



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 773 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Herøysundsvegen 154  
5462 HERØYSUNDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		132 594	113 500
Anna driftsinntekt		468 826	474 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 420</b>	<b>587 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 399	
Avskrivning	1	223 356	171 600
Annan driftskostnad	2	238 655	328 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 410</b>	<b>499 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 010</b>	<b>87 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		464	
Anna finansinntekt		4 289	3 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 753</b>	<b>3 054</b>
Annan rentekostnad		96 074	69 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 074</b>	<b>69 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 321</b>	<b>-66 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 689</b>	<b>21 470</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 948	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		15 741	21 470



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringar og disponeringar		15 741	21 470



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIGEDELAR

##### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 474 249	1 434 078
Maskinar og anlegg	1		
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	1	612 200	750 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>2 086 449</b>	<b>2 184 078</b>

**Sum anleggsmiddel** **2 086 449** **2 184 078**

##### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundekrav		35 643	12 375
<b>Sum krav</b>		<b>35 643</b>	<b>12 375</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		28 325	145 062
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>28 325</b>	<b>145 062</b>

**Sum omløpsmiddel** **63 969** **157 437**

**SUM EIGEDELAR** **2 150 418** **2 341 515**

#### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

##### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annan egenkapital		700 504	684 763
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>700 504</b>	<b>684 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 504</b>	<b>714 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 335 716	1 578 572
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 335 716</b>	<b>1 578 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 335 716</b>	<b>1 578 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 288	413
Betalbar skatt	3	17 948	
Skyldige offentlege avgifter		12 893	20 455
Anna kortsiktig gjeld		28 070	27 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 198</b>	<b>48 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419 914</b>	<b>1 626 752</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 150 418</b>	<b>2 341 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 773 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Herøysundsvegen 154  
5462 HERØYSUNDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 773 124  
BJELLAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		132 594	113 500
Anna driftsinntekt		468 826	474 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 420</b>	<b>587 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 399	
Avskrivning	1	223 356	171 600
Annan driftskostnad	2	238 655	328 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 410</b>	<b>499 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 010</b>	<b>87 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		464	
Anna finansinntekt		4 289	3 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 753</b>	<b>3 054</b>
Annan rentekostnad		96 074	69 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 074</b>	<b>69 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 321</b>	<b>-66 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	17 948	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		15 741	21 470
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>



Organisasjonsnr: 912 773 124  
BJELLAND EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 474 249	1 434 078
Maskinar og anlegg	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1	612 200	750 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>2 086 449</b>	<b>2 184 078</b>

##### Sum anleggsmiddel

**2 086 449** **2 184 078**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundekrav		35 643	12 375
<b>Sum krav</b>		<b>35 643</b>	<b>12 375</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		28 325	145 062
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>28 325</b>	<b>145 062</b>

##### Sum omløpsmiddel

**63 969** **157 437**

##### SUM EIGEDELAR

**2 150 418** **2 341 515**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		700 504	684 763
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>700 504</b>	<b>684 763</b>

##### Sum eigenkapital

**730 504** **714 763**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 335 716	1 578 572
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 335 716</b>	<b>1 578 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 335 716</b>	<b>1 578 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 288	413
Betalbar skatt	3	17 948	
Skyldige offentlege			
avgifter		12 893	20 455
Anna kortsiktig gjeld		28 070	27 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 198</b>	<b>48 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419 914</b>	<b>1 626 752</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 150 418</b>	<b>2 341 515</b>



Organisasjonsnr: 912 773 124  
BJELLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2023 Bjelland Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 912 773 124



## RESULTATREKNESKAP

### BJELLAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salsinntekt		132 594	113 500
Anna driftsinntekt		468 826	474 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>601 420</b>	<b>587 500</b>
Varekostnad		14 399	0
Avskrivning	1	223 356	171 600
Annan driftskostnad	2	238 655	328 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>476 410</b>	<b>499 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 010</b>	<b>87 657</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		464	0
Anna finansinntekt		4 289	3 054
Annan rentekostnad		96 074	69 241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 321</b>	<b>-66 187</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		33 689	21 470
Skattekostnad på resultat	3	17 948	0
<b>Resultat</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		15 741	21 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 741</b>	<b>21 470</b>



## BALANSE

### BJELLAND EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 474 249	1 434 078
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1	612 200	750 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>2 086 449</b>	<b>2 184 078</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 086 449</b>	<b>2 184 078</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Kundekrav		35 643	12 375
<b>Sum krav</b>		<b>35 643</b>	<b>12 375</b>
Bankinnskott, kontantar og liknande		28 325	145 062
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>63 969</b>	<b>157 437</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>2 150 418</b>	<b>2 341 515</b>



### BALANSE

#### BJELLAND EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		700 504	684 763
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>700 504</b>	<b>684 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 504</b>	<b>714 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 335 716	1 578 572
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 335 716</b>	<b>1 578 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 288	413
Betalbar skatt	3	17 948	0
Skyldige offentlege avgifter		12 893	20 455
Anna kortsiktig gjeld		28 070	27 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 198</b>	<b>48 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419 914</b>	<b>1 626 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 150 418</b>	<b>2 341 515</b>

Herøysundet, 29.05.2024  
Styret i Bjelland Eigedom AS

Trond Martin Bjelland  
styreleiar/dagleg leiar

Silje Merete Sætre  
styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er nytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	2 182 278	923 730	3 106 008
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	125 728		125 728
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.23</b>	<b>2 308 006</b>	<b>923 730</b>	<b>3 231 736</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	833 756	311 530	1 145 286
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 474 250</b>	<b>612 200</b>	<b>2 086 450</b>
Ordinære avskrivningar dette året	85 556	137 800	223 356
Økonomisk levetid	20-25 år	5-6 år	



## Note 2 Lønskostnader

Bjelland Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	17 948	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 948</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 689	21 470
Permanente skilnader	0	2 404
Endring i mellombelse skilnader	53 616	-29 595
Bruk av underskott for framføring	-5 720	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>81 584</b>	<b>-5 720</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	17 948	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>17 948</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-172 038	-122 819	49 219
Vinst- og tapskonto	17 587	21 984	4 397
<b>Sum</b>	<b>-154 450</b>	<b>-100 835</b>	<b>53 616</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-5 720	-5 720
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	154 450	106 555	-47 895
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.