



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 585 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Moen  
Stavedalsvegen 368  
2933 REINLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Valdres AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 077 913	1 067 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 913</b>	<b>1 067 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 175	139 176
Annen driftskostnad	2	797 943	677 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 118</b>	<b>817 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 795</b>	<b>250 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		7 223	6 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 258</b>	<b>6 811</b>
Annen rentekostnad		208 209	138 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 209</b>	<b>138 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 951</b>	<b>-131 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 156</b>	<b>118 680</b>
Skattekostnad på resultat	3	-13 234	26 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			35 992
Overført til/fra annen egenkapital		-46 922	56 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 646	58 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 646</b>	<b>58 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 456 140	3 595 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 456 140</b>	<b>3 595 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 527 786</b>	<b>3 653 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 500	22 291
Andre kortsiktige fordringer	5	24 827	22 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 327</b>	<b>44 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 352	189 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 352</b>	<b>189 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 679</b>	<b>233 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 924 464</b>	<b>3 887 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 769	322 769
Udekket tap		46 922	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 848</b>	<b>322 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>305 848</b>	<b>352 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 120 026	2 294 278
Gjeld til aksjonærer	5	1 203 729	1 159 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 755</b>	<b>3 453 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 755</b>	<b>3 453 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 633	32 217
Betalbar skatt	3		41 911
Annen kortsiktig gjeld	5	242 229	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 862</b>	<b>81 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618 617</b>	<b>3 534 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 924 464</b>	<b>3 887 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 585 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Moen  
Stavedalsvegen 368  
2933 REINLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Valdres AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 585 566  
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 077 913	1 067 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 913</b>	<b>1 067 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	139 175	139 176
Annen driftskostnad	2	797 943	677 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 118</b>	<b>817 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 795</b>	<b>250 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		7 223	6 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 258</b>	<b>6 811</b>
Annen rentekostnad		208 209	138 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 209</b>	<b>138 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 951</b>	<b>-131 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-60 156	118 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført til/fra annen egenkapital		-46 922	35 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 922</b>	<b>56 578</b>



Organisasjonsnr: 999 585 566  
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	71 646	58 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 646</b>	<b>58 412</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 456 140	3 595 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 456 140</b>	<b>3 595 315</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 527 786</b>	<b>3 653 727</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		35 500	22 291
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	5	24 827	22 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 327</b>	<b>44 395</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 352	189 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 352</b>	<b>189 202</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 679</b>	<b>233 596</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 924 464</b>	<b>3 887 323</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		322 769	322 769
-------------------	--	---------	---------

Udekket tap		46 922	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 848</b>	<b>322 769</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>305 848</b>	<b>352 769</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 120 026	2 294 278
Gjeld til aksjonærer	5	1 203 729	1 159 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 755</b>	<b>3 453 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 755</b>	<b>3 453 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 633	32 217
Betalbar skatt	3		41 911
Annen kortsiktig gjeld	5	242 229	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 862</b>	<b>81 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618 617</b>	<b>3 534 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 924 464</b>	<b>3 887 323</b>



Organisasjonsnr: 999 585 566  
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2023

## Fjellstad & Dokken Eiendom AS 999 585 566

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap Fjellstad & Dokken Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 077 913	1 067 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 077 913</b>	<b>1 067 501</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 175	139 176
Annen driftskostnad	2	797 943	677 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>937 118</b>	<b>817 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 795</b>	<b>250 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		7 223	6 811
Annen rentekostnad		208 209	138 576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 951</b>	<b>-131 765</b>
Resultat før skattekostnad		-60 156	118 680
Skattekostnad på resultat	3	-13 234	26 110
<b>Resultat</b>		<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 992
Overført til/fra annen egenkapital		-46 922	56 578
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 922</b>	<b>92 570</b>



## Balanse

### Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 646	58 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 646</b>	<b>58 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 456 140	3 595 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 456 140</b>	<b>3 595 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 527 786</b>	<b>3 653 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 500	22 291
Andre kortsiktige fordringer	5	24 827	22 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 327</b>	<b>44 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 352	189 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 679</b>	<b>233 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 924 464</b>	<b>3 887 323</b>



**Balanse**  
**Fjellstad & Dokken Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 769	322 769
Udekket tap		-46 922	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 848</b>	<b>322 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>305 848</b>	<b>352 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 120 026	2 294 278
Gjeld til aksjonærer	5	1 203 729	1 159 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 755</b>	<b>3 453 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 633	32 217
Betalbar skatt	3	0	41 911
Annen kortsiktig gjeld	5	242 229	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 862</b>	<b>81 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618 617</b>	<b>3 534 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 924 464</b>	<b>3 887 323</b>

Reinli, 07.05.2024  
Styret i Fjellstad & Dokken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nils Harald Moen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Dokken  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Boligeiendom og tomter	SUM
Kostpris 01.01	3 529 954	791 277	369 762	4 690 993
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	3 529 954	791 277	369 762	4 690 993
Akk. avskr. 31.12	-814 047	-420 807	0	-1 234 854
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 715 908</b>	<b>370 470</b>	<b>369 762</b>	<b>3 456 140</b>
<i>Årets avskrivning</i>	<i>76 316</i>	<i>62 859</i>	<i>0</i>	<i>139 175</i>
Økonomisk levetid	30 år	5-30 år		
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	41 911
Endring i utsatt skattefordel	-13 234	-15 801
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 234</b>	<b>26 110</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 156	118 680
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 209	71 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-948</b>	<b>190 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 911
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>41 911</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-245 655	-190 773	54 882
Fordringer	-79 063	-74 736	4 327
<b>Sum</b>	<b>-324 718</b>	<b>-265 509</b>	<b>59 209</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-948	0	948
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-325 666</b>	<b>-265 509</b>	<b>60 157</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 646</b>	<b>-58 412</b>	<b>13 234</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	322 769	352 769
Årets resultat				-46 922	-46 922
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>275 848</b>	<b>305 848</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år regnskapsårets slutt.

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 1 248 766. Bygningsmasse med bokført verdi kr 3 456 140 er stilt som sikkerhet for pantekravets størrelse på kr 4 500 000.

Selskapet har tatt opp lån (kort- og langsiktig) hos aksjonærer uten fastsatt nedbetalingsplan. Lånene renteberegnes iht. gjeldende skjermingsrente med kr 44 582 i 2023 og utgjør totalt kr 1 203 729 pr. 31.12.

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellstad & Dokken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Nils Harald Moen	50	50,0
Stian Dokken	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Nils Harald Moen	Styreleder	50
Stian Dokken	Daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>