



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 050 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORIZONT II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maik Maagerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 580 348	4 326 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 348</b>	<b>4 326 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 453 871	2 402 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 590 790</b>	<b>2 539 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 442</b>	<b>1 787 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 409	89 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 409</b>	<b>89 600</b>
Annen rentekostnad		2 687	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 687</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 722</b>	<b>-89 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 279</b>	<b>1 876 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 279</b>	<b>1 876 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 280</b>	<b>1 876 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 280	1 876 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 280</b>	<b>1 876 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 820	1 880
Andre fordringer		175 890	92 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 710</b>	<b>93 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 211 472	3 186 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 211 472</b>	<b>3 186 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 390 182</b>	<b>3 280 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 390 182</b>	<b>3 280 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 066 323	2 956 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 066 323</b>	<b>2 956 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 066 323</b>	<b>2 956 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 074	255 092
Annen kortsiktig gjeld		85 785	69 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 859</b>	<b>324 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 859</b>	<b>324 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 390 182</b>	<b>3 280 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 050 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORISONT II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maik Maagerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 050 953  
SAMEIET HOLTET HORISONT II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 580 348	4 326 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 348</b>	<b>4 326 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 453 871	2 402 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 590 790</b>	<b>2 539 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 442</b>	<b>1 787 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 409	89 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 409</b>	<b>89 600</b>
Annen rentekostnad		2 687	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 687</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 722</b>	<b>-89 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 279</b>	<b>1 876 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 279</b>	<b>1 876 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 280</b>	<b>1 876 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 280	1 876 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 280</b>	<b>1 876 929</b>



Organisasjonsnr: 922 050 953  
SAMEIET HOLTET HORISONT II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 820	1 880
Andre fordringer		175 890	92 091
Sum fordringer		178 710	93 971
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 211 472	3 186 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 211 472	3 186 218
Sum omløpsmidler		3 390 182	3 280 189
SUM EIENDELER		3 390 182	3 280 189
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 066 323	2 956 043
Sum opptjent egenkapital		3 066 323	2 956 043
Sum egenkapital	10	3 066 323	2 956 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 074	255 092
Annen kortsiktig gjeld		85 785	69 054
Sum kortsiktig gjeld		323 859	324 146
Sum gjeld		323 859	324 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 390 182	3 280 189



Organisasjonsnr: 922 050 953  
SAMEIET HOLTET HORISONT II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 956 043</b>	<b>1 079 114</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	110 280	1 876 929
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>110 280</b>	<b>1 876 929</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>3 066 323</b>	<b>2 956 043</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	3 390 182	3 280 189
Kortsiktig gjeld	-323 859	-324 146
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>3 066 323</b>	<b>2 956 043</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 526 588	2 526 588	2 528 393	2 639 860
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 526 588</b>	<b>2 526 588</b>	<b>2 528 393</b>	<b>2 639 860</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	53 760	1 800 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>53 760</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 580 348</b>	<b>4 326 588</b>	<b>2 528 393</b>	<b>2 639 860</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	16 920	16 920	16 920	17 766
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	126 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		369 407	427 056	370 000	400 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	345 115	315 971	329 000	352 000
Kommunale avgifter/renovasjon		506 241	565 596	657 000	500 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	19 646	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	32 601	9 745	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	596 274	358 123	285 000	515 000
Revisjonshonorar		6 394	6 106	6 500	6 000
Forretningsførerhonorar		71 464	67 747	71 500	75 000
Andre honorar	8	138 744	291 713	173 500	93 000
Kontorkostnad		890	733	5 500	2 000
TV/bredbånd		215 218	206 064	233 000	225 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	877	0	0
Kontingenter og gaver		3 301	2 417	3 000	3 000
Forsikringer		133 147	128 514	125 000	154 000
Andre kostnader	9	15 429	21 678	16 000	17 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 590 790</b>	<b>2 539 259</b>	<b>2 417 920</b>	<b>2 491 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 442</b>	<b>1 787 329</b>	<b>110 473</b>	<b>148 094</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		123 409	89 600	0	0
Rentekostnad		2 687	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-120 722</b>	<b>-89 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 280</b>	<b>1 876 929</b>	<b>110 473</b>	<b>148 094</b>
Overført sameiekapital		110 280	1 876 929	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>110 280</b>	<b>1 876 929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Holtet Horisont II**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 820	1 880
Fordringer skader		0	39 430
Andre kortsiktige fordringer		1 880	1 173
Forskuddsbetalte kostnader		174 010	51 488
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 211 472	3 186 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 390 182</b>	<b>3 280 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 390 182</b>	<b>3 280 189</b>

1610 Sameiet Holtet Horisont II Org. nr 922050953



## Balanse 2024 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 066 323	2 956 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 066 323</b>	<b>2 956 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 066 323</b>	<b>2 956 043</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 074	255 092
Annen kortsiktig gjeld		85 785	69 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 859</b>	<b>324 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 859</b>	<b>324 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 390 182</b>	<b>3 280 189</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maik Maagerø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Græsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Kristiansen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 46 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 154 , b.nr 35 i Oslo kommune. Eiertomt på 4 445,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polisenr 2562091.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 269 188	2 269 188
3609 Leie parkering	91 800	91 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 600	165 600
<b>Sum</b>	<b>2 526 588</b>	<b>2 526 588</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	53 760	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>53 760</b>	<b>1 800 000</b>

Konto 3990 inneholder oppgjør som er utbetalt i forbindelse med forlikssum.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	4 800
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	291 812	273 768
6343 Serviceavtaler	22 734	0
6360 Annet renhold	0	281
6364 Matteleie	9 001	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	344	763
6392 Containerleie/tømming	2 314	20 813
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 911	15 545
<b>Sum</b>	<b>345 115</b>	<b>315 971</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS, epost, FDV	19 646	0
<b>Sum</b>	<b>19 646</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont II

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	251	2 032
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	28 900	3 771
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 450	2 792
6552 Driftsmateriell	0	1 150
<b>Sum</b>	<b>32 601</b>	<b>9 745</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	196 980	58 880
6603 Vedlikehold elektro	174 498	0
6611 Vedlikehold heiser	99 118	87 946
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 963	30 390
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	30 028	63 090
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	90
6648 Vedlikehold dører og porter	47 688	100 228
<b>Sum</b>	<b>596 274</b>	<b>358 123</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 713	11 989
6720 Juridisk honorar	128 875	206 287
6730 Teknisk honorar	5 156	49 375
6750 Vakthold	0	24 063
<b>Sum</b>	<b>138 744</b>	<b>291 713</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	900	3 199
7719 Møter, div. styret	0	9 840
7720 Generalforsamling/Årsmøte	10 955	7 000
7770 Betalingskostnader	1 002	1 016
7772 Omkostninger inkasso	195	0
7773 Omkostninger innkreving	2 377	623
<b>Sum</b>	<b>15 429</b>	<b>21 678</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 956 043	110 280	3 066 323
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>2 956 043</b>	<b>110 280</b>	<b>3 066 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 956 043</b>	<b>110 280</b>	<b>3 066 323</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holtet Horisont II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Holtet Horisont II**

Styreleder	Maik Maagerø (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Knut Græsvik (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Steinar Kristiansen (sign.)	18.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holtet Horisont II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holtet Horisont II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 9UWYA-MVTQ0-U1IH0-W89RT-76ZVS-71K1D



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 14:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9UWYA-MVTQ0-UTIH0-W89RT-76ZVS-71KID

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.