



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 611 915	1 599 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 611 915</b>	<b>1 599 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 516	250 516
Annen driftskostnad	2	386 794	131 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 310</b>	<b>381 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 605</b>	<b>1 217 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		592	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592</b>	<b>185</b>
Annen finanskostnad		49 848	56 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 848</b>	<b>56 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 256</b>	<b>-56 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>925 349</b>	<b>1 161 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	203 577	255 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 772</b>	<b>906 012</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>721 772</b>	<b>906 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	741 683	913 550
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-19 911	-7 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 772</b>	<b>906 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	23 843	18 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 843</b>	<b>18 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 022 830	6 243 671
Maskiner og anlegg	3	93 591	123 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 116 421</b>	<b>6 366 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 140 264</b>	<b>6 385 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	577 044	164 414
Andre fordringer	6	375 706	271 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>952 750</b>	<b>435 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 225	550 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 225</b>	<b>550 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 975</b>	<b>985 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 235 239</b>	<b>7 371 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	662 663	662 663
Overkurs	5	416 288	416 288



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 951</b>	<b>1 078 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 999 715	3 019 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 999 715</b>	<b>3 019 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 078 666</b>	<b>4 098 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 795	23 786
Skyldige offentlige avgifter		93 482	67 839
Kortsiktig konserngjeld	6	2 122 094	1 171 218
Annen kortsiktig gjeld	6	133 203	209 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356 574</b>	<b>1 472 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 156 574</b>	<b>3 272 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 235 240</b>	<b>7 371 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 998 373 557  
TREKANTEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 611 915	1 599 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 611 915</b>	<b>1 599 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 516	250 516
Annen driftskostnad	2	386 794	131 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 310</b>	<b>381 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 605</b>	<b>1 217 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		592	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592</b>	<b>185</b>
Annen finanskostnad		49 848	56 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 848</b>	<b>56 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 256</b>	<b>-56 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>925 349</b>	<b>1 161 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	203 577	255 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 772</b>	<b>906 012</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>721 772</b>	<b>906 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	741 683	913 550
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-19 911	-7 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 772</b>	<b>906 011</b>



Organisasjonsnr: 998 373 557  
TREKANTEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	23 843	18 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 843</b>	<b>18 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 022 830	6 243 671
Maskiner og anlegg	3	93 591	123 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 116 421</b>	<b>6 366 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 140 264</b>	<b>6 385 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	577 044	164 414
Andre fordringer	6	375 706	271 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>952 750</b>	<b>435 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 225	550 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 225</b>	<b>550 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 975</b>	<b>985 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 235 239</b>	<b>7 371 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	662 663	662 663
Overkurs	5	416 288	416 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 951</b>	<b>1 078 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 999 715	3 019 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 999 715</b>	<b>3 019 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 078 666</b>	<b>4 098 576</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 795	23 786
Skyldige offentlige avgifter		93 482	67 839
Kortsiktig konserngjeld	6	2 122 094	1 171 218
Annen kortsiktig gjeld	6	133 203	209 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356 574</b>	<b>1 472 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 156 574</b>	<b>3 272 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 235 240</b>	<b>7 371 082</b>



Organisasjonsnr: 998 373 557  
TREKANTEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	662663.00	1.00	662663.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Øst SA	662663.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	662663.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Vemund Kongsnes  
14.05.2021

 Legally signed by  
Bjørn Tore Skaug  
15.05.2021

# Årsregnskap 2020 Trekanten 6 Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Org.nr.: 998 373 557**



**Resultatregnskap**  
**Trekanten 6 Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 611 915	1 599 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 611 915</b>	<b>1 599 265</b>
Avskrivning	3	250 516	250 516
Annen driftskostnad	2	386 794	131 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>637 310</b>	<b>381 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 605</b>	<b>1 217 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		592	185
Annen finanskostnad		49 848	56 191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 256</b>	<b>-56 006</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		925 349	1 161 553
Skattekostnad på ordinært resultat	7	203 577	255 542
<b>Ordinært resultat</b>		<b>721 772</b>	<b>906 011</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>721 772</b>	<b>906 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	741 683	913 550
Overført fra annen egenkapital	5	19 911	7 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>721 772</b>	<b>906 011</b>



## Balanse Trekanten 6 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	23 843	18 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 843</b>	<b>18 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 022 830	6 243 671
Maskiner og anlegg	3	93 591	123 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 116 421</b>	<b>6 366 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 140 264</b>	<b>6 385 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	577 044	164 414
Andre kortsiktige fordringer	6	375 706	271 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>952 750</b>	<b>435 852</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 225	550 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 976</b>	<b>985 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 235 240</b>	<b>7 371 082</b>



## Balanse Trekanten 6 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	662 663	662 663
Overkurs	5	416 288	416 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 951</b>	<b>1 078 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 999 715	3 019 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 999 715</b>	<b>3 019 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 078 666</b>	<b>4 098 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 795	23 786
Skyldig offentlige avgifter		93 482	67 839
Konserngjeld	6	2 122 094	1 171 218
Annen kortsiktig gjeld	6	133 203	209 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356 574</b>	<b>1 472 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 156 574</b>	<b>3 272 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 235 240</b>	<b>7 371 082</b>

Kolbotn, 14.05.2021  
Styret i Trekanten 6 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
styremedlem/daglig leder



## Trekanten 6 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Trekanten 6 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	12 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 917 321	296 748	11 214 069
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 917 321</b>	<b>296 748</b>	<b>11 214 069</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 894 490	203 157	5 097 647
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 022 830</b>	<b>93 591</b>	<b>6 116 422</b>
Årets ordinære avskrivninger	220 842	29 675	250 516

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trekanten 6 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	662 663	1,0	662 663
<b>Sum</b>	<b>662 663</b>		<b>662 663</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	662 663	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Trekanten 6 Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>662 663</b>	<b>416 288</b>	<b>3 019 625</b>	<b>4 098 576</b>
Årets resultat			721 772	721 772
Konsernbidrag avgitt			-741 683	-741 683
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>662 663</b>	<b>416 288</b>	<b>2 999 715</b>	<b>4 078 666</b>



## Trekanten 6 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	469 795	271 438
<b>Sum</b>	<b>469 795</b>	<b>271 438</b>

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 800 000	1 800 000	2 252 297	1 380 881
<b>Sum</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 252 297</b>	<b>1 380 881</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 193	257 668
Endring i utsatt skattefordel	-5 616	-2 126
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 577</b>	<b>255 542</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	925 349	1 161 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 526	9 665
Avgitt konsernbidrag	-950 876	-1 171 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 193	257 668
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-209 193	-257 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	925 349	1 161 553
Beregnet skatt av resultat før skatt	203 577	255 542
<b>Sum</b>	<b>203 577</b>	<b>255 542</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-77 378	-51 852	25 526
Fordringer	-31 000	-31 000	0
<b>Sum</b>	<b>-108 378</b>	<b>-82 852</b>	<b>25 526</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-108 378</b>	<b>-82 852</b>	<b>25 526</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 843</b>	<b>-18 227</b>	<b>5 616</b>



**Trekanten 6 Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 8 Vesentlige hendelser i regnskapsåret**

Covid-19 brøt ut i etterkant av årsskiftet 2019/2020. På nåværende tidspunkt forventes ikke Covid-19 å påvirke selskapet i vesentlig grad, og endrer således ikke Styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trekanten 6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Trekanten 6 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 721.772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 07X03-PHHC6-5AFZA-151NU-7V7AP-QK4ZW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Trekanten 6 Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 07XO3-PHHC6-5AFZA-151NU-7V7AP-QK4ZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-20 11:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07X03-PHHC6-SAFZA-J5INU-7V7AP-QK4ZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>