



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 596 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLVIK BYGG OG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Halbrendslia 7
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Holvik Furevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 448 396 | 441 933 |
| Sum inntekter | | 448 396 | 441 933 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 421 617 | 408 598 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 104 623 | 106 703 |
| Sum kostnader | | 526 239 | 515 301 |
| Driftsresultat | | -77 843 | -73 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 141 167 | 105 470 |
| Annen finansinntekt | | 12 563 | 18 925 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | -6 250 |
| Sum finansinntekter | | 153 730 | 118 145 |
| Annen rentekostnad | | 203 | |
| Sum finanskostnader | | 203 | |
| Netto finans | | 153 527 | 118 145 |
| Resultat før skattekostnad | | 75 684 | 44 778 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 22 478 | -1 277 |
| Årsresultat | | 53 206 | 46 055 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 53 206 | 46 055 |
| Totalresultat | | 53 206 | 46 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 53 206 | 46 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 206 | 46 055 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 19 865 | 19 865 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 3 | 3 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 868 | 19 868 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 20 911 | 20 911 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 911 | 20 911 |
| Sum anleggsmidler | | 40 779 | 40 779 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 591 | 20 027 |
| Sum fordringer | | 50 591 | 20 027 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer | | 17 159 | 17 159 |
| Sum investeringer | | 17 159 | 17 159 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 562 416 | 3 525 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 562 416 | 3 525 485 |
| Sum omløpsmidler | | 3 630 167 | 3 562 671 |
| SUM EIENDELER | | 3 670 946 | 3 603 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 404 226 | 3 351 020 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 404 226 | 3 351 020 |
| Sum egenkapital | | 3 504 226 | 3 451 020 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 25 416 | 24 854 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 25 416 | 24 854 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 416 | 24 854 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 21 916 | 8 665 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 084 | 80 607 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 304 | 38 304 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 304 | 127 576 |
| Sum gjeld | | 166 720 | 152 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 670 946 | 3 603 450 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427997

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 596 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLVIK BYGG OG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Halbrendslia 7
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Holvik Furevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 596 084
HOLVIK BYGG OG EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 448 396 | 441 933 |
| Sum inntekter | | 448 396 | 441 933 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 421 617 | 408 598 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 104 623 | 106 703 |
| Sum kostnader | | 526 239 | 515 301 |
| Driftsresultat | | -77 843 | -73 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 141 167 | 105 470 |
| Annen finansinntekt | | 12 563 | 18 925 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | -6 250 |
| Sum finansinntekter | | 153 730 | 118 145 |
| Annen rentekostnad | | 203 | |
| Sum finanskostnader | | 203 | |
| Netto finans | | 153 527 | 118 145 |
| Resultat før skattekostnad | | 75 684 | 44 778 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 22 478 | -1 277 |
| Årsresultat | | 53 206 | 46 055 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 53 206 | 46 055 |
| Totalresultat | | 53 206 | 46 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 53 206 | 46 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 206 | 46 055 |



Organisasjonsnr: 935 596 084
HOLVIK BYGG OG EIENDOMMER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 19 865 | 19 865 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 3 | 3 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 868 | 19 868 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 20 911 | 20 911 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 911 | 20 911 |
| Sum anleggsmidler | | 40 779 | 40 779 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 591 | 20 027 |
| Sum fordringer | | 50 591 | 20 027 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjer | | 17 159 | 17 159 |
| Sum investeringer | | 17 159 | 17 159 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 3 562 416 | 3 525 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 562 416 | 3 525 485 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 630 167 | 3 562 671 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 670 946 | 3 603 450 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 404 226 | 3 351 020 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 404 226 | 3 351 020 |
| Sum egenkapital | | 3 504 226 | 3 451 020 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 5 | 25 416 | 24 854 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 416 | 24 854 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 5 | 21 916 | 8 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 81 084 | 80 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 304 | 38 304 |
| Sum gjeld | | 141 304 | 127 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 670 946 | 3 603 450 |



Organisasjonsnr: 935 596 084
HOLVIK BYGG OG EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Holvik Bygg og Eiendommer AS

Noteopplysninger regnskapsåret 2024

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslova og god regnskapskikk for små foretak. Fortsett drift: Rekneskapen er sett opp under forutsetning for fortsett drift.

Generelle inntekts- og kostnadsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres etter kontrakt.

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med respektive inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de er påløpt

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkeleig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnad | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------|---------|
| Lønn | 357 503 | 357 503 |
| Pensjonsforsikring | 13 219 | 4 221 |
| Arbeidsgjevaravg | 48 135 | 38 323 |
| Andre personalkostnader | 2 760 | 8 551 |
| Sum | 421 617 | 408 598 |

Antall årsverk 1 1

Selskapet er pliktig å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller krava i denne lova.

| Ytelser til leiande personar | Lønn | Pensjon | Anna godtgj | Sum |
|------------------------------|------|---------|-------------|-----|
| Daglig leiar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Styret | 0 | 0 | 0 | 0 |

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personal, aksjeigarar m

Kari Holvik 20 911 20 911

Revisor.

Selskapet har beslutta fraval av revisor.



Holvik Bygg og Eiendommer AS

Noteopplysninger regnskapsåret 2024

Note 3. Varige driftsmidler

| | Bil | Maskiner | Byg.Tomt | Sum |
|------------------------------|---------|----------|----------|---------|
| Kostpris 1/1 | 415 000 | 284 200 | 218 671 | 917 871 |
| Tilgang i året | | | | |
| Avgang bokf verdi | -1 | | | |
| Kostpris 31/12 | | 284 200 | 218 671 | |
| Samla ordinære avskrivningar | 414 999 | 284 197 | 198 865 | |
| Bokført verdi 31/12 | 0 | 3 | 19 865 | 19 868 |
| Årets avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | 3-7 år | 25år | |
| Avskrivningsplan | | Linjær | Ingen | |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i selskapet består av ein aksjeklasse

| | Antall | Eierandel | Funksjon |
|---------------------|--------|-----------|----------------------|
| Kari Holvik | 50 | 100 % | Styreleiar/Dgl leiar |
| Totalt antal aksjer | 50 | 100 % | |

| | Aksjekap | Anna E.kap | Egenkap |
|-----------------------------|----------|------------|-----------|
| Aksjekapital 31/12 2023 | 100 000 | | 100 000 |
| Anna egenkapital 31/12 2023 | | 3 351 020 | 3 351 020 |
| Sum egenkapital | | | |
| Årets resultat | | 53 206 | 53 206 |
| | 100 000 | 3 404 226 | 3 504 226 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt | 21 916 | 8 665 |
| Endring utsett skatt | 562 | -9 942 |
| Skatt på tilbakeført underskot | | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 22 478 | -1 277 |

Avstemming regnskapsmessig til skattemessig resultat:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skatt | 75 684 | 44 778 |
| Ikkje fradragsberttiga kostnader | 579 | 567 |
| Ikkje skattepl. Inntekter | -12 563 | -12 675 |
| Endring midlertidige forskjeller | 35 920 | 45 194 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 99 620 | 77 864 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 2024 | 2 023 | Endring |
|--|---------|---------|---------|
| Anleggsmidler | -33 782 | -35 190 | -1 408 |
| Framførbart underskot | | -38 476 | |
| Gevinst og tapskonto | 149 310 | 186 297 | 37 328 |
| Grunnlag for utsett skatt-/skattefordel | 115 528 | 112 631 | 35 920 |
| | 22 % | 22 % | |
| Netto utsett skatt/skattefordel | 25 416 | 24 854 | -562 |

Note 6 Bankinnskudd. Bundne midlar

Av bankinnskudd kr 3 562.416.- utgjør kr 12.530.-, bundne skatetreksmidlar.