



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUNDE MARINA AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 896 288	13 476 974
Annen driftsinntekt		88 763	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 985 051</b>	<b>13 476 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 123	61 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 218	41 440
Annen driftskostnad	2	15 299 951	15 288 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 376 292</b>	<b>15 391 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 391 241</b>	<b>-1 914 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		18 990	12 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 990</b>	<b>12 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	265 241	183 687
Annen rentekostnad			115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 241</b>	<b>183 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 251</b>	<b>-171 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 637 492</b>	<b>-2 085 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-524 766	-445 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 112 726</b>	<b>-1 640 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 112 726</b>	<b>-1 640 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 112 726</b>	<b>-1 640 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 112 726</b>	<b>-1 640 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap		-2 112 726	-1 640 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-2 112 726</b>	<b>-1 640 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 800 855	1 276 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 800 855</b>	<b>1 276 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	369 133	413 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	44 847	68 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>413 980</b>	<b>482 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 214 835</b>	<b>1 758 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 962 968	1 008 432
Andre fordringer		3 511 990	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 474 957</b>	<b>1 018 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	702 383	886 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 383</b>	<b>886 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 177 340</b>	<b>1 904 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 392 175</b>	<b>3 662 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		6 374 850	4 262 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 374 850</b>	<b>-4 262 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 274 850</b>	<b>-4 162 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	13 676 515	7 237 570
Leverandørgjeld		317 182	341 500
Skyldige offentlige avgifter			10 793
Annen kortsiktig gjeld		673 328	235 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 667 025</b>	<b>7 824 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 667 025</b>	<b>7 824 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 392 175</b>	<b>3 662 815</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BUNDE MARINA AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BUNDE MARINA AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennino Dokumentnøkkelt: 1EC28-BLFI-E-20Y86 0S1VL-ENI3U-UZLCI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-06 12:41:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1EC28-BLFE-2QY86-0S1VL-EM3BU-UZLCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Bunde Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	12 896 288	13 476 974
Annen driftsinntekt		88 763	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 985 051</b>	<b>13 476 974</b>
Varekostnad		8 123	61 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 218	41 440
Annen driftskostnad	2	15 299 951	15 288 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 376 292</b>	<b>15 391 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 391 241</b>	<b>-1 914 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 990	12 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	265 241	183 687
Annen rentekostnad		0	115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246 251</b>	<b>-171 258</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 637 492	-2 085 478
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-524 766	-445 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 112 726</b>	<b>-1 640 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 112 726	1 640 445
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-2 112 726</b>	<b>-1 640 445</b>



## Balanse

Bunde Marina AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 800 855	1 276 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 800 855</b>	<b>1 276 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	369 133	413 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	44 847	68 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>413 980</b>	<b>482 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 214 835</b>	<b>1 758 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 962 968	1 008 432
Andre kortsiktige fordringer		3 511 990	0
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 474 957</b>	<b>1 018 432</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	702 383	886 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 177 340</b>	<b>1 904 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 392 175</b>	<b>3 662 815</b>




**Balanse**

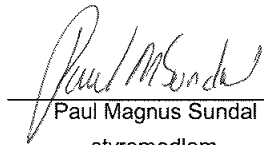
Bunde Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 374 850	-4 262 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-6 374 850</u>	<u>-4 262 124</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>-6 274 850</u>	<u>-4 162 124</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	13 676 515	7 237 570
Leverandørgjeld		317 182	341 500
Skyldig offentlige avgifter		0	10 793
Annen kortsiktig gjeld		673 328	235 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>14 667 025</u>	<u>7 824 938</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>14 667 025</u>	<u>7 824 938</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 392 175</u>	<u>3 662 815</u>

Oslo, 23.05.2019

Styret i Bunde Marina AS

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## Bunde Marina AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter bokføres iht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Årsregnskapet for 2018 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2018.  
Selskapet faller ikke inn under OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 er kr 39.688.

#### Note 3 - Aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital:

1 000 aksjer à kr 100

Aksjonærer	Antall aksjer	i %	Stemmandel	Aksjekapital
BundeEiendom AS	1 000	100 %	100 %	100 000
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 000</b>

BundeMarina AS inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Grenseveien 82 i Oslo.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boblehavn	Inventar	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2018	265 546	115 043	178 915	559 504
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>265 546</b>	<b>115 043</b>	<b>178 915</b>	<b>559 504</b>
Akk.avskr./nedskr. 01.01.2018	0	-46 796	-30 509	-77 305
Akk.avskrivninger 31.12.2018	-26 778	-70 194	-48 551	-145 523
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>238 768</b>	<b>44 848</b>	<b>130 364</b>	<b>413 980</b>
Årets avskrivninger	26 778	23 398	18 042	68 218
Lineære avskrivninger	10 år	5 år	10 år	



## Bunde Marina AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 5 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunniaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-2 637 492	-2 085 478
Endring midlertidige forskjeller	95 173	10 656
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-2 542 319</b>	<b>-2 074 823</b>
Herav 23% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres, da denne anses å bli realisert gjennom fremtidig inntjening.

<b>Beregning av utsatt skatt / - skattefordel</b>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	2018	2017	Endring
Driftsmidler	8 911	26 149	17 238
Fordringer	-77 935	0	77 935
Fremførbart skattemessig underskudd	-8 116 680	-5 574 361	-2 542 319
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 185 704</b>	<b>-5 548 212</b>	<b>-2 447 146</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>-1 800 855</b>	<b>-1 276 089</b>	<b>524 766</b>

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	2018	2017
Betalbare skatter	0	0
Endring utsatt skatt	-524 766	-445 033
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-524 766</b>	<b>-445 033</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	0	-4 262 124	-4 162 124
Årets resultat			-2 112 726	-2 112 726
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 374 850</b>	<b>-6 274 850</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det vil bli gjennomført en gjeldskonvertering på MNOK 7 i selskapet i 2019.

#### Note 7 - Mellomværende til selskap i samme konsern

<b>Mellomværende selskap i samme konsern</b>	2018	2017
Kortsiktig fordring Oksenøya Marina AS	0	10 000
Kortsiktig gjeld BundeEiendom AS	-13 676 515	-7 237 570

Mellomværende er renteberegnet med 3% og gjøres opp iht avtale.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne bankmidler (skattetrekk) utgjør kr 0.