



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 661  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORPVEIEN 2-15  
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS  
Østre Strandgate 1  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		302 400	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 342	45 622
Annen driftskostnad		290 108	405 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 450</b>	<b>450 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 050</b>	<b>-148 526</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 050</b>	<b>-148 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 050</b>	<b>-148 526</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 050</b>	<b>-148 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 465	14 806
Andre fordringer	3	33 028	24 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 493</b>	<b>39 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 167	267 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 167</b>	<b>267 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 660</b>	<b>307 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 660</b>	<b>307 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	223 851	255 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 851</b>	<b>255 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 851</b>	<b>255 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 804	8 904
Annen kortsiktig gjeld	3	33 005	42 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 809</b>	<b>51 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 809</b>	<b>51 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 660</b>	<b>307 479</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361775

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 597 661  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORPVEIEN 2-15  
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS  
Østre Strandgate 1  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 915 597 661  
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		302 400	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 342	45 622
Annen driftskostnad		290 108	405 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 450</b>	<b>450 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 050</b>	<b>-148 526</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 050</b>	<b>-148 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 050</b>	<b>-148 526</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 050</b>	<b>-148 526</b>



Organisasjonsnr: 915 597 661  
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 465	14 806
Andre fordringer	3	33 028	24 889
Sum fordringer		46 493	39 695
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 167	267 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 167	267 784
Sum omløpsmidler		263 660	307 479
SUM EIENDELER		263 660	307 479
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	223 851	255 900
Sum opptjent egenkapital		223 851	255 900
Sum egenkapital		223 851	255 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 804	8 904
Annen kortsiktig gjeld	3	33 005	42 675
Sum kortsiktig gjeld		39 809	51 579
Sum gjeld		39 809	51 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 660	307 479



Organisasjonsnr: 915 597 661  
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i  
Sameiet Torpveien 2-15

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torpveien 2-15 som viser et underskudd på kr 32 050. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisjonsfirma Omsland AS**

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2022 Sameiet Torpveien 2-15*

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2023  
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



**Sameiet Torpveien 2 - 15**

**ÅRSREGNSKAP  
2022**



**Sameiet Torpveien 2 - 15**  
**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Innkrevd til dekning av felleskostnader		302 400	302 400
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>302 400</u>	<u>302 400</u>
Styrehonorar, inkl. arb.g.avgift, utbetalt	1	40 506	17 686
Annen lønn inkl. feriep og arb.g.avg.		4 705	7 969
Periodiseringskonto lønn		-868	19 968
		<u>44 342</u>	<u>45 622</u>
Renovasjon, vann, avløp mv.		70 374	68 949
Strøm		61 628	47 537
Refundert lading el-bil		-13 462	-13 305
Renhold dunker		2 775	2 700
Inventar		0	0
Driftsmaterialer		832	6 267
Dugnad		14 000	6 000
Reparasjoner og vedlikehold bygninger		2 072	165 137
Brøyting		2 500	7 500
Service pumpekum		35 655	
Forretningsførsel		36 471	34 763
Revisjon		12 000	12 250
Kontorrekvisita		0	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		0	1 400
Kontingenter		1 890	1 490
Forsikringspremier		67 533	61 834
Styremøter og sameiermøter		0	0
Andre kostnader		-4 160	2 782
Sum driftskostnader		<u>290 108</u>	<u>405 304</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-32 050</u></b>	<b><u>-148 526</u></b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	0
<b>Resultat</b>	2	<b><u>-32 050</u></b>	<b><u>-148 526</u></b>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført til (+) / fra (-) annen EK	2	-32 050	-148 526
Sum disponert		<u>-32 050</u>	<u>-148 526</u>



Sameiet Torpveien 2 - 15  
Balanse pr. 31.12

EIENDELER

		2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		13 465	14 806
Forskuddsbetalte kostnader	3	33 028	24 889
Kontanter og bankinnskudd		217 167	267 784
Sum omløpsmidler		<u>263 660</u>	<u>307 479</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>263 660</u></b>	<b><u>307 479</u></b>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	223 851	255 900
Sum egenkapital		<u>223 851</u>	<u>255 900</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 804	8 904
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 600	19 279
Skyldig off. avgifter		0	704
Annen kortsiktig gjeld	3	20 405	22 692
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 809</u>	<u>51 579</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>263 660</u></b>	<b><u>307 479</u></b>

Kristiansand 4/3 2023

Joachim Råsberg  
Styrets leder

Torleiv-Emil Eng  
Styremedlem

Bjørnar Skretting  
Styremedlem

Espen Jetmundsen  
Styremedlem



**Sameiet Torpveien 2 - 15**  
**Noter**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av seksjonseiernes innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke sameiets utgifter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap.

### Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

### Note 1 Honorarer / lønn

Lønnskostnader	2022	2021
Utbetalt styrehonorar	35 500	15 500
Avsatt styrehonorar		17 500
Variabel lønn, feriepenger, arb.g.avgift	8 841	12 622
<b>Sum</b>	<b>44 341</b>	<b>45 622</b>

Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

Sameiet er ikke omfattet av lov om offentlig tjenestepensjon, og det er følgelig ikke inngått avtale om dette.

### Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>255 900</b>	<b>255 900</b>
Årets resultat	-32 050	-32 050
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>223 850</b>	<b>223 850</b>
<b>EK pr. 31.12.2022 tilsvarer disponible midler:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Omløpsmidler	263 660	433 854
- Kortsiktig gjeld	39 809	29 428
<b>Disponible midler</b>	<b>223 851</b>	<b>404 426</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2022 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

Forskuddsbetalinger:	2022	2021
Forsikringpremie	22 530	22 478
<b>Sum forskuddsbetalinger</b>	<b>22 530</b>	<b>22 478</b>

Annen kortsiktig gjeld (avsetning)	2022	2021
Avsatt styrehonorar/lønn, inkl. arb.g.avgift	19 531	20 847
Skyldig tidligere seksjonseier (for mye betalt felleskostnader)		1 845
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>19 531</b>	<b>22 692</b>

### Note 4 Skatt

Eierseksjonssameiet betaler ikke skatt iht skl § 2-32