



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 022 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGC BOLIG AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 847	960
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 847</b>	<b>960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 847</b>	<b>-960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 957	55 047
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 957</b>	<b>55 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 479	5 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 479</b>	<b>5 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 478</b>	<b>49 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 631</b>	<b>48 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 299	10 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 332</b>	<b>37 707</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>22 332</b>	<b>37 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 332</b>	<b>37 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 332</b>	<b>37 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 253 684	37 707
Overført fra annen egenkapital		-2 231 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 332</b>	<b>37 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 388 569	1 155 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 388 569</b>	<b>1 155 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260	23 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 260</b>	<b>23 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 390 829</b>	<b>1 179 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 390 829</b>	<b>1 179 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		24 313	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 647</b>	<b>1 004 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			5 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 028 647</b>	<b>1 009 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 362 182	169 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 182</b>	<b>169 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 362 182</b>	<b>169 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 390 829</b>	<b>1 179 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 022 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGC BOLIG AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 022 932  
NGC BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 847	960
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 847</b>	<b>960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 847</b>	<b>-960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 957	55 047
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 957</b>	<b>55 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 479	5 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 479</b>	<b>5 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 478</b>	<b>49 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 631</b>	<b>48 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 299	10 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 332</b>	<b>37 707</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>22 332</b>	<b>37 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 332</b>	<b>37 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 332</b>	<b>37 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 253 684	37 707
Overført fra annen egenkapital		-2 231 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 332</b>	<b>37 707</b>



Organisasjonsnr: 816 022 932  
NGC BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	3 388 569	1 155 980
Sum fordringer		3 388 569	1 155 980

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 260	23 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260	23 107

Sum omløpsmidler		3 390 829	1 179 087
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 390 829	1 179 087
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		24 313	
Sum innskutt egenkapital		1 028 647	1 004 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			5 665
Sum opptjent egenkapital			5 665

Sum egenkapital	3	1 028 647	1 009 999
-----------------	---	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 362 182	169 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		2 362 182	169 088
<b>Sum gjeld</b>		2 362 182	169 088
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		3 390 829	1 179 087



Organisasjonsnr: 816 022 932  
NGC BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

**2021**

**Ngc Bolig AS**

Organisasjonsnummer: 816 022 932



<b>Resultatregnskap</b>			
Ngc Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	20 847	960
Sum driftskostnader		<u>20 847</u>	<u>960</u>
Driftsresultat		<u>-20 847</u>	<u>-960</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 957	55 047
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 479	5 750
Resultat av finansposter		<u>49 478</u>	<u>49 302</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 631	48 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 299	10 635
Ordinært resultat		<u>22 332</u>	<u>37 707</u>
Årsresultat	3	<u>22 332</u>	<u>37 707</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 253 684	37 707
Overført fra annen egenkapital		2 231 352	0
Sum overføringer		<u>22 332</u>	<u>37 707</u>



<b>Balanse</b>				
Ngc Bolig AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>3 388 569</u>	<u>1 155 980</u>	
Sum fordringer		<u><b>3 388 569</b></u>	<u><b>1 155 980</b></u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260	23 107	
Sum omløpsmidler		<u><b>3 390 829</b></u>	<u><b>1 179 087</b></u>	
Sum eiendeler		<u><b>3 390 829</b></u>	<u><b>1 179 087</b></u>	



<b>Balanse</b>			
Ngc Bolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		<u>24 313</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 028 647</b></u>	<u><b>1 004 334</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>5 665</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>0</b></u>	<u><b>5 665</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>1 028 647</b></u>	<u><b>1 009 999</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 362 182</u>	<u>169 088</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 362 182</b></u>	<u><b>169 088</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 362 182</b></u>	<u><b>169 088</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 390 829</b></u>	<u><b>1 179 087</b></u>
Bergen den Styret i Ngc Bolig AS			
<hr/> Kan Cao styreleder/daglig leder			
Ngc Bolig AS		Side 4	



## Ngc Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller andre nærstående pr 31.12.2021.



## Ngc Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
<b>Fordringer - foretak i samme konsern</b>		
Nordic Group Holding AS	1 138 569	1 155 980
<b>Sum</b>	<b>1 138 569</b>	<b>1 155 980</b>
<b>Gjeld - foretak i samme konsern</b>		
NGC Parking 2 AS	43 871	41 776
NG Finance AS	0	50 235
NG Estate AS	17 572	16 733
NG Commerce AS	12 604	12 002
NGC Parking 1 AS	28 152	0
<b>Konsernbidrag til</b>		
NG Finance AS	0	21 534
NGC Parking 1 AS	0	26 808
NG Commerce AS	28 631	0
<b>Sum</b>	<b>130 830</b>	<b>169 088</b>

Mellomværende er i sin art kortsiktig, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	4 334	0	5 665	1 009 999
Årets resultat				22 332	22 332
Konsernbidrag mottatt			2 250 000		2 250 000
Konsernbidrag avgitt				-2 253 684	-2 253 684
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 334</b>	<b>2 250 000</b>	<b>-2 225 687</b>	<b>1 028 647</b>

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 299	10 635
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 299</b>	<b>10 635</b>



## Ngc Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2021

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 631	48 342
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-28 631	-48 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 299	10 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 299	-10 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>