



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 596 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Riibe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 068	345 239
Annen driftsinntekt		1 519 433	1 498 499
Sum inntekter		1 687 501	1 843 738
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	496 020	589 684
Sum kostnader		496 020	589 684
Driftsresultat		1 191 481	1 254 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	9 515	1 147
Sum finansinntekter		9 515	1 147
Annen finanskostnad		982	415
Sum finanskostnader		982	415
Netto finans		8 533	732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 200 014	1 254 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2	264 219	276 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 795	978 658
Årsresultat		935 795	978 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	935 795	978 658
Sum overføringer og disponeringer		935 795	978 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 433 366	5 433 366
Sum varige driftsmidler		5 433 366	5 433 366
Sum anleggsmidler		5 433 366	5 433 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 044	162 150
Andre fordringer	7	2 500 020	1 462 840
Sum fordringer		2 543 064	1 624 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 781	217 234
Sum omløpsmidler		2 760 845	1 842 224
SUM EIENDELER		8 194 211	7 275 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 512 210	5 576 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 512 210	5 576 414
Sum egenkapital		7 522 210	6 586 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 858	114 048
Sum avsetninger for forpliktelser		84 858	114 048
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 858	114 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 052	62 319
Betalbar skatt	2	293 409	304 640
Skyldige offentlige avgifter		31 741	32 032
Annen kortsiktig gjeld		214 941	176 137
Sum kortsiktig gjeld		587 143	575 128
Sum gjeld		672 001	689 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 194 211	7 275 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429460

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 596 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM UMLEIE AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Riibe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 068	345 239
Annen driftsinntekt		1 519 433	1 498 499
Sum inntekter		1 687 501	1 843 738
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	496 020	589 684
Sum kostnader		496 020	589 684
Driftsresultat		1 191 481	1 254 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	9 515	1 147
Sum finansinntekter		9 515	1 147
Annen finanskostnad		982	415
Sum finanskostnader		982	415
Netto finans		8 533	732
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 200 014	1 254 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2	264 219	276 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 795	978 658
Årsresultat		935 795	978 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	935 795	978 658
Sum overføringer og disponeringer		935 795	978 658



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 433 366	5 433 366
Sum varige driftsmidler		5 433 366	5 433 366
Sum anleggsmidler		5 433 366	5 433 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 044	162 150
Andre fordringer	7	2 500 020	1 462 840
Sum fordringer		2 543 064	1 624 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 781	217 234
Sum omløpsmidler		2 760 845	1 842 224
SUM EIENDELER		8 194 211	7 275 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 512 210	5 576 414
Sum opptjent egenkapital		6 512 210	5 576 414
Sum egenkapital		7 522 210	6 586 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 858	114 048
Sum avsetninger for forpliktelser		84 858	114 048



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	84 858	114 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 052	62 319
Betalbar skatt	2 293 409	304 640
Skyldige offentlige avgifter	31 741	32 032
Annen kortsiktig gjeld	214 941	176 137
Sum kortsiktig gjeld	587 143	575 128
Sum gjeld	672 001	689 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 194 211	7 275 590



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	8000.00	100.00	800000.00
A-aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAFTON EIENDOM AS	10000.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		168 068	345 239
Annen driftsinntekt		1 519 433	1 498 499
Sum driftsinntekter		<u>1 687 501</u>	<u>1 843 738</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>496 020</u>	<u>589 684</u>
Driftsresultat		<u>1 191 481</u>	<u>1 254 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	9 515	1 147
Annen finanskostnad		<u>982</u>	<u>415</u>
Netto finansposter		<u>8 533</u>	<u>732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 200 014</u>	<u>1 254 786</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>264 219</u>	<u>276 128</u>
Årsresultat		<u>935 795</u>	<u>978 658</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>935 795</u>	<u>978 658</u>



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 433 366	5 433 366
Sum varige driftsmidler		<u>5 433 366</u>	<u>5 433 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 433 366</u>	<u>5 433 366</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 044	162 150
Andre fordringer	7	2 500 020	1 462 840
Sum fordringer		<u>2 543 064</u>	<u>1 624 990</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>217 781</u>	<u>217 234</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 760 845</u>	<u>1 842 224</u>
Sum eiendeler		<u>8 194 211</u>	<u>7 275 590</u>



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>6 512 210</u>	<u>5 576 414</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 512 210</u>	<u>5 576 414</u>
Sum egenkapital		<u>7 522 210</u>	<u>6 586 414</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>84 858</u>	<u>114 048</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>84 858</u>	<u>114 048</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 052	62 319
Betalbar skatt	2	293 409	304 640
Skyldige offentlige avgifter		31 741	32 032
Annen kortsiktig gjeld		<u>214 941</u>	<u>176 137</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>587 143</u>	<u>575 128</u>
Sum gjeld		<u>672 001</u>	<u>689 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 194 211</u>	<u>7 275 590</u>

Hønefoss, . 30. april 2021

Sindre Lafton
Styrets leder

Pål Lafton
Styremedlem



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datter i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris, og avskrives ikke da de hovedsaklig består av boliger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	293 409	304 640
Endring utsatt skatt	-29 190	-28 512
Årets totale skattekostnad	<u>264 219</u>	<u>276 128</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 200 014	1 254 785
Permanente forskjeller	982	341
Endring i midlertidige forskjeller	132 680	129 600
Årets skattegrunnlag	<u>1 333 676</u>	<u>1 384 726</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	293 409	304 640
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Utestående fordringer	-29 000	0
Gevinst- og tapskonto	<u>414 720</u>	<u>518 400</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>385 720</u>	<u>518 400</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	84 858	114 048

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	8 000	100	800 000
A-aksjer	2 000	100	200 000
Sum	<u>10 000</u>		<u>1 000 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
LAFTON EIENDOM AS	2 000	8 000	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Hønergaten 2	Kongens Gate 26	Flattumsgate 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 675 626	1 800 393	1 957 346	5 433 365
Anskaffelseskost 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 346	5 433 365
Balanseført pr. 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 346	5 433 365
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	10 000	5 576 413	6 586 413
Årsresultat	0	0	935 795	935 795
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	10 000	6 512 208	7 522 208

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 500 019	1 462 840
Morselskap: Lafton Eiendom AS	Fordring	kr 2 165 801,-
Søsterselskap: Lafton Bolig AS	Fordring	kr 200 000,-
Hønergata 40-44 AS	Fordring	kr 134 219,-

Tilbakebetaling av lån tilpasses selskapenes likviditet. Lån til Hønergaten 40-44 AS er renteberegnet med kr 9 219,- i 2020.