

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-20 10:49:06 UTC



Kjell Edvard Nilsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-630996

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-20 11:18:25 UTC



Bjørn Vidar Eriksen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1027242

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-20 11:45:47 UTC



Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-22 07:20:28 UTC



Pål Badski

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-22 07:20:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0E0Z-XQHE3-H8WLA-ZTFSM-ZACNQ-435HZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Origo Eiendom Horten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Origo Eiendom Horten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 60UJCG-EK75F-65E0Q-GTUYU-AW1VS-CJDBE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: G0UCC-EK75F-65E0Q-GTUYY-AW1VS-CJDBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 11:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0UCG-EK75F-65E0Q-GTUYU-AW1VS-CJDBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Origo Eiendom Horten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 347 779	6 798 031
Sum driftsinntekter		7 347 779	6 798 031
Varekostnad		43 455	46 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 467 089	2 430 425
Annen driftskostnad	2	195 655	240 658
Sum driftskostnader		2 706 199	2 717 099
Driftsresultat		4 641 580	4 080 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 559 001	1 335 691
Resultat av finansposter		-1 559 001	-1 335 691
Resultat før skattekostnad		3 082 579	2 745 241
Skattekostnad på resultat	5	678 402	604 040
Resultat		2 404 177	2 141 201
Årsresultat		2 404 177	2 141 201
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 604 177	1 341 201
Sum overføringer		2 404 177	2 141 201



Balanse			
Origo Eiendom Horten AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	47 182 761	49 649 850
Sum varige driftsmidler		<u>47 182 761</u>	<u>49 649 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 182 761</u>	<u>49 649 850</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 297
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>15 297</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 009	6 809
Sum omløpsmidler		<u>370 009</u>	<u>22 106</u>
Sum eiendeler		<u>47 552 769</u>	<u>49 671 956</u>

Origo Eiendom Horten AS

Side 2



Balanse			
Origo Eiendom Horten AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 925 059	4 320 882
Sum opptjent egenkapital		5 925 059	4 320 882
Sum egenkapital		6 125 059	4 520 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 150 293	1 182 314
Sum avsetning for forpliktelser		1 150 293	1 182 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 600 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 600 000	42 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	318 750
Betalbar skatt	5	710 423	587 735
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		166 994	162 275
Sum kortsiktig gjeld		1 677 417	1 868 760
Sum gjeld		41 427 710	45 151 074
Sum egenkapital og gjeld		47 552 769	49 671 956
Origo Eiendom Horten AS			Side 3



Balanse

Origo Eiendom Horten AS

Sandefjord, 20.02.2024

Styret i Origo Eiendom Horten AS

Pål Badski
styreleder/daglig leder

Kjell Edvard Nilsen
styremedlem

Bjørn Vidar Eriksen
styremedlem

Hans Petter Amundsen
styremedlem