



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 828 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Sveberglia 40  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ohr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-14 292	0
Annen driftsinntekt		340 153	71 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 861</b>	<b>71 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	9 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 603	6 033
Annen driftskostnad	4	185 523	116 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 126</b>	<b>131 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 735</b>	<b>-60 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 735</b>	<b>-60 559</b>
Skattekostnad	5, 6	1 359	0
<b>Årsresultat</b>		<b>65 376</b>	<b>-60 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 559	-60 559
Annen egenkapital		4 817	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 376</b>	<b>-60 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 758 249	4 266 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 086	0
Sum varige driftsmidler		12 791 335	4 266 522
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 791 335	4 266 522
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-11 900
Sum fordringer		0	-11 900
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 483	115 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 483	115 404
Sum omløpsmidler		158 483	103 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 949 818</b>	<b>4 370 026</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 817	0
Udekket tap	8	0	60 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 817</b>	<b>-60 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 817</b>	<b>-30 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 359	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 359</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	12 880 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 880 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 881 359</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 451	585
Annen kortsiktig gjeld		26 192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 643</b>	<b>585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 915 002</b>	<b>4 400 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 949 818</b>	<b>4 370 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 828 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Sveberglia 40  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ohr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 828 882  
OHR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-14 292	0
Annen driftsinntekt		340 153	71 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 861</b>	<b>71 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	9 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 603	6 033
Annen driftskostnad	4	185 523	116 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 126</b>	<b>131 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 735</b>	<b>-60 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	1 359	0
<b>Årsresultat</b>		<b>65 376</b>	<b>-60 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 559	-60 559
Annen egenkapital		4 817	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 376</b>	<b>-60 559</b>



Organisasjonsnr: 827 828 882  
OHR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 758 249	4 266 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 086	0
Sum varige driftsmidler		12 791 335	4 266 522
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 791 335	4 266 522
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-11 900
Sum fordringer		0	-11 900
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 483	115 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 483	115 404
Sum omløpsmidler		158 483	103 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 949 818</b>	<b>4 370 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 817	0
Udekket tap	8	0	60 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 817</b>	<b>-60 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 817</b>	<b>-30 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 359	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 359</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	12 880 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 880 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 881 359</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 451	585
Annen kortsiktig gjeld		26 192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 643</b>	<b>585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 915 002</b>	<b>4 400 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 949 818</b>	<b>4 370 026</b>



Organisasjonsnr: 827 828 882  
OHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**OHR EIENDOM AS**  
827828882  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-14 292	0
Annen driftsinntekt		340 153	71 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 861</b>	<b>71 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-9 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-63 603	-6 033
Annen driftskostnad	4	-185 523	-116 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-259 126</b>	<b>-131 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 735</b>	<b>-60 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 735</b>	<b>-60 559</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 359	0
<b>Årsresultat</b>		<b>65 376</b>	<b>-60 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 817	0
Udekket tap		60 559	-60 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 376</b>	<b>-60 559</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 758 249	4 266 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 086	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 791 335</b>	<b>4 266 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 791 335</b>	<b>4 266 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-11 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-11 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 483	115 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 483</b>	<b>115 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 483</b>	<b>103 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 949 818</b>	<b>4 370 026</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 817	0
Udekket tap	8	0	-60 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 817</b>	<b>-60 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 817</b>	<b>-30 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 359	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 359</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	12 880 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 880 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 451	585
Annen kortsiktig gjeld		26 192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 643</b>	<b>585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 915 002</b>	<b>4 400 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 949 818</b>	<b>4 370 026</b>

Malvik, 09.04.2024

(SIGN)

Kristian Ohr  
styrets leder

(SIGN)

Charlotte Alstad Ohr  
styremedlem



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	4 272 555	4 272 555
Tilgang i året	35 136	8 553 280	8 588 416
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>35 136</b>	<b>12 825 835</b>	<b>12 860 971</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-6 033	-6 033
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 050	-67 586	-69 636
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>33 086</b>	<b>12 758 249</b>	<b>12 791 335</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 050	61 553	63 603
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har gjort fravalg av revisjon, og har derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 359	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 359</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	66 735	-53 548
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 691	-18 100
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 043	71 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 100	37 791	-19 691
Fremførbart underskudd	-78 659	-31 616	-47 043
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-60 559</b>	<b>6 175</b>	<b>-66 735</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 559	0	60 559
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 175</b>	<b>-6 175</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>1 359</b>	<b>-1 359</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ohr Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-60 559	-30 559
Årsresultat	0	4 817	60 559	65 376
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 817</b>	<b>0</b>	<b>34 817</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 880 000	4 400 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et langsiktig lån fra eier Ohr Invest AS på kr 12 880 000.

Lånet er rentefritt, avdragsfritt og har prioritet etter all annen gjeld og forpliktelser.



Årsregnskap for  
**OHR EIENDOM AS**  
827828882  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-14 292	0
Annen driftsinntekt		340 153	71 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 861</b>	<b>71 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-9 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-63 603	-6 033
Annen driftskostnad	4	-185 523	-116 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-259 126</b>	<b>-131 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 735</b>	<b>-60 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 735</b>	<b>-60 559</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 359	0
<b>Årsresultat</b>		<b>65 376</b>	<b>-60 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 817	0
Udekket tap		60 559	-60 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 376</b>	<b>-60 559</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 758 249	4 266 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 086	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 791 335</b>	<b>4 266 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 791 335</b>	<b>4 266 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-11 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-11 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 483	115 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 483</b>	<b>115 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 483</b>	<b>103 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 949 818</b>	<b>4 370 026</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 817	0
Udekket tap	8	0	-60 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 817</b>	<b>-60 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 817</b>	<b>-30 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 359	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 359</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	12 880 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 880 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 451	585
Annen kortsiktig gjeld		26 192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 643</b>	<b>585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 915 002</b>	<b>4 400 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 949 818</b>	<b>4 370 026</b>

Malvik, 09.04.2024

Kristian Ohr  
styrets leder

Charlotte Alstad Ohr  
styremedlem



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	4 272 555	4 272 555
Tilgang i året	35 136	8 553 280	8 588 416
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>35 136</b>	<b>12 825 835</b>	<b>12 860 971</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-6 033	-6 033
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 050	-67 586	-69 636
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>33 086</b>	<b>12 758 249</b>	<b>12 791 335</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 050	61 553	63 603
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har gjort fravalg av revisjon, og har derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 359	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 359</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	66 735	-53 548
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 691	-18 100
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 043	71 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 100	37 791	-19 691
Fremførbart underskudd	-78 659	-31 616	-47 043
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-60 559</b>	<b>6 175</b>	<b>-66 735</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 559	0	60 559
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 175</b>	<b>-6 175</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>1 359</b>	<b>-1 359</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ohr Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-60 559	-30 559
Årsresultat	0	4 817	60 559	65 376
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 817</b>	<b>0</b>	<b>34 817</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 880 000	4 400 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et langsiktig lån fra eier Ohr Invest AS på kr 12 880 000.

Lånet er rentefritt, avdragsfritt og har prioritet etter all annen gjeld og forpliktelser.