



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 901 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EGNERKVARTALET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 787	629 597
Sum inntekter		805 787	629 597
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	0
Annen driftskostnad		682 191	302 000
Sum kostnader		709 575	302 000
Driftsresultat		96 212	327 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 438	599
Sum finansinntekter		5 438	599
Netto finans		5 438	599
Ordinært resultat før skattekostnad		101 650	328 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 650	328 196
Årsresultat		101 651	328 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 651	328 196
Sum overføringer og disponeringer		101 651	328 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 359	25 047
Andre fordringer		93 183	25 908
Sum fordringer		97 542	50 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 256	291 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 256	291 899
Sum omløpsmidler		500 798	342 854
SUM EIENDELER		500 798	342 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 847	328 196
Sum opptjent egenkapital		429 847	328 196
Sum egenkapital		429 847	328 196
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 948	1 250
Annen kortsiktig gjeld		3	13 408
Sum kortsiktig gjeld		70 951	14 658
Sum gjeld		70 951	14 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 798	342 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473577

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 901 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EGNERKVARTALET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 922 901 457
SAMEIET EGNERSKVALETT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 787	629 597
Sum inntekter		805 787	629 597
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	0
Annen driftskostnad		682 191	302 000
Sum kostnader		709 575	302 000
Driftsresultat		96 212	327 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 438	599
Sum finansinntekter		5 438	599
Netto finans		5 438	599
Ordinært resultat før skattekostnad		101 650	328 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 650	328 196
Årsresultat		101 651	328 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 651	328 196
Sum overføringer og disponeringer		101 651	328 196



Organisasjonsnr: 922 901 457
SAMEIET EIGNERKVARTALET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 359	25 047
Andre fordringer		93 183	25 908
Sum fordringer		97 542	50 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 256	291 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 256	291 899
Sum omløpsmidler		500 798	342 854
SUM EIENDELER		500 798	342 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 847	328 196
Sum opptjent egenkapital		429 847	328 196
Sum egenkapital		429 847	328 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 948	1 250
Annen kortsiktig gjeld		3	13 408
Sum kortsiktig gjeld		70 951	14 658
Sum gjeld		70 951	14 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 798	342 854



Organisasjonsnr: 922 901 457
SAMEIET EGNERSKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	24000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	800 751	511 753	808 500	808 500
Andre inntekter	5 036	117 844	0	0
Sum inntekter	805 787	629 597	808 500	808 500
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	3 384	0	3 384	3 384
Styreonorar	24 000	0	24 000	24 000
Revisjonshonorar	4 450	0	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	54 528	35 218	56 010	55 840
Drift og vedlikehold	178 353	60 750	195 000	225 000
Forsikringer	62 717	42 158	66 150	65 850
Kommunale avgifter	211 574	97 215	215 000	222 000
Eiendomsskatt	0	2 000	4 200	4 200
Energi/fyring	51 457	0	15 750	26 500
Kabel-TV og bredbånd	103 520	53 412	108 500	108 500
Andre driftskostnader	15 592	11 247	10 000	9 000
Sum kostnader	709 575	302 000	703 994	749 274
Driftsresultat	96 212	327 597	104 506	59 226
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	5 438	599	0	0
Sum finansposter	5 438	599	0	0
Årets resultat	101 651	328 196	104 506	59 226
Overført til/fra egenkapital	101 651	328 196	0	0
Sum disponering	101 651	328 196	0	0

5118 Sameiet Egnerkvartalet



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 359	25 047
Forskuddsbetalte kostnader	93 183	25 908
Bank	403 256	291 899
Sum omløpsmidler	500 798	342 854
SUM EIENDELER	500 798	342 854
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	429 847	328 196
Sum egenkapital	429 847	328 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	3	13 408
Leverandørgjeld	70 948	1 250
Sum kortsiktig gjeld	70 951	14 658
Sum gjeld	70 951	14 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 798	342 854

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Egnerkvartalet

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Bergan
Styreleder

Paal Marius Bjerke
Styremedlem

Fanny Merethe Sæther
Styremedlem

5118 Sameiet Egnerkvartalet



Sameiet Egnerkvartalet STYRETS ÅRSBERETNING 2019

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Kjetil Bergan	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Paal Marius Bjerke	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Fanny Sæther til 01.12.20.	(valgt for 2 år i 2019)
Varamedlem til styret: John Viggo Strøm	(valgt for 1 år i 2020)
Varamedlem til styret: Pål Einar Sommeling	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Egnerkvartalet ble stiftet 03.05.2019 og har organisasjonsnummer 922 901 457.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 922901457@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Egnerkvartalet, 922 901 457.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 24 seksjoner, fordelt på 2 bygninger med adressene Haldenvegen 301 og 303.

Eiendommen har gnr 13, bnr 35 i Lillestrøm kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og



til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

4. STYRETS ARBEID

I 2020 har styret avholdt 6 møter, både digitalt og fysisk.

HMS:

- Ingen spesielle saker

Bygningsmessig:

- Diverse oppfølging av elektrisk installasjon i sameiet
- Diverse oppfølging mot utbygger (Aas & Nordal) herunder gjenstående saker etter overtagelsesbefaring etc.

Sosialt:

- Ingen sosiale sammenkomster pga pandemi

Styret er ikke i noen rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godtgjørelse til styret:

Styrehonorar foreslås utbetalt i henhold til budsjett kr 24.000. Beløpet fordeles internt i styret.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 96.212 og et positivt årsresultat på kr 101.651.

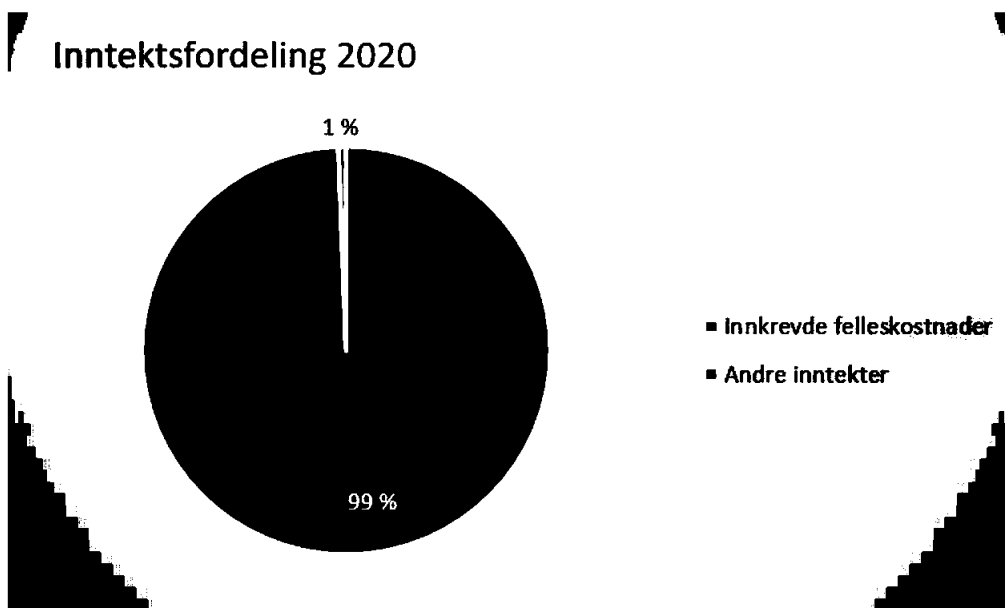
Arbeidskapital, dvs. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 429.847 som er over det anbefalte minimumsnivået og tilsvarer 3-6 måneders felleskostnader.

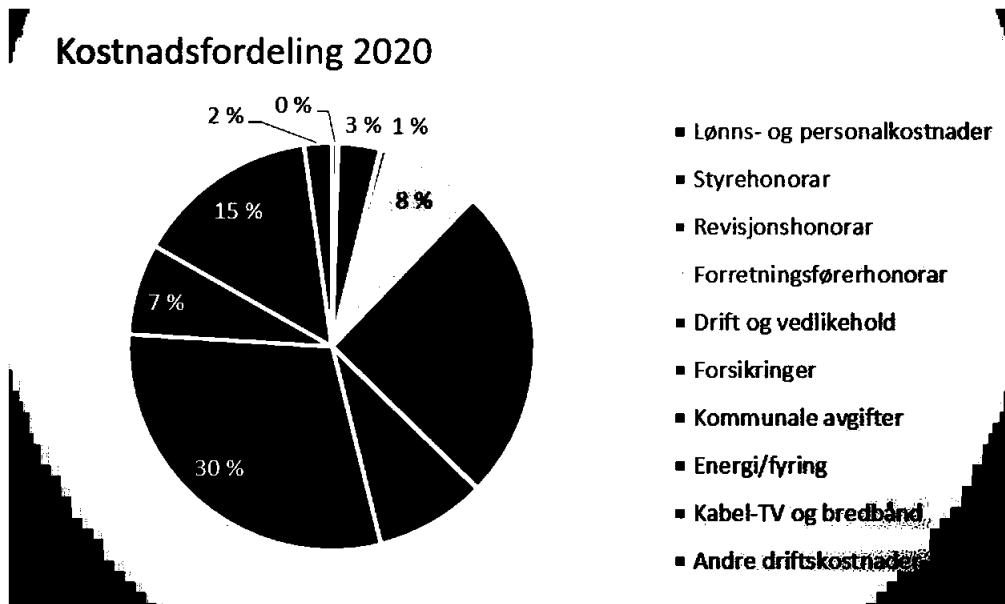
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Kostnader til drift og vedlikehold har vært lavere enn budsjettet.
- Kostnader til strøm har vært høyere enn budsjettet.

Det er ikke gjennomført vesentlig vedlikehold i 2020 på grunn av at bygningsmassen er relativt nyoppført.





For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har ingen spesifikke planer for vedlikehold i 2020.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Sørum, 30.04.2021


Pål Einar Sommeling
varamedlem


Kjetil Bergan
styreleder


Paal Bjerke
styremedlem

Styremedlem Fanny Sæther er
forhindret fra å signere ettersom
hun er flyttet fra sameiet og bor
i en annen del av landet.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	800 751	511 753	808 500	808 500
Andre inntekter	2	5 036	117 844	0	0
Sum inntekter		805 787	629 597	808 500	808 500
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	3 384	0	3 384	3 384
Styrehonorar	4	24 000	0	24 000	24 000
Revisjonshonorar	4	4 450	0	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		54 528	35 218	56 010	55 840
Drift og vedlikehold	5	178 353	60 750	195 000	225 000
Forsikringer		62 717	42 158	66 150	65 850
Kommunale avgifter		211 574	97 215	215 000	222 000
Eiendomsskatt		0	2 000	4 200	4 200
Energi/fyring	6	51 457	0	15 750	26 500
Kabel-TV og bredbånd	7	103 520	53 412	108 500	108 500
Andre driftskostnader	8	15 592	11 247	10 000	9 000
Sum kostnader		709 575	302 000	703 994	749 274
Driftsresultat		96 212	327 597	104 506	59 226
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		5 438	599	0	0
Sum finansposter		5 438	599	0	0
Årets resultat		101 651	328 196	104 506	59 226
Overført til/fra egenkapital	9	101 651	328 196	0	0
Sum disponering		101 651	328 196	0	0

5118 Sameiet Egnerkvartalet




BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 359	25 047
Forskuddsbetalte kostnader		93 183	25 908
Bank		403 256	291 899
Sum omløpsmidler		500 798	342 854
SUM EIENDELER		500 798	342 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	429 847	328 196
Sum egenkapital		429 847	328 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3	13 408
Leverandørgjeld		70 948	1 250
Sum kortsiktig gjeld		70 951	14 658
Sum gjeld		70 951	14 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 798	342 854

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Egnerkvartalet

Sted: SORUM, dato: 06.04.21


Kjetil Bergan
Styreleder


Paal Marius Bjerke
Styremedlem


Fanny Merethe Sæther
Styremedlem

5118 Sameiet Egnerkvartalet



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	697 718	457 185
Kabel-TV/bredbånd	103 033	54 568
Sum	800 751	511 753

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	5 036	117 844
Sum	5 036	117 844

Andre inntekter gjelder: oppstartskapital.

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 384	0
Sum	3 384	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	24 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 450	0
Sum	28 450	0

Utbetalt styrehonorar gjelder perioden 2019/2020

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold VVS	12 950	0
Vedlikehold elektro	6 800	0
Heiskostnader	30 984	20 750
Brannsikring	5 518	0
Vaktmestertjenester	39 000	0
Renholdstjenester	26 414	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	56 688	0
Gressklipping	0	40 000
Sum	178 353	60 750

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	51 457	0
Sum	51 457	0

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	103 520	53 412
Sum	103 520	53 412

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	0	2 920
Verktøy og redskaper	0	1 941
Nøkler, låser og skilt	5 792	1 250
Kontorrekvisita	3 491	0
Generalforsamling/årsmøte	3 085	0
Andre kontorkostnader	0	2 250
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 633	2 886
Velferdskostnader	590	0
Sum	15 592	11 247

5118 Sameiet Egnerkvartalet



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	328 196	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	101 651	328 196
Sum opptjent egenkapital 31.12	429 847	328 196
Annen egenkapital 31.12	429 847	328 196
Sum egenkapital 31.12	429 847	328 196

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	328 196	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	101 651	328 196
B. Årets endringer arbeidskapital	101 651	328 196
C. Arbeidskapital 31.12	429 847	328 196
Omløpsmidler	500 798	342 854
- Kortsiktig gjeld	70 951	14 658
= Arbeidskapital 31.12	429 847	328 196



Til årsmøtet i Sameiet Egnerkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Egnerkvartalets årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 26. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

