



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsstien 6  
7804 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 454	833 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 454</b>	<b>833 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 206	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	85 274	85 274
Annen driftskostnad		845 251	3 437 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 731</b>	<b>3 522 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 277</b>	<b>-2 689 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		200 933	99 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 933</b>	<b>99 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 933</b>	<b>-99 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 209</b>	<b>-2 788 859</b>
Skattekostnad	3	-96 626	-613 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-342 584</b>	<b>-2 175 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 583</b>	<b>-2 175 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			79 354
Udekket tap		-342 583	-1 635 069
Annen egenkapital			-619 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 583</b>	<b>-2 175 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	501 979	405 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>501 979</b>	<b>405 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 670 343	2 722 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	202 657	235 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 873 000</b>	<b>2 958 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 374 979</b>	<b>3 363 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 000
Andre fordringer	4	2 600	68 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600</b>	<b>103 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	237 800	1 577 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 800</b>	<b>1 577 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 400</b>	<b>1 680 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 615 379</b>	<b>5 044 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer a kr.1000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 209</b>	<b>21 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 977 652	1 635 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 977 652</b>	<b>-1 635 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 956 443</b>	<b>-1 613 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 313 302	5 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 313 302</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 313 302</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 985	1 092 844
Annen kortsiktig gjeld		50 535	15 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 520</b>	<b>1 108 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 571 822</b>	<b>6 658 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 615 379</b>	<b>5 044 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsstien 6  
7804 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 630 715  
PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 454	833 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 454</b>	<b>833 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 206	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	85 274	85 274
Annen driftskostnad		845 251	3 437 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 731</b>	<b>3 522 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 277</b>	<b>-2 689 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		200 933	99 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 933</b>	<b>99 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 933</b>	<b>-99 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-439 209	-2 788 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-342 584</b>	<b>-2 175 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 583</b>	<b>-2 175 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			79 354
Udekket tap		-342 583	-1 635 069
Annen egenkapital			-619 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 583</b>	<b>-2 175 310</b>



Organisasjonsnr: 915 630 715  
PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	501 979	405 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>501 979</b>	<b>405 353</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 670 343	2 722 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	202 657	235 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 873 000</b>	<b>2 958 274</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 374 979</b>	<b>3 363 627</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			35 000
Andre fordringer	4	2 600	68 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600</b>	<b>103 810</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	237 800	1 577 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 800</b>	<b>1 577 096</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 400</b>	<b>1 680 906</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 615 379</b>	<b>5 044 532</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer a kr.1000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 209</b>	<b>21 209</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 977 652	1 635 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 977 652</b>	<b>-1 635 069</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 956 443</b>	<b>-1 613 860</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 313 302</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 313 302</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	207 985	1 092 844
Annen kortsiktig gjeld	50 535	15 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>258 520</b>	<b>1 108 392</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 571 822</b>	<b>6 658 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 615 379</b>	<b>5 044 532</b>



Organisasjonsnr: 915 630 715  
PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter fordringer og poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Styret er klar over at egenkapitalen er kraftig negativ, men bygg står bokført omlag 7 millioner lavere enn markedsverdi. Selskapet har også en finansiering som gjør at de ikke har likviditetsproblemer.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



1206.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1206.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prestegårdstien 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestegårdstien 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GGNJ7-NBXW0-1B1Z-7TN46-G58EB-0AWYP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:03:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGNJ7-NBXW0-1B1Z-77N46-G58EB-0AWYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter fordringer og poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Styret er klar over at egenkapitalen er kraftig negativ, men bygg står bokført omlag 7 millioner lavere enn markedsverdi. Selskapet har også en finansiering som gjør at de ikke har likviditetsproblemer.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	1 206	
<b>Sum</b>	<b>1 206</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 406 207	300 669	3 706 876
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 406 207</b>	<b>300 669</b>	<b>3 706 876</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(683 891)	(64 711)	(748 602)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(735 864)	(98 012)	(833 876)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 670 343</b>	<b>202 657</b>	<b>2 873 000</b>
Årets avskrivninger	(51 973)	(33 301)	(85 274)
Økonomisk levetid	50 - 80 år	7 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1,25 - 2 %</b>	<b>5 - 14,29 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(439 209)	(2 788 859)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 752)	(42 489)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(467 961)</b>	<b>(2 831 348)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(96 626)	(613 549)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(96 626)</b>	<b>(613 549)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 248 804	1 277 556	(28 752)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 091 316)	(3 559 277)	467 961
Sum midlertidige forskjeller	(1 842 512)	(2 281 721)	439 209
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(405 353)</b>	<b>(501 979)</b>	<b>96 626</b>



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 313 302	5 550 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 313 302</b>	<b>5 550 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 670 343	2 722 316
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 670 343</b>	<b>2 722 316</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 313 302 forfaller kr 4 197 442 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.