



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 336 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 120 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 130 571	4 816 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 130 571</b>	<b>4 816 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	888 360	888 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	272 723	224 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 083</b>	<b>1 112 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 969 489</b>	<b>3 703 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 954	9 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 954</b>	<b>9 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 253	7 664
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-431	3 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 823</b>	<b>11 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 868</b>	<b>-2 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 923 620</b>	<b>3 701 688</b>
Skattekostnad på resultat	3	863 196	814 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 293 218	3 092 166



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført annen egenkapital		-232 794	-204 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 748 610	20 590 160
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 748 610</b>	<b>20 590 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 748 610</b>	<b>20 590 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts.fordring konsern	5, 6		1 004 196
Andre kortsiktige fordringer		23 867	156 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 867</b>	<b>1 160 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 867</b>	<b>1 160 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 772 477</b>	<b>21 750 360</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	14 900 472	14 900 472
Annen innskutt egenkapital	4	33 359	266 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 133 831</b>	<b>15 366 625</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 133 831</b>	<b>15 366 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 299 486	1 365 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 299 486</b>	<b>1 365 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 299 486</b>	<b>1 365 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5, 6	5 339 160	4 244 855
Leverandørgjeld			773 734
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 339 160</b>	<b>5 018 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 638 646</b>	<b>6 383 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 772 477</b>	<b>21 750 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 336 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 120 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 890 336 752  
BEDRIFTSVEIEN 120 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 130 571	4 816 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 130 571</b>	<b>4 816 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	888 360	888 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	272 723	224 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 083</b>	<b>1 112 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 969 489</b>	<b>3 703 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 954	9 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 954</b>	<b>9 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 253	7 664
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-431	3 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 823</b>	<b>11 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 868</b>	<b>-2 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	863 196	814 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 293 218	3 092 166
Overført annen egenkapital		-232 794	-204 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>





Organisasjonsnr: 890 336 752  
BEDRIFTSVEIEN 120 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 748 610	20 590 160
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 748 610</b>	<b>20 590 160</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 748 610</b>	<b>20 590 160</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Korts.fordring konsern	5, 6		1 004 196
Andre kortsiktige fordringer		23 867	156 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 867</b>	<b>1 160 200</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 867</b>	<b>1 160 200</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 772 477</b>	<b>21 750 360</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	14 900 472	14 900 472
Annen innskutt egenkapital	4	33 359	266 153



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 133 831</b>	<b>15 366 625</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 133 831</b>	<b>15 366 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 299 486	1 365 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 299 486</b>	<b>1 365 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 299 486</b>	<b>1 365 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5, 6	5 339 160	4 244 855
Leverandørgjeld			773 734
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 339 160</b>	<b>5 018 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 638 646</b>	<b>6 383 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 772 477</b>	<b>21 750 360</b>



Organisasjonsnr: 890 336 752  
BEDRIFTSVEIEN 120 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 120 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 120 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 10:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap  
2023**

**Bedriftsveien 120 AS**



### Bedriftsveien 120 AS

#### Årsregnskap 2023

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 130 571	4 816 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 130 571</b>	<b>4 816 686</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	888 360	888 573
Annen driftskostnad	2	272 723	224 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 161 083</b>	<b>1 112 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 969 489</b>	<b>3 703 798</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 954	9 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 253	7 664
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		-431	3 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 868</b>	<b>2 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 923 620</b>	<b>3 701 688</b>
Skattekostnad på resultat	3	863 196	814 371
<b>Resultat</b>		<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Konsernbidrag		3 293 218	3 092 166
Overført annen egenkapital		-232 794	-204 849
<b>Sum disponering</b>	4	<b>3 060 424</b>	<b>2 887 317</b>



## Bedriftsveien 120 AS

### Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 748 610	20 590 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 748 610</b>	<b>20 590 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 748 610</b>	<b>20 590 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts.fordring konsern	5, 6	0	1 004 196
Andre kortsiktige fordringer		23 867	156 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 867</b>	<b>1 160 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 867</b>	<b>1 160 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 772 477</b>	<b>21 750 360</b>




## Bedriftsveien 120 AS

### Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	14 900 472	14 900 472
Innskutt annen egenkapital	4	33 359	266 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 133 831</b>	<b>15 366 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 133 831</b>	<b>15 366 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 299 486	1 365 146
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 299 486</b>	<b>1 365 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5, 6	5 339 160	4 244 855
Leverandørgjeld		0	773 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 339 160</b>	<b>5 018 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 638 646</b>	<b>6 383 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 772 477</b>	<b>21 750 360</b>

Lørenskog, 15.03.2024  
Styret i Bedriftsveien 120 AS

  
Stein Øivind Solbakken  
Styreleder

  
Thomas Derek Alexander Howard  
Styremedlem



Bedriftsveien 120 AS

890 336 752

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Bedriftsveien 120 AS

890 336 752

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre/inventar o.l.</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	41 891 326	0	41 891 326
Tilgang	2 046 811	0	2 046 811
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	43 938 136	0	43 938 136
Akkumulerte avskrivninger	22 018 239	171 287	22 189 526
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>21 919 897</b>	<b>-171 287</b>	<b>21 748 610</b>
Årets avskrivninger	751 330	137 030	888 360
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjonstjenester	13 034	5 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 746	11 500



Bedriftsveien 120 AS

890 336 752

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	928 856	872 150
Endring i utsatt skatt	-65 660	-57 779
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>863 196</b>	<b>814 371</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 923 620	3 701 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	298 454	262 628
Avgitt konsernbidrag	-4 222 074	-3 964 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	928 856	872 150
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-928 856	-872 150
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 875 036	6 165 560	290 524
Gevinst – og tapskonto	31 718	39 648	7 930
<b>Sum</b>	<b>5 906 754</b>	<b>6 205 208</b>	<b>298 454</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 906 754</b>	<b>6 205 208</b>	<b>298 454</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 299 486</b>	<b>1 365 146</b>	<b>65 660</b>



Bedriftsveien 120 AS

890 336 752

## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1	200 000	14 900 472	266 153	0	<b>15 366 625</b>
Netto avgitt konsernbidrag			-232 794	-3 060 424	<b>-3 293 218</b>
Årets resultat				3 060 424	<b>3 060 424</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>14 900 472</b>	<b>33 359</b>	<b>0</b>	<b>15 133 831</b>

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 120 AS pr. 31.12 består av følgende

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Sum Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bertel O Steen Bileiendom AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

## Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 004 196
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 004 196</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 339 160	4 244 855
<b>Sum</b>	<b>5 339 160</b>	<b>4 244 855</b>