



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARS GATE 52 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle A. Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 025	340 178
Annen driftsinntekt		1 167 215	1 321 375
Sum inntekter		1 649 240	1 661 553
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 944	134 490
Annen driftskostnad	1	683 980	917 683
Sum kostnader		837 924	1 052 173
Driftsresultat		811 317	609 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 190	1 995
Sum finansinntekter		5 190	1 995
Annen rentekostnad		28	619
Sum finanskostnader		28	619
Netto finans		5 162	1 376
Ordinært resultat før skattekostnad		816 479	610 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 625	134 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 854	476 252
Årsresultat		636 854	476 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 854	476 252
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 577	
Overføringer annen egenkapital	4	12 277	476 252
Sum overføringer og disponeringer		636 854	476 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 607 059	8 623 098
Driftsløsøre, inventar og kontorm.	2	142 462	198 084
Sum varige driftsmidler		8 749 521	8 821 183
Sum anleggsmidler		8 749 521	8 821 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		393 819	818 287
Sum fordringer		393 819	818 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 615	685 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 615	685 581
Sum omløpsmidler		2 169 434	1 503 868
SUM EIENDELER		10 918 955	10 325 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 799 800	2 799 800
Overkurs	4	1 659 067	1 659 067
Sum innskutt egenkapital		4 458 867	4 458 867
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	4 567 309	4 555 032
Sum opptjent egenkapital		4 567 309	4 555 032
Sum egenkapital		9 026 176	9 013 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	862 646	859 184
Sum avsetninger for forpliktelser		862 646	859 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		862 646	859 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 554	88 409
Betalbar skatt	3		124 749
Skyldig offentlige avgifter			14 141
Kortsiktig konserngjeld	6	800 740	
Annen kortsiktig gjeld		188 839	224 668
Sum kortsiktig gjeld		1 030 133	451 967
Sum gjeld		1 892 779	1 311 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 918 955	10 325 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586873

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARS GATE 52 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle A. Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 921 694 199
OSCARS GATE 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 025	340 178
Annen driftsinntekt		1 167 215	1 321 375
Sum inntekter		1 649 240	1 661 553
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 944	134 490
Annen driftskostnad	1	683 980	917 683
Sum kostnader		837 924	1 052 173
Driftsresultat		811 317	609 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 190	1 995
Sum finansinntekter		5 190	1 995
Annen rentekostnad		28	619
Sum finanskostnader		28	619
Netto finans		5 162	1 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 625	134 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 854	476 252
Årsresultat		636 854	476 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 854	476 252
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 577	
Overføringer annen egenkapital	4	12 277	476 252
Sum overføringer og disponeringer		636 854	476 252



Utsatt skatt	3	862 646	859 184
Sum avsetninger for forpliktelse		862 646	859 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		862 646	859 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 554	88 409
Betalbar skatt	3		124 749
Skyldig offentlige avgifter			14 141
Kortsiktig konserngjeld	6	800 740	
Annen kortsiktig gjeld		188 839	224 668
Sum kortsiktig gjeld		1 030 133	451 967
Sum gjeld		1 892 779	1 311 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 918 955	10 325 051



Organisasjonsnr: 921 694 199
OSCARS GATE 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	933.27	2799800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørco Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Oscars Gate 52 AS**



Oscars Gate 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		482 025	340 178
Annen driftsinntekt		1 167 215	1 321 375
Sum driftsinntekter		1 649 240	1 661 553
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 944	134 490
Annen driftskostnad	1	683 980	917 683
Sum driftskostnader		837 924	1 052 173
DRIFTSRESULTAT		811 317	609 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 190	1 995
Sum finansinntekter		5 190	1 995
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28	619
Sum finanskostnader		28	619
NETTO FINANSPOSTER		5 162	1 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		816 479	610 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 625	134 503
ORDINÆRT RESULTAT		636 854	476 252
ÅRSRESULTAT		636 854	476 252
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		624 577	0
Overføringer annen egenkapital	4	12 277	476 252
SUM OVERFØRINGER		636 854	476 252



Oscars Gate 52 AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 607 059	8 623 098
Driftsløsøre, inventar og kontorm.	2	142 462	198 084
Sum anleggsmidler		8 749 521	8 821 183
Omløpsmidler			
Andre fordringer		393 819	818 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 615	685 581
Sum omløpsmidler		2 169 434	1 503 868
SUM EIENDELER		10 918 955	10 325 051
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 799 800	2 799 800
Annen innskutt egenkapital	4	1 659 067	1 659 067
Sum innskutt egenkapital		4 458 867	4 458 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 567 309	4 555 032
Sum opptjent egenkapital		4 567 309	4 555 032
Sum egenkapital		9 026 176	9 013 899
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	862 646	859 184
Sum avsetning for forpliktelser		862 646	859 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 554	88 409
Betalbar skatt	3	0	124 749
Skyldig offentlige avgifter		0	14 141
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	800 740	0
Annen kortsiktig gjeld		188 839	224 668
Sum kortsiktig gjeld		1 030 133	451 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 918 955	10 325 051

Arendal den 3. mai 2021

Styret i Oscars Gate 52 AS



Oscars Gate 52 AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
Ståle Asbjørn Sørbø styreleder			Marianne Sørbø styremedlem



Oscars Gate 52 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



Oscars Gate 52 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 6.293,- herav kr. 1400,- annen bistand.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 937 266	239 701	4 176 967
+ Tilgang	77 155	5 127	82 282
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 014 421	244 828	4 259 249
Oppskrivning pr. 1/1	6 500 000	0	6 500 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	6 500 000	0	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 814 167	41 617	1 855 784
+ Ordinære avskrivninger	38 194	60 749	98 944
+ Avskr. på oppskrivning	55 000	0	55 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 907 362	102 366	2 009 728
Balanseført verdi pr 31/12	8 607 059	142 462	8 749 521
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-33	

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



Oscars Gate 52 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	176 163
= Sum betalbar skatt	176 163
+ endring i utsatt skatt	3 462
= Ordinær skattekostnad	179 625
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	176 163
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-176 163
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 921 122	3 905 383
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 921 122	3 905 383
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 921 122	3 905 383
Balanseført utsatt skatt	862 646	859 184

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 933, samlet aksjekapital utgjør kr 2 799 800. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendom AS	3 000

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	816 479
Skattekostnad	179 625
Årets resultat	636 854
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	624 577
Avsatt til annen opptjent egenkapital	12 277
Sum disponert	636 854

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



Oscars Gate 52 AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 799 800	1 659 067	4 555 032	9 013 899
+Fra årets resultat			12 277	12 277
Pr 31.12.	2 799 800	1 659 067	4 567 309	9 026 176

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 8 607 059
Kundefordringer	Kr 0

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	800 740	0
#Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	800 740	0



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oscars Gate 52 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oscars Gate 52 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYTKS-4X4E-4HEU4-7M10I-NECC1-SOM05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 13:07:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: MYTKS-4X4E-4HEU4-7M0I-NECCT-SOM05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Oscars Gate 52 AS**

Pemso Dokumentnøkkel: CGYN2-N4BP-1E2J5-857IX-EMDAW-10BHN



Oscars Gate 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		482 025	340 178
Annen driftsinntekt		1 167 215	1 321 375
Sum driftsinntekter		1 649 240	1 661 553
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 944	134 490
Annen driftskostnad	1	683 980	917 683
Sum driftskostnader		837 924	1 052 173
DRIFTSRESULTAT		811 317	609 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 190	1 995
Sum finansinntekter		5 190	1 995
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28	619
Sum finanskostnader		28	619
NETTO FINANSPOSTER		5 162	1 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		816 479	610 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 625	134 503
ORDINÆRT RESULTAT		636 854	476 252
ÅRSRESULTAT		636 854	476 252
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		624 577	0
Overføringer annen egenkapital	4	12 277	476 252
SUM OVERFØRINGER		636 854	476 252

Pennso Dokumentnøkkel: CGYN2-N4BP-1E2J5-857IX-EMOAW-10BHN



Oscars Gate 52 AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 607 059	8 623 098
Driftsløsøre, inventar og kontorm.	2	142 462	198 084
Sum anleggsmidler		8 749 521	8 821 183
Omløpsmidler			
Andre fordringer		393 819	818 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 615	685 581
Sum omløpsmidler		2 169 434	1 503 868
SUM EIENDELER		10 918 955	10 325 051
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 799 800	2 799 800
Annen innskutt egenkapital	4	1 659 067	1 659 067
Sum innskutt egenkapital		4 458 867	4 458 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 567 309	4 555 032
Sum opptjent egenkapital		4 567 309	4 555 032
Sum egenkapital		9 026 176	9 013 899
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	862 646	859 184
Sum avsetning for forpliktelser		862 646	859 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 554	88 409
Betalbar skatt	3	0	124 749
Skyldig offentlige avgifter		0	14 141
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	800 740	0
Annen kortsiktig gjeld		188 839	224 668
Sum kortsiktig gjeld		1 030 133	451 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 918 955	10 325 051

Arendal den 3. mai 2021
Styret i Oscars Gate 52 AS

Ståle Asbjørn Sørbøe
styreleder

Marianne Sørbøe
styremedlem



Oscars Gate 52 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: CGYN2-N4BP-1E2J5-857X-EMOAW-10BHN

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



Oscars Gate 52 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 6.293,- herav kr. 1400,- annen bistand.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 937 266	239 701	4 176 967
+ Tilgang	77 155	5 127	82 282
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 014 421	244 828	4 259 249
Oppskrivning pr. 1/1	6 500 000	0	6 500 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	6 500 000	0	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 814 167	41 617	1 855 784
+ Ordinære avskrivninger	38 194	60 749	98 944
+ Avskr. på oppskrivning	55 000	0	55 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 907 362	102 366	2 009 728
Balanseført verdi pr 31/12	8 607 059	142 462	8 749 521
Prosentstans for ord.avskr	1-1	20-33	

Pennso Dokumentnøkkel: CGYNY2-N44BP-1E2J5-857IX-EMOAW-10BHN

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



Oscars Gate 52 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	176 163
= Sum betalbar skatt	176 163
+ endring i utsatt skatt	3 462
= Ordinær skattekostnad	179 625

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	176 163
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-176 163
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 921 122	3 905 383
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 921 122	3 905 383
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 921 122	3 905 383
Balanseført utsatt skatt	862 646	859 184

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 933, samlet aksjekapital utgjør kr 2 799 800. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendom AS	3 000

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	816 479
Skattekostnad	179 625
Årets resultat	636 854

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	624 577
Avsatt til annen opptjent egenkapital	12 277
Sum disponert	636 854

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199

Pennco Dokumentnøkkel: CGYN2-N4BP-1E2J5-857X-EMOAW-10BHN



Oscars Gate 52 AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 799 800	1 659 067	4 555 032	9 013 899
+Fra årets resultat			12 277	12 277
Pr 31.12.	2 799 800	1 659 067	4 567 309	9 026 176

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 8 607 059
Kundefordringer	Kr 0

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	800 740	0
#Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	800 740	0

Pemso Dokumentnøkkel: CGYN2-N4BP-1E2J5-857IX-EMOAW-10BHN

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-03 16:03:07Z



Marianne Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-04 06:37:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: CGYN2-N4BP-1E2J5-857IX-EMOAW-10BHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>