



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 59 BRL
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Kristin Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 536	567 972
Sum inntekter		592 536	567 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	11 183
Annen driftskostnad	4,5	510 249	488 777
Sum kostnader		544 479	499 960
Driftsresultat		48 057	68 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	4 995	5 259
Sum finansinntekter		4 995	5 259
Annen rentekostnad	6	958	1 049
Sum finanskostnader		958	1 049
Netto finans		4 037	4 210
Ordinært resultat før skattekostnad		52 094	72 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 094	72 222
Årsresultat		52 094	72 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	52 094	72 222
Sum overføringer og disponeringer		52 094	72 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	65 867 494	65 867 494
Sum varige driftsmidler		65 867 494	65 867 494
Sum anleggsmidler		65 867 494	65 867 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 948
Andre fordringer	9	18 699	61 224
Sum fordringer		18 699	65 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 468	148 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 468	148 250
Sum omløpsmidler		207 167	213 422
SUM EIENDELER		66 074 661	66 080 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	73 276	21 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		73 276	21 182
Sum egenkapital		168 276	116 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	16 715
Borettsinnskudd		65 880 000	65 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 880 000	65 896 715
Sum langsiktig gjeld		65 880 000	65 896 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 384	67 994
Annen kortsiktig gjeld			25
Sum kortsiktig gjeld		26 384	68 019
Sum gjeld		65 906 384	65 964 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 074 660	66 080 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	48 950 000	48 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520579

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 59 BRL
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Kristin Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 915 335 888
GRØNLANDSLEIRET 59 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 536	567 972
Sum inntekter		592 536	567 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	11 183
Annen driftskostnad	4,5	510 249	488 777
Sum kostnader		544 479	499 960
Driftsresultat		48 057	68 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	4 995	5 259
Sum finansinntekter		4 995	5 259
Annen rentekostnad	6	958	1 049
Sum finanskostnader		958	1 049
Netto finans		4 037	4 210
Ordinært resultat før skattekostnad		52 094	72 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 094	72 222
Årsresultat		52 094	72 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	52 094	72 222
Sum overføringer og disponeringer		52 094	72 222



Organisasjonsnr: 915 335 888
GRØNLANDSLEIRET 59 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	65 867 494	65 867 494
Sum varige driftsmidler		65 867 494	65 867 494
Sum anleggsmidler		65 867 494	65 867 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 948
Andre fordringer	9	18 699	61 224
Sum fordringer		18 699	65 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 468	148 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 468	148 250
Sum omløpsmidler		207 167	213 422
SUM EIENDELER		66 074 661	66 080 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	73 276	21 182
Sum opptjent egenkapital		73 276	21 182
Sum egenkapital		168 276	116 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	16 715



Borettsinnskudd		65 880 000	65 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 880 000	65 896 715
Sum langsiktig gjeld		65 880 000	65 896 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 384	67 994
Annen kortsiktig gjeld			25
Sum kortsiktig gjeld		26 384	68 019
Sum gjeld		65 906 384	65 964 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 074 660	66 080 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	48 950 000	48 950 000



Organisasjonsnr: 915 335 888
GRØNLANDSLEIRET 59 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	9801.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2022

for

Grønlandsleiret 59 BRL

Orgnr: 915 335 888

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	145 403	61 540
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	52 094	72 222
Avdrag lån	16 715	32 646
Endring i tidligere årsregnskap	0	44 288
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	35 379	83 864
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	180 783	145 403
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	207 167	213 422
Kortsiktig gjeld	26 384	68 019
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	180 783	145 403



Grønlandsleiret 59 BRL

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		574 524	531 948	574 504	643 467
Kapitalkostnader		18 012	36 024	0	36 024
SUM DRIFTSINNEKTER		592 536	567 972	574 504	679 491
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	4 230	1 382	5 288	5 640
Styrehonorar	3	30 000	9 801	37 500	40 000
Forsikring		48 721	44 288	45 000	50 000
Forretningsførsel		49 795	47 115	49 041	51 787
Revisjon		10 000	9 250	9 250	7 000
Kommunale avgifter		143 685	138 132	151 928	146 372
Energi/fyring		19 018	4 146	13 000	32 400
Kabel-TV/internett		43 957	36 230	49 000	79 572
Vedlikehold	4	77 991	104 970	20 000	50 000
Andre driftskostnader	5	117 083	104 647	95 000	176 115
SUM DRIFTSKOSTNADER		544 479	499 960	475 007	638 886
DRIFTSRESULTAT		48 057	68 012	99 497	40 605
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	4 037	-4 210	1 200	5 000
RESULTAT FINANSPOSTER		4 037	-4 210	1 200	5 000
Resultat		52 094	72 222	98 297	45 605
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	52 094	72 222		
SUM DISPONERING		52 094	72 222		



Grønlandsleiret 59 BRL

Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	65 867 494	65 867 494
SUM ANLEGGSMIDLER		65 867 494	65 867 494
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	3 948
Forskuddsbetalte kostnader	9	18 699	61 224
Bankinnskudd		188 468	148 250
SUM OMLØPSMIDLER		207 167	213 422
SUM EIENDELER		66 074 661	66 080 915
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	73 276	21 182
Felleseid andelskapital		95 000	95 000
SUM EGENKAPITAL		168 276	116 182
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	16 715
Borettsinnskudd		65 880 000	65 880 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 880 000	65 896 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 384	67 994
Påløpte renter		0	25
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 384	68 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 074 661	66 080 915
Pantstillelse	11	48 950 000	48 950 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Grønlandsleiret 59 BRL

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 4.230.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 30.000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold brannsikring	46 573
Vedlikehold VVS	30 124
Malerarbeider	1 294
Sum vedlikehold	77 991

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	43 289
Renhold	28 826
Annen fremmed tjeneste	10 500
Øredifferanser	7
Bank og kortgebyrer	4 587
Annen kostnad	368
Dører og porter	5 696
Transaksjons- og systemkostnader	4 986
Kostnader dugnad	2 575
Service kostnad	16 250
Sum andre driftskostnader	117 083

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Kundeutbytte forsikring	4 995
Annen rentekostnad	958
Sum netto finansposter	4 037

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	21 182
Overført til/fra egenkapital	52 094
Opptjent egenkapital 31.12	73 276

NOTE 8 - BYGNINGER

Kostpris bygninger 2016	65 867 494
Sum bygninger	65 867 494

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	13 401
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	5 298
Sum forskuddsbetalte kostnader	18 699



Grønlandsleiret 59 BRL

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1213.52.65649
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2017
Løpetid	5 år
Innfrielsesår	2022
Rentesats (nominell)	
Opprinnelig lånebeløp	150 000
Lånesaldo 01.01	16 715
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	16 715
Lånesaldo 31.12	0

NOTE 11 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	65 880 000
Totalt	65 880 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	65 867 494
Sum bygninger	65 867 494



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 59 Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønlandsleiret 59 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UL46P-3TZE3-58G3T-0XOWZ-UGEW8-EV2PQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 06:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL46P-3TZE3-58G3F-0XOWZ-UGEW8-EV2PQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>