



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEWO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvivegen 92A
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 512 153	171 750
Sum inntekter		10 512 153	171 750
Kostnader			
Varekostnad		8 226 837	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	10 000
Annen driftskostnad		88 836	64 295
Sum kostnader		8 335 673	74 295
Driftsresultat		2 176 480	97 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	128
Annen finansinntekt		620	0
Sum finansinntekter		620	128
Annen rentekostnad		175 723	120 066
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		175 723	120 566
Netto finans		-175 103	-120 438
Resultat før skattekostnad		2 001 376	-22 983
Skattekostnad		433 301	0
Årsresultat		1 568 075	-22 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	0
Annen egenkapital		118 075	-22 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 720 000	1 740 000
Sum varige driftsmidler		1 720 000	1 740 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 720 000	1 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 699 270
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 155 000	35 051
Sum fordringer		2 155 000	35 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 741	126 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 741	126 954
Sum omløpsmidler		2 329 741	2 861 275
SUM EIENDELER		4 049 741	4 601 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 111	562 035
Sum opptjent egenkapital		680 111	562 035
Sum egenkapital		710 111	592 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 444 667	1 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 444 667	3 060 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	667 429
Leverandørgjeld		11 662	255 979
Betalbar skatt		433 301	0
Utbytte		1 450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 832
Sum kortsiktig gjeld		1 894 963	949 240
Sum gjeld		3 339 630	4 009 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 049 741	4 601 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318130

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEWO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvivegen 92A
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 926 725 602
CEWO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 512 153	171 750
Sum inntekter		10 512 153	171 750
Kostnader			
Varekostnad		8 226 837	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	10 000
Annen driftskostnad		88 836	64 295
Sum kostnader		8 335 673	74 295
Driftsresultat		2 176 480	97 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	128
Annen finansinntekt		620	0
Sum finansinntekter		620	128
Annen rentekostnad		175 723	120 066
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		175 723	120 566
Netto finans		-175 103	-120 438
Resultat før skattekostnad		2 001 376	-22 983
Skattekostnad		433 301	0
Årsresultat		1 568 075	-22 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	0
Annen egenkapital		118 075	-22 983



Organisasjonsnr: 926 725 602
CEWO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 720 000	1 740 000
Sum varige driftsmidler		1 720 000	1 740 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 720 000	1 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 699 270
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 155 000	35 051
Sum fordringer		2 155 000	35 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 741	126 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 741	126 954
Sum omløpsmidler		2 329 741	2 861 275
SUM EIENDELER		4 049 741	4 601 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	680 111	562 035
Sum opptjent egenkapital	680 111	562 035
Sum egenkapital	710 111	592 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 444 667	1 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 610 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 444 667	3 060 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	667 429
Leverandørgjeld	11 662	255 979
Betalbar skatt	433 301	0
Utbytte	1 450 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	25 832
Sum kortsiktig gjeld	1 894 963	949 240
Sum gjeld	3 339 630	4 009 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 049 741	4 601 275



Organisasjonsnr: 926 725 602
CEWO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1771275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1771275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1720000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1444667.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1720000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
CEWO EIENDOM AS
926725602
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CEWO EIENDOM AS
926 725 602

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 512 153	171 750
Sum driftsinntekter		10 512 153	171 750
Driftskostnader			
Varekostnad		8 226 837	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	10 000
Annen driftskostnad		88 836	64 295
Sum driftskostnader		8 335 673	74 295
Driftsresultat		2 176 480	97 455
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	128
Annen finansinntekt		620	0
Sum finansinntekter		620	128
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 723	120 066
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		175 723	120 566
Netto finans		-175 103	-120 438
Resultat før skattekostnad		2 001 376	-22 983
Skattekostnad		433 301	0
Årsresultat		1 568 075	-22 983
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	0
Annen egenkapital		118 075	-22 983
Sum overføringer		1 568 075	-22 983



CEWO EIENDOM AS
926 725 602

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 720 000	1 740 000
Sum varige driftsmidler		1 720 000	1 740 000
Sum anleggsmidler		1 720 000	1 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 699 270
Sum varer		0	2 699 270
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 155 000	35 051
Sum fordringer		2 155 000	35 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 741	126 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 741	126 954
Sum omløpsmidler		2 329 741	2 861 275
SUM EIENDELER		4 049 741	4 601 275



CEWO EIENDOM AS
926 725 602

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 111	562 035
Sum opptjent egenkapital		680 111	562 035
Sum egenkapital		710 111	592 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 444 667	1 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 444 667	3 060 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	667 429
Leverandørgjeld		11 662	255 979
Betalbar skatt		433 301	0
Utbytte		1 450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 832
Sum kortsiktig gjeld		1 894 963	949 240
Sum gjeld		3 339 630	4 009 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 049 741	4 601 275

OTTESTAD, 20.02.2026

Runar Bratlie
styrets leder

Roger Johannessen
styremedlem / daglig leder



CEWO EIENDOM AS
926 725 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CEWO EIENDOM AS
926 725 602

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 771 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 771 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 275
Balanseført verdi per 31.12.	1 720 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 444 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 720 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0